



КАРАР

«09» декабрь 2024й. № 2083

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«09» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и проектируемыми улицами в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06 сентября 2024 года № 1491 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и проектируемыми улицами в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», обращения Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик Проект-С-62» (вх. № 01-02-14776/11 от 05.11.2024 г.), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-15761/ПР от 18.11.2024 г.), с целью обеспечения её устойчивого развития,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и

проектируемыми улицами в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 30,9 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и проектируемыми улицами в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и проектируемыми улицами в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 30,9 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

6) проектом межевания территории, ограниченной улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и проектируемыми улицами в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12.2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Номер квартала с указанием площади (га)

Примечание. Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- Номер квартала с указанием площади (га)

Здания и сооружения с экспликационным номером

Границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения:

- Территория образовательных учреждений
- Территория медицинских учреждений
- Территория общественных зданий

Границы зон планируемого размещения объектов жилого назначения:

Территория жилой застройки

Границы зон планируемого размещения объектов коммунально-бытового назначения:

- Территории объектов транспорта
- Территории инженерных объектов
- Территория коммунально-производственных зданий
- Территория городских лесов
- Территория общего пользования (внутриквартальная)
- Территория общего пользования (улично-дорожная сеть)

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование и обозначение
1	Существующий 2-этажный автоцентр, ул. Сагита Агиша, д. 2/7
2	Существующий 1-этажный хозяйственный корпус, ул. Сагита Агиша, д. 4а
3	Существующая 2-этажная КНС, ул. Сагита Агиша, д. 4а/1
4	Существующий 1-этажный хозяйственный корпус, ул. Сагита Агиша, д. 2/4
4.1	Существующий 1-этажный хозяйственный корпус
5.1	Существующее 2-этажное административное здание, ул. Сагита Агиша, д. 2/5
5.2	Существующая ГРПШ
5.3	Существующая котельная
6	Существующий 1-этажный хозяйственный корпус хлебзавода
7	Существующая 1-этажная автомойка, ул. Сагита Агиша, д.2/8
8.1	Строящийся снегоплавильный пункт №1
8.2	Существующий снегоплавильный пункт №2
8.3	Существующая КНС
8.4	Существующая ТП №2424
8.5	Существующая КПП/бытовка
9	Проектируемые очистные сооружения ливневой канализации
10	Существующая группа гаражей
11	Существующий 1-этажный Автосервис, ул. Сагита Агиша, д. 2/2
12	Существующий 2-этажный Автосервис, ул. Сагита Агиша, д.2/9
13	Существующая АЗС-112, ул. Степана Злобина, д. 35/1
14.1	Существующее 2-5-этажное медицинское учреждение, ул. Сагита Агиша, д. 4
14.2	Существующая 1-этажная котельная
14.3	Существующий 1-этажный хозяйственный корпус
14.4	Существующая ТП
14.5	Существующий 1-этажный хозяйственный корпус, ул. Сагита Агиша, д. 4 к1
14.6	Существующий 1-этажный хозяйственный корпус

15	Группа гаражей
16	Строящееся 1-3-13-26-этажное административно-торговое здание с блоком апартаментов
16.1	
16.2	Существующий подземный паркинг на 88 маш/мест
17	Существующий 1-этажный автосервис, ул. Сагита Агиша, д. 2г
18	Проектируемая ТП
19	Проектируемый 3-этажный детский сад на 250 мест
20	Проектируемая 3-4-этажная поликлиника на 900 посещений
21	Проектируемая ТП
22	Проектируемая 5-этажная образовательная школа на 1650 учащихся
23	Проектируемая ТП
24	Проектируемый 25-20-17-9-этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом всего на 584 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания, в том числе:
	23-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №1
	7-8-этажные многоквартирные жилые дома со встроенными помещениями секции №2-5
	18-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №6
	15-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №7
	23-этажный многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями секция №8
	1-2-этажный стилобат (гараж-стоянка на 394 маш/мест)
	1-этажный подземный паркинг на 190 маш/мест
25	Проектируемая ТП
26	Существующее 4-этажное административное здание, ул. Степана Злобина, д.33
27	Существующая проходная, КПП
28	Существующее 4-этажное административное здание, ул. Степана Злобина, д. 31
29	Существующий капитальный гараж
30	Проектируемая котельная

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12.2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и проектируемыми улицами в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории, ограниченной улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и проектируемыми улицами в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 06 сентября 2024 года № 1491 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина, Гали Ибрагимова и проектируемыми улицами в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2 Современное использование территории.

Проектом приняты красные линии, утвержденные в составе документации по планировке территории квартала, ограниченного проспектом Салавата Юлаева, улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, Минигали Губайдуллина в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан утвержденные постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 1432 от 15.08.2023 г.

Согласно действующим красным линиям в границы проектирования входят 2 квартала, общей площадью 22,68 га.

В границах проектируемого квартала № 1, ограниченного улицами Гали Ибрагимова, Минигали Губайдуллина, Степана Злобина и проектируемой улицей № 1 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, располагаются следующие существующие объекты: административные здания, проходная (литер 26-28), капитальный гараж (литер 29).



В границах проектируемого квартала № 2, ограниченного улицами Сагита Агиша, Степана Злобина, и проектируемой улицей № 1 в Советском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, располагаются следующие существующие и строящиеся объекты: учреждения здравоохранения и социального обеспечения - Республиканский клинический противотуберкулезный диспансер, хозяйственные корпуса, котельная, ТП (литер 14.1-14.6), строящееся административно-торговое здание с блоком апартаментов, с существующим подземным паркингом на 88 маш/мест (литер 16-16.2), автоцентр (литер 1), хозяйственные корпуса (литер 2, 4, 4.1, 6), автосервисы, автомойка и АЗС, гаражи (литер 7, 10-13, 15, 17), инженерные сооружения (литер 3, 5.2, 5.3, 8.1-8.5), административное здание (литер 5.1).

На территории проектирования между ул. Сагита Агиша и проектируемой улицей № 1, расположены городские леса. Проектом изменение границ и площади городских лесов не предусмотрено; объекты капитального строительства не размещаются. Общая площадь городских лесов на территории проектирования составляет 7,48 га.

Кроме того, на территории проектирования имеются санитарно-защитные зоны от объектов АЗС № 02-117, АЗС № 02-112, УПАТП № 3, 8 ГУП «Башавтотранс» РБ, снегоплавильных пунктов.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

### 3 Определение параметров планируемого строительства.

Проектом изменение красных линий не предусмотрено.

Согласно проекту сносу подлежат: гаражные боксы и хозяйственные постройки; разрушенные здания и сооружения; административные здания, общей площадью застройки 31,86 тыс.кв.м.

В проектируемом квартале №1 проектом планировки сохраняются административные здания (литер 26, 28), проходная КПП (литер 27), капитальный гараж (литер 29).

Согласно проекту на территории проектируемого квартала №1 размещается проектируемая образовательная школа на 1650 учащихся (литер 22) и проектируемый детский сад на 250 мест (литер 19), проектируемые ТП (литер 23 и 18), Проектируемый 25-20-17-9-этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом всего на 584 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания (литер 24, секции № 1-8).

Общая жилая площадь многоквартирного жилого комплекса (литер 24) составляет 51 811,39 кв. м.

Численность населения в проектируемых жилых домах составляет 1727 человек (30 кв. м. /чел.).

В проектируемом квартале №2 проектом планировки сохраняются автоцентр и автосервисы (литер 1, 11, 12, 17), автомойка (литер 7), административное здание (литер 5.1), хозяйственные корпуса (литеры 2, 4, 6), учреждение здравоохранения и социального обеспечения - Республиканский клинический противотуберкулезный диспансер, хозяйственные корпуса,

котельная, ТП (литер 14.1-14.6), АЗС-112 (литер 13), строящееся административно-торговое здание с блоком апартаментов, с существующим подземным паркингом на 88 маш/мест (литер 16-16.2), часть гаражей (литер 15).

На территории квартала №2 по проекту размещается проектируемая поликлиника на 900 посещений в смену (литер 20), ТП (литер 21), проектируемая котельная (литер 30), открытая парковка на 103 маш/мест.

#### 4 Система социального обслуживания.

Расчёт предприятий обслуживания по территории проектирования производился на общий жилой фонд 51 811,39 кв. м. (численность населения 1727 человек). Для жилой застройки с общим жилым фондом 51 811,39 кв. м. (1727 человек), требуется 104 места в дошкольных учреждениях и 276 мест в общеобразовательных школах.

Потребность населения местами в детских дошкольных учреждениях и местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт строительства проектируемой образовательной школы на 1650 мест (литер 22) и проектируемого детского сада на 250 мест (литер 19).

Площадь земельных участков по проекту составляет - 1,78 га для проектируемой образовательной школы на 1650 мест (литер 22) и 0,76 га для проектируемого детского сада на 250 мест (литер 19) соответственно.

Так же проектом предусмотрено размещение поликлиники на 900 посещений в смену (литер 20). Площадь земельного участка по проекту составляет - 0,9 га.

#### 5 Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

- ул. Сагита Агиша – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения.

- ул. Минигали Губайдуллина, ул. Степана Злобина – магистральные улицы районного значения.

- проектируемая улица №1, ул. Гали Ибрагимова – улица местного значения.

По проекту планировки протяженность в границах проектирования улиц общегородского регулируемого движения - 0,76 км, магистральных улицах районного значения – 1,02 км, улиц местного значения – 1,55. Общая протяженность улично-дорожной сети составляет 3,33 км.

Пересечения улицы Минигали Губайдуллина и улицы Степана Злобина, улицы Степана Злобина и улицы Сагита Агиша решены как регулируемые перекрестки.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжей части улиц Минигали Губайдуллина (2 полосы движения в каждую сторону), Сагита Агиша (2 полосы движения в каждую сторону), Степана Злобина (2 полосы движения в каждую сторону). Въезд на территорию проектируемого 25-20-17-9-этажного жилого комплекса с подземным паркингом всего на 584 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания (литер 24), предусмотрен с улицы Гали Ибрагимова. Через улицу Степана Злобина дополнительно предусмотрен заезд для спецтехники.

Въезд на территорию проектируемой школы на 1650 учащихся (литер 22) и проектируемого детского сада на 250 мест (литер 19) предусмотрен с улицы Гали Ибрагимова. Въезд на территорию проектируемой поликлиники на 900 посещений (литер 20) и проектируемой котельной (литер 30) предусмотрен с проектируемой улицы №1.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Минигали Губайдуллина, Сагита Агиша. По улице Минигали Губайдуллина, Сагита Агиша предусмотрено движение автобуса. Протяженность линий общественного транспорта в границах территории проектирования составляет 0,6 км.

Остановочные пункты общественного транспорта размещаются на улицах Минигали Губайдуллина и Сагита Агиша.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек шириной от 2 м до 4 м. Ширина тротуаров по улицам принята в соответствии с нормативами градостроительного проектирования на основании значения улиц.

Для пересечения пешеходами проезжей части предусмотрены наземные пешеходные переходы на регулируемых и саморегулируемых перекрестках.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземных и надземных паркингах и на открытых площадках на территории квартала.

Согласно действующим нормативам на территории проектирования всего требуется 698 маш/мест для населения проектируемой жилой застройки и 403 маш/мест для общественной застройки, всего 1101 маш/мест.

По проекту на территории проектирования предлагается разместить 1056 маш/мест, из которых 698 маш/мест для населения проектируемой жилой застройки, в том числе: 190 маш/мест в подземном паркинге, 394 маш/мест в стилобате и 114 маш/мест на придомовой территории жилого комплекса; 358 маш/мест для общественной застройки.

Парковки для посетителей общественных объектов размещены с учетом существующего положения, на открытых парковках кратковременного хранения двойного использования на территории микрорайона.

Автостоянки для МГН 10% от общего количества автомобилей составляет 105 маш/мест (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

## 6 Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

## 7 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	30,9
1.2	Площадь территории в красных линиях	га	22,68
	в том числе:		
	Участки жилой застройки	га	2,02
	Участки образования и просвещения	га	2,54
	Участки инженерных объектов	га	1,14

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
	Участки городских лесов	га	7,48
	Территории общего пользования (квартал)	га	0,79
	Территории общественной застройки	га	1,62
	Территории объектов транспорта	га	1,59
	Территории учреждений здравоохранения	га	4,23
	Территории коммунально-производственных объектов	га	1,27
1.3	Территория общего пользования	га	8,22
<b>2. Жилая застройка</b>			
2.1	Площадь квартир	тыс.кв.м	51,81
2.2	Численность населения	чел	1727
2.3	Плотность населения	чел /га	76
<b>3. Общественная застройка</b>			
3.1	Общая площадь общественной застройки, в том числе:	тыс.кв.м	64,1
3.2	Проектируемая школа (литер 22)	учащихся	1650
3.3	Проектируемый детский сад (литер 19)	мест	250
3.4	Поликлиника (литер 20)	посещений	900
3.5	Административно-торговое здание с блоком апартаментов (литер 16, 16.1), в том числе: - площадь апартаментов - количество апартаментов	кв.м шт	17470,93 494
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Всего парковок, в том числе:	маш/мест	1056
	Крытые автостоянки	маш/мест	672
	Открытые автостоянки	маш/мест	384
4.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	3,33
<b>5. Межевание</b>			
5.1	Площадь территории межевания	га	30,9
5.2	Количество земельных участков в квартале, в том числе:	шт	53
5.3	Образуемые	шт	44
	Сохраняемые	шт	2
	Изменяемые	шт	7
	Образуемые земельные участки под улично-дорожную сеть	шт	20
5.4	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт	53
	Земельные участки для размещения жилой застройки	шт	1

N п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатель
1	2	3	4
	Земельные участки для размещения объектов общественной застройки	шт	3
	Земельные участки инженерных объектов	шт	9
	Земельные участки для размещения учреждений здравоохранения	шт	2
	Земельные участки для размещения образовательных учреждений	шт	2
	Земельные участки для размещения коммунально-производственных объектов	шт	5
	Земельные участки для объектов транспорта	шт	2
	Земельные участки городских лесов	шт	5
	Земельные участки для территории общего пользования в квартале	шт	4
	Земельные участки для территории общего пользования УДС	шт	20
5.5	Перераспределение земельных участков	га	6,35
5.6	Перераспределение земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	га	10,71
5.7	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	0,91
5.8	Резервирование для муниципальных нужд	га	7,31

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

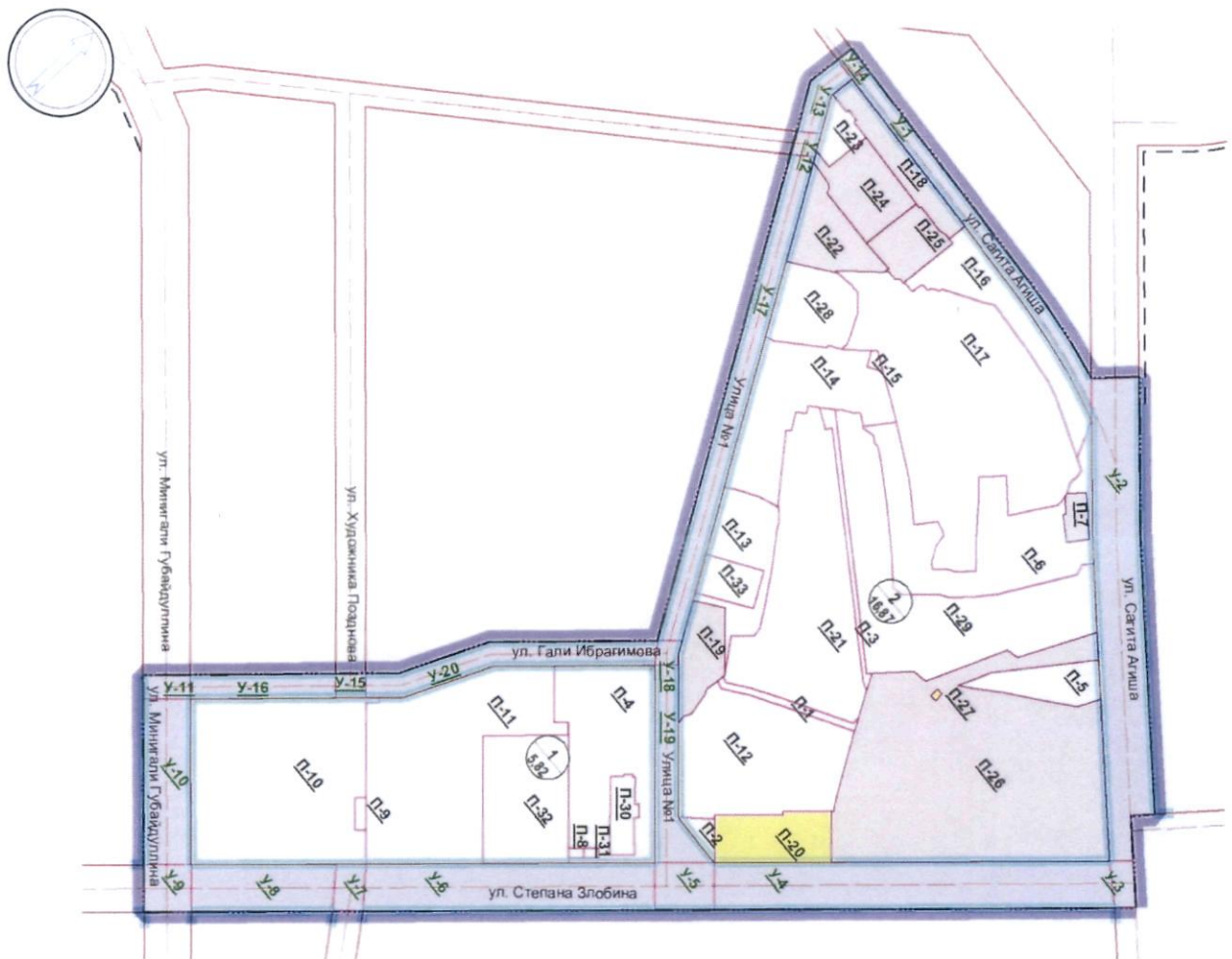
№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	8.1	Строящийся снегоплавильный пункт №1 (завершение строительства)	строящийся
	16-16.1	Строящееся административно-торговое здание с блоком апартаментов (завершение строительства)	строящийся
2 очередь	24	Проектируемый 25-20-17-9-этажный многоквартирный жилой комплекс с паркингом всего на 584 маш/мест и встроенными помещениями обслуживания (литер 24, секции № 1-8)	проектируемый
	30	Проектируемая котельная	проектируемый
	25	Проектируемая ТП	проектируемый
	22	Проектируемая образовательная школа на 1650 учащихся	проектируемый
3 очередь	19	Проектируемый детский сад на 250 мест	проектируемый
	23	Проектируемая ТП	проектируемый
	26	Проектируемая ТП	проектируемый
	20	Проектируемая поликлиника на 900 посещений	проектируемый
	21	Проектируемая ТП	проектируемый

	18	Проектируемая ТП	проектируемый
4 очередь	9	Проектируемые очистные сооружения ливневой канализации	проектируемый



Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



**Условные обозначения**

- Граница проектирования и межевания
- Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красных линий
- 1  
25 Номер квартала с указанием площади (га)
- П-1 Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
- П-1 Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
- П-1 Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
- У-1 Границы образуемых земельных участков улично-дорожной сети, условный номер участка

Примечание. Граница существующих и планируемых элементов планировочной структуры совпадают.  
Граница проектирования и межевания совпадают.

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12. 2024 г.

## Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь в кв. м	Примечание
П-1	Элементы благоустройства, эксплуатация инженерных сетей	Благоустройство территории, Предоставление коммунальных услуг	12.0.2, 3.1.1	740,46	Образуемый
П-2	Элементы благоустройств	Благоустройство территории	12.0.2	571,71	Образуемый
П-3	Элементы благоустройства, эксплуатация инженерных сетей	Благоустройство территории, Предоставление коммунальных услуг	12.0.2, 3.1.1	1128,42	Образуемый
П-4	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление	4.4	10789,9 4	Образуемый
П-5	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	2763,44	Образуемый
П-6	Для эксплуатации гаражей для собственных нужд. Благоустройство территории	Размещение гаражей для собственных нужд, Благоустройство территории	2.7.2, 12.0.2	11675,9 1	Образуемый
П-7	Для эксплуатации автосервиса	Ремонт автомобилей, Автомобильные мойки, Стоянка транспортных средств	4.9.1.4, 4.9.1.3, 4.9.2	761,46	Изменяемый 02:55:010709: 1490

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь в кв. м	Примечание
П-8	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	101,24	Образуемый
П-9	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	243,00	Образуемый
П-10	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	20026,21	Образуемый
П-11	Для размещения образовательной школы 1650 учащихся	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	17851,68	Образуемый
П-12	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	12471,55	Образуемый
П-13	Для размещения автостоянки	Стоянка транспортных средств, Предоставление коммунальных услуг	4.9.2, 3.1.1	4283,4	Образуемый
П-14	Для размещения поликлиники на 900 посещений	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	8998,65	Образуемый
П-15	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	139,49	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
П-16	Элементы благоустройства, эксплуатация инженерных сетей	Благоустройство территории, Предоставление коммунальных услуг	12.0.2, 3.1.1	5491,20	Образуемый
П-17	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	26155,88	Образуемый
П-18	Для эксплуатации снегоплавильного пункта	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3042,69	Изменяемый 02:55:010610: 156
П-19	Для эксплуатации АЗС	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	2825,86	Изменяемый 02:55:010709: 917
П-20	Для размещения административного здания с объектами торговли	Деловое управление; Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	4.1; 4.2	3998,74	Сохраняемый 02:55:010709: 1370
П-21	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	16754,51	Образуемый
П-22	Площадка для открытого хранения труб	Складские площадки	6.9.1	3633,16	Изменяемый 02:55:010610: 4
П-23	Для эксплуатации автоцентра, автосервиса	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1264,64	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь в кв. м	Примечание
П-24	Для эксплуатации КНС	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3755,42	Изменяемый 02:55:010610: 11
П-25	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	2430,54	Изменяемый 02:55:010610: 10
П-26	Для эксплуатации медицинского учреждения	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	33295,5 7	Изменяемый 02:55:010709: 17
П-27	Для эксплуатации ТП	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	44,00	Сохраняемый 02:55:010709: 1052
П-28	Для эксплуатации хлебзавода №21	Пищевая промышленность	6.4	4174,24	Образуемый
П-29	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	16417,6 4	Образуемый
П-30	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление	4.4	1402,30	Образуемый
П-31	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	101,03	Образуемый
П-32	Для размещения детского сада на 250 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	7608,12	Образуемый
П-33	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1652,71	Образуемый
У-1	Для размещения объектов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5005,50	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	инженерно-транспортной инфраструктуры				
У-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	15315,83	Образуемый
У-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	755,11	Образуемый
У-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13339,01	Образуемый
У-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1981,64	Образуемый
У-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9727,54	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
У-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1005,50	Образуемый
У-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4787,81	Образуемый
У-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1600,19	Образуемый
У-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5503,74	Образуемый
У-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	800,23	Образуемый
У-12	Для размещения объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть	12.0.1	403,72	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь в кв. м	Примечание
	транспортной инфраструктуры				
У-13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1254,57	Образуемый
У-14	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	299,78	Образуемый
У-15	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	499,64	Образуемый
У-16	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2435,27	Образуемый
У-17	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8327,55	Образуемый
У-18	Для	Улично-	12.0.1	392,90	Образуемый



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	дорожная сеть			
У-19	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3851,84	Образуемый
У-20	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4948,06	Образуемый

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь в кв. м	Примечание
П-1	Элементы благоустройства, эксплуатация инженерных сетей	Благоустройство территории, Предоставление коммунальных услуг	12.0.2, 3.1.1	740,46	Образуемый
П-2	Элементы благоустройств	Благоустройство территории	12.0.2	571,71	Образуемый
П-3	Элементы благоустройства, эксплуатация инженерных сетей	Благоустройство территории, Предоставление коммунальных услуг	12.0.2, 3.1.1	1128,42	Образуемый
П-4	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление	4.4	10789,94	Образуемый
П-5	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	2763,44	Образуемый
П-6	Для эксплуатации гаражей для собственных нужд. Благоустройство территории	Размещение гаражей для собственных нужд, Благоустройство территории	2.7.2, 12.0.2	11675,91	Образуемый
П-7	Для эксплуатации автосервиса	Ремонт автомобилей, Автомобильные	4.9.1.4, 4.9.1.3, 4.9.2	761,46	Изменяемый 02:55:010709: 1490

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
		мойки, Стоянка транспортных средств			
П-8	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	101,24	Образуемый
П-9	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	243,00	Образуемый
П-10	Для размещения жилого комплекса с паркингом и встроенными помещениями обслуживания	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	20026,2 1	Образуемый
П-11	Для размещения образовательной школы 1650 учащихся	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	17851,6 8	Образуемый
П-12	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	12471,5 5	Образуемый
П-13	Для размещения автостоянки	Стоянка транспортных средств, Предоставление коммунальных услуг	4.9.2, 3.1.1	4283,4	Образуемый
П-14	Для размещения поликлиники на 900 посещений	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1	8998,65	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь в кв. м	Примечание
П-15	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	139,49	Образуемый
П-16	Элементы благоустройства, эксплуатация инженерных сетей	Благоустройство территории, Предоставление коммунальных услуг	12.0.2, 3.1.1	5491,20	Образуемый
П-17	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	26155,88	Образуемый
П-18	Для эксплуатации снегоплавильного пункта	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3042,69	Изменяемый 02:55:010610: 156
П-19	Для эксплуатации АЗС	Заправка транспортных средств	4.9.1.1	2825,86	Изменяемый 02:55:010709: 917
П-21	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	16754,51	Образуемый
П-22	Площадка для открытого хранения труб	Складские площадки	6.9.1	3633,16	Изменяемый 02:55:010610: 4
П-23	Для эксплуатации автоцентра, автосервиса	Ремонт автомобилей	4.9.1.4	1264,64	Образуемый
П-24	Для эксплуатации КНС	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	3755,42	Изменяемый 02:55:010610: 11
П-25	Для эксплуатации гаражей	Размещение гаражей для собственных нужд	2.7.2	2430,54	Изменяемый 02:55:010610: 10

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
П-26	Для эксплуатации медицинского учреждения	Стационарное медицинское обслуживание	3.4.2	33295,57	Изменяемый 02:55:010709: 17
П-28	Для эксплуатации хлебзавода №21	Пищевая промышленность	6.4	4174,24	Образуемый
П-29	Городские леса	Охрана природных территорий	9.1	16417,64	Образуемый
П-30	Для эксплуатации административного здания	Деловое управление	4.4	1402,30	Образуемый
П-31	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	101,03	Образуемый
П-32	Для размещения детского сада на 250 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1	7608,12	Образуемый
П-33	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг	3.1.1	1652,71	Образуемый
У-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5005,50	Образуемый
У-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	15315,83	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	ы				
У-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	755,11	Образуемый
У-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	13339,01	Образуемый
У-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1981,64	Образуемый
У-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	9727,54	Образуемый
У-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1005,50	Образуемый
У-8	Для размещения объектов	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4787,81	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	инженерно-транспортной инфраструктуры				
У-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1600,19	Образуемый
У-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	5503,74	Образуемый
У-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	800,23	Образуемый
У-12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	403,72	Образуемый
У-13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	1254,57	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь в кв. м	Примечание
У-14	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	299,78	Образуемый
У-15	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	499,64	Образуемый
У-16	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	2435,27	Образуемый
У-17	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	8327,55	Образуемый
У-18	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	392,90	Образуемый
У-19	Для размещения объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть	12.0.1	3851,84	Образуемый

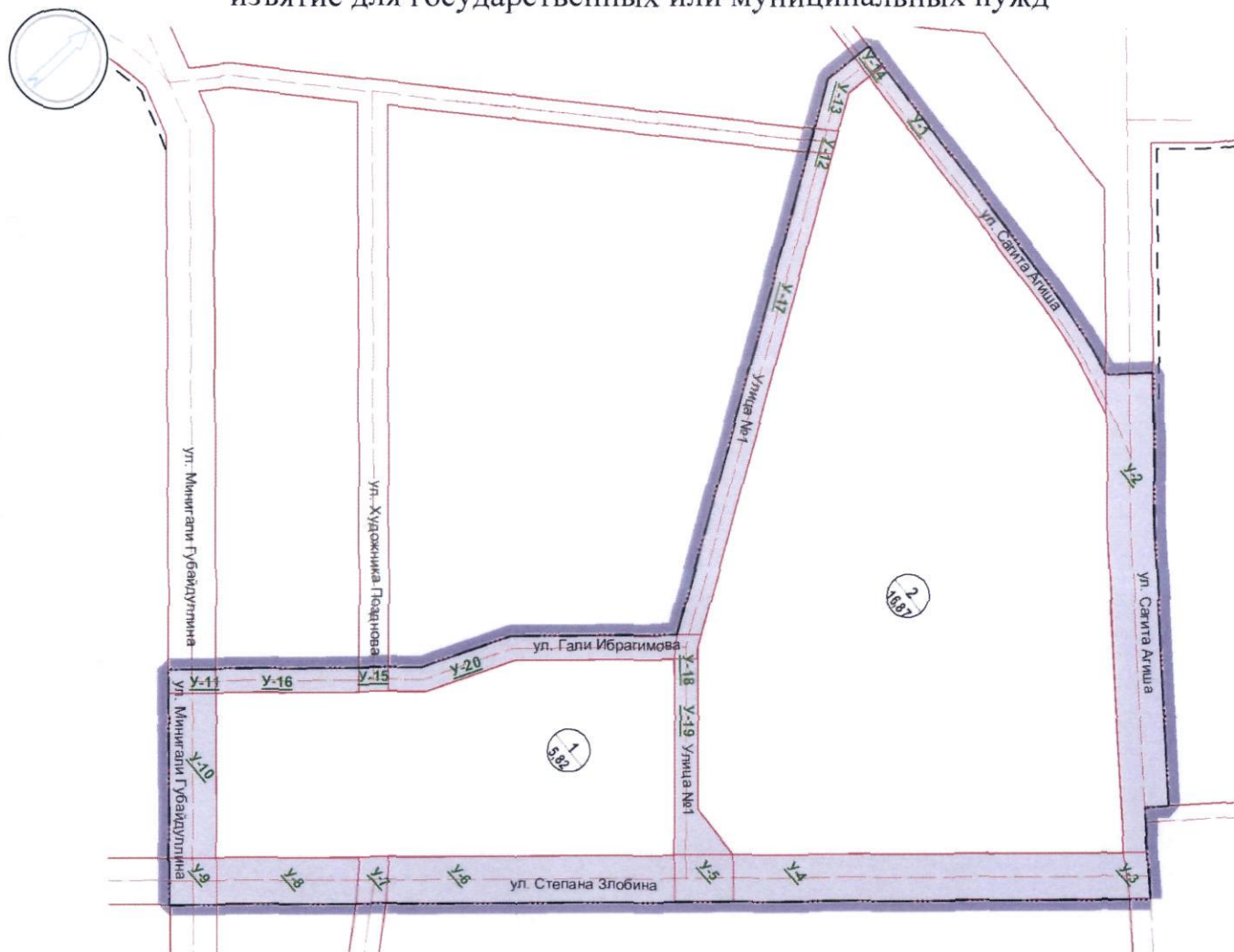


Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Код вида разрешенного использования	Площадь кв. м	Примечание
	транспортной инфраструктуры				
У-20	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть	12.0.1	4948,06	Образуемый







Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



**Условные обозначения**

-  Граница проектирования и межевания
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красных линий
-  Номер квартала с указанием площади (га)
-  Границы образуемых земельных участков улично-дорожной сети, условный номер участка

Примечание. Граница проектирования и межевания совпадают.

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м
У-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5005,50
У-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	15315,83
У-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	755,11
У-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	13339,01
У-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1981,64
У-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9727,54
У-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1005,50
У-8	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4787,81
У-9	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,19

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования	Площадь кв. м
У-10	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5503,74
У-11	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	800,23
У-12	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	403,72
У-13	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1254,57
У-14	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	299,78
У-15	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	499,64
У-16	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2435,27
У-17	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	8327,55
У-18	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	392,90
У-19	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	3851,84
У-20	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4948,06

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2083 от 09.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
1	-2258,55	1303,36	657210,03	1362319,22
2	-2234,54	1273,91	657233,64	1362289,44
3	-2133,66	1149,83	657332,83	1362164
4	-2102,81	1175,29	657364,03	1362189,04
5	-2008,21	1251,88	657459,66	1362264,34
6	-1988,78	1267,61	657479,3	1362279,81
7	-1966,93	1285,3	657501,39	1362297,21
8	-1892,32	1313,34	657576,38	1362324,24
9	-1783	1402,06	657686,9	1362411,47
10	-1440,31	1160,16	658026,3	1362164,94
11	-1423,79	1148,46	658042,66	1362153,02
12	-1389,04	1123,87	658077,07	1362127,96
13	-1360,55	1124,71	658105,57	1362128,41
14	-1345,57	1125,46	658120,56	1362128,96
15	-1351,92	1338,67	658117,1	1362342,25
16	-1352,55	1359,82	658116,76	1362363,4
17	-1352,76	1366,3	658116,63	1362369,89
18	-1354,13	1394	658115,64	1362397,61
19	-1357,39	1424,66	658112,8	1362428,31
20	-1357,88	1429,26	658112,37	1362432,92
21	-1363,87	1464,5	658106,85	1362468,23
22	-1332,09	1488,81	658138,97	1362492,11
23	-1342,44	1501,58	658128,79	1362505,02
24	-1370,58	1536,41	658101,12	1362540,23
25	-1407,39	1581,96	658064,93	1362586,28
26	-1413,01	1588,91	658059,4	1362593,31
27	-1414,34	1590,56	658058,1	1362594,97
28	-1414,99	1591,44	658057,46	1362595,86
29	-1417,49	1594,84	658055	1362599,3

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	2	3	4	5
30	-1437,03	1621,38	658035,82	1362626,1
31	-1552,56	1778,32	657922,42	1362784,6
32	-1569,54	1767,65	657905,3	1362774,16
33	-1615,01	1829,41	657860,67	1362836,53
34	-1628,43	1818,13	657847,09	1362825,43
35	-1810,51	1669,37	657663,01	1362679,15
36	-1951,18	1554,44	657520,78	1362566,13
37	-2227,55	1328,63	657241,37	1362344,07