



КАРАР

«20» декабрь 2024й.

№ 2189

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«20» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории 3-ей Пристани, ограниченной урезом р. Белая и улицами Прибельская и Бельская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 1 ноября 2024 года № 1841 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории 3-ей Пристани, ограниченной урезом р. Белая и улицами Прибельская и Бельская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», обращения Акционерного общества «Специализированный застройщик Инвестиционно-строительный комитет городского округа город Уфа Республики Башкортостан» (вх. № 01-02-16016/11 от 29 ноября 2024 года), заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-17202/ПР от 12.12.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории 3-ей Пристани, ограниченной урезом р. Белая и улицами Прибельская и Бельская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 31,26 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории 3-ей Пристани, ограниченной урезом р. Белая и улицами Прибельская и Бельская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории 3-ей Пристани, ограниченной урезом р. Белая и улицами Прибельская и Бельская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 31,26 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу

общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

6) проектом межевания территории 3-ей Пристани, ограниченной урезом р. Белая и улицами Прибельская и Бельская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

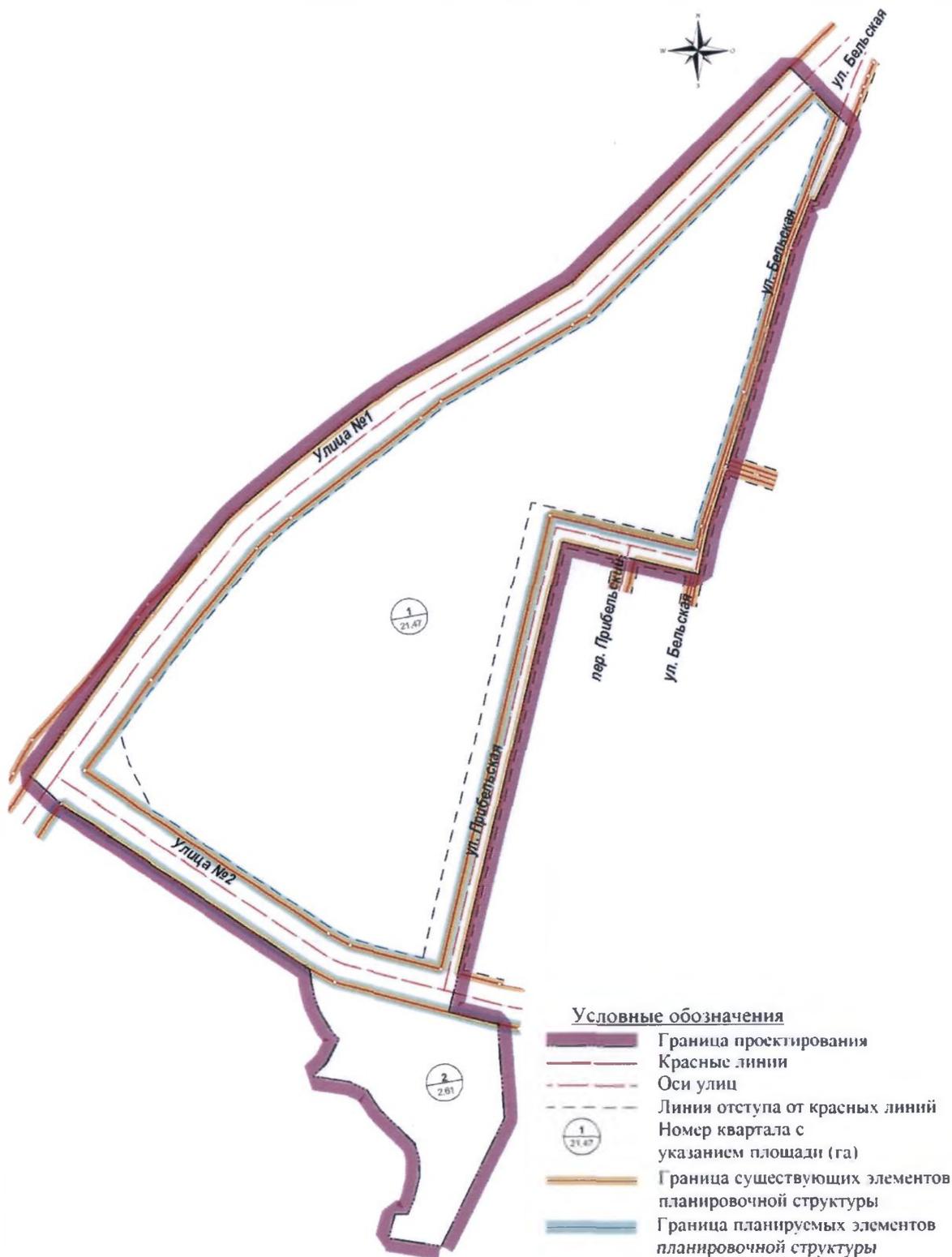
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



А.К.Кагиргаджиев

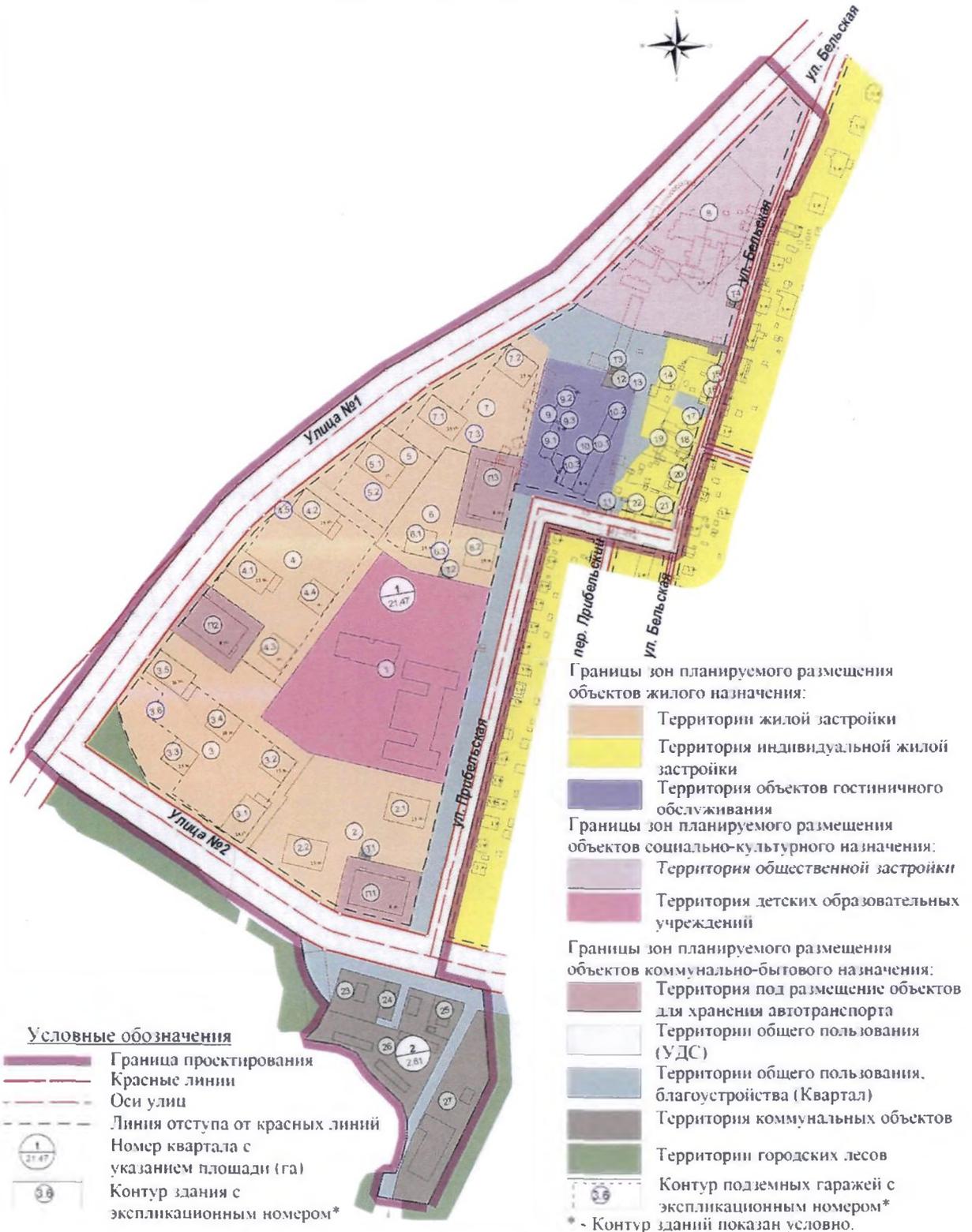
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 2189 от 20.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12. 2024 г.

Экспликация зданий и сооружений

Номер по экспликац ии (литер)	Наименование и обозначение
1	Проектируемый многофункциональный образовательный центр со школой на 1100 учащихся и детским садом на 550 мест
2	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс, в том числе:
	2.1 Проектируемый 25-этажный жилой дом
	2.2 Проектируемый 25-этажный жилой дом
3	Проектируемый 15-18-25-этажный жилой комплекс
	3.1 Проектируемый 25-этажный жилой дом
	3.2 Проектируемый 15-этажный жилой дом
	3.3 Проектируемый 25-этажный жилой дом
	3.4 Проектируемый 18-этажный жилой дом
	3.5 Проектируемый 25-этажный жилой дом
4	Проектируемый 18-25-этажный жилой комплекс, в том числе:
	4.1 Проектируемый 25-этажный жилой дом
	4.2 Проектируемый 25-этажный жилой дом
	4.3 Проектируемый 18-этажный жилой дом
	4.4 Проектируемый 18-этажный жилой дом
	4.5 Подземный гараж-стоянка на 499 маш/мест
5	Проектируемый 25-этажный жилой дом, в том числе:
	5.1 Проектируемый 25-этажный жилой дом
	5.2 Подземный гараж-стоянка на 190 маш/мест
6	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс, в том числе:
	6.1 Проектируемый 25-этажный жилой дом
	6.2 Проектируемый 25-этажный жилой дом
7	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс, в том числе:
	7.1 Проектируемый 25-этажный жилой дом
	7.2 Проектируемый 25-этажный жилой дом
8	Проектируемый 3-5-этажный культурно-досуговый многофункциональный центр

Номер по	Наименование и обозначение	
9	9.1	Существующий 4-этажный Мотель (секции А,Б), ул. Прибельская, д. 32
	9.2	Существующий 4-этажный Мотель (секции В,Г), ул. Прибельская, д. 34
	9.3	Встроенные гаражи на 28 маш/мест
10	10.1	Строящееся здание 7-этажный Мотель (секции Д,Е,Ж,И,К), ул. Прибельская, д.32/1
	10.2	Встроенные гаражи на 31 маш/мест
	10.3	Подземный гараж-стоянка на 14 маш/мест (двухсекционный через деформационный шов)
11	Проектируемая КНС	
12	Проектируемый пожарный резервуар с насосной станцией	
13	Сохраняемый ГРПШ	
14	Сохраняемое некапитальное нежилое сооружение, ул. Бельская, д.21а	
15	Сохраняемый Индивидуальный жилой дом, ул. Бельская, д. 21	
16	Сохраняемый Индивидуальный жилой дом, ул. Бельская, д. 21б	
17	Сохраняемый Индивидуальный жилой дом, ул. Бельская, д.19	
18	Сохраняемый Индивидуальный жилой дом, ул. Бельская, д.17в	
19	Сохраняемый Индивидуальный жилой дом, ул. Бельская, д.17а	
20	Сохраняемый Индивидуальный жилой дом, ул. Бельская, д.15	
21	Сохраняемый Индивидуальный жилой дом, ул. Бельская, д.13	
22	Сохраняемый Индивидуальный жилой дом, ул. Бельская, д. 13а	
23	Проектируемая КНС хозяйственно бытовая	
24	Проектируемая РП-ТП	
25	Проектируемая КНС ливневая	
26	Проектируемый снегоплавильный пункт	
27	Проектируемая Котельная	
П1	Проектируемый Многоуровневый (8 ур.) гараж-стоянка 499 маш/мест	
П2	Проектируемый Многоуровневый (8 ур.) гараж-стоянка 499 маш/мест	
П3	Проектируемый Многоуровневый (8 ур.) гараж-стоянка 499 маш/мест	
Т1	Проектируемая ТП	
Т2	Проектируемая ТП	
Т3	Проектируемая ТП	
Т4	Проектируемая ТП	

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории 3-ей Пристани, ограниченной урезом р. Белая и улицами Прибельская и Бельская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1 Основание для разработки проекта.

Проект планировки и проект межевания территории 3-ей Пристани, ограниченной урезом р. Белая и улицами Прибельская и Бельская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработаны на основании постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 1 ноября 2024 года № 1841 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории 3-ей Пристани, ограниченной урезом р. Белая и улицами Прибельская и Бельская в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2 Современное использование территории.

Территория проектирования состоит из двух кварталов: квартал № 1 площадью 21,43 га и часть квартала № 2, вне границ городских лесов, площадью 2,61 га.

В границах проектируемого квартала № 1, ограниченного улицами Бельская, Прибельская и проектируемыми улицами № 1 и № 2 в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан (далее – Квартал № 1), располагаются следующие объекты: мотель (литер 9, секция 9.1. (А,Б), секция 9.2 (В, Г) со встроенными гаражами на 28 маш/мест (секция 9.3), строящееся здание мотеля (литер 10 (секция 10.1(Д, Е, Ж, И, К) со встроенными гаражами на 31 маш/место (секция 10.2) и подземным гаражом-стоянкой на 14 маш/мест (секция 10.3), индивидуальные жилые дома (литер 15-22), некапитальное нежилое сооружение (литер 14), объект инженерной инфраструктуры (литер 13), индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками, общественные здания, ресторанный комплекс «Пристань», объекты инженерного обеспечения.

На территории квартала № 2 (далее – Квартал № 2), в границах проектирования существующие объекты капитального строительства не расположены.

Улично-дорожная сеть частично сформирована; объекты культурного наследия отсутствуют.

3 Определение параметров планируемого строительства.

Красные линии приняты в соответствии с утвержденной приказом Министерства строительства и архитектуры Республики Башкортостан № 270 от 12 сентября 2024 года документацией по планировке территории «Комплексная жилая застройка «Южные ворота»; изменение красных линий предлагается только по улице Прибельская. В результате увеличения, площадь квартала № 1 составит 21,47 га. Дальнейшее строительство улично-дорожной сети, в том числе проектируемых улиц № 1 и № 2, будет осуществляться в соответствии с действующим законодательством.

Проектом предусмотрено сохранение следующих существующих объектов капитального строительства:

- здание мотеля (литер 9, секция 9.1. (А, Б), секция 9.2 (В, Г) со встроенными гаражами на 28 маш/мест (секция 9.3), строящееся здание мотеля (литер 10 (секция 10.1 (Д, Е, Ж, И, К) со встроенными гаражами на 31 маш/место (секция 10.2) и подземным гаражом-стоянкой на 14 маш/мест (секция 10.3); общая площадь гостиничного фонда составляет 10 202 кв.м.;

- индивидуальные жилые дома (литер 15-22) общей площадью жилого фонда 755,4 кв.м.;

- некапитальное нежилое сооружение (литер 14), объект инженерной инфраструктуры (литер 13).

Проектом предлагается снос следующих объектов: индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками, общественные здания, ресторанный комплекс «Пристань», объекты инженерного обеспечения, общей площадью 18820,48 кв.м.

Согласно проекту на территории проектируемого Квартала №1 предлагается размещение:

- проектируемого multifunctional образовательного центра со школой на 1100 учащихся и детским садом на 550 мест (литер 1);

- проектируемого культурно-досугового multifunctional центра (литер 8);

- объектов инженерной инфраструктуры (литер 11, 12, Т1-Т4);

- проектируемых многоуровневых гаражей-стоянок всего на 1497 маш/мест (литер П1-П3);

- шесть проектируемых многоквартирных жилых комплексов этажностью от 15 до 25 эт. (литер 2-7, секции (2.1, 2.2, 3.1-3.5, 4.1-4.4, 5.1, 6.1,6.2, 7.1,7.2)) с подземными гаражами-стоянками (литер 3 секция 3.6, литер 4 секция 4.5, литер 5 секция 5.2, литер 6 секция 6.3, литер 7 секция 7.3) с размещением элементов

благоустройства, площадок для игр детей, занятий спортом, отдыха взрослого населения, хозяйственных целей. Общая площадь проектируемого жилого фонда составляет 268707 кв.м, численность населения в проектируемых жилых домах составляет 8957 человек.

Общий жилищный фонд на территории проектирования всего составляет 269 462,4 кв.м, в том числе 268 707 кв.м в проектируемых жилых домах и 755,4 кв.м. в существующих индивидуальных жилых домах.

На территории проектируемого Квартала №2 предлагается размещение объектов инженерной инфраструктуры (литер 23-27), в том числе снегоплавильный пункт (литер 26).

4 Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых общественных объектах.

В соответствии с действующими нормативами для общего жилого фонда 269 462,4 кв.м требуется 539 мест в дошкольных учреждениях и 1436 мест в общеобразовательных школах.

Проектом предлагается обеспечить потребность населения местами в общеобразовательных школах за счет проектируемой общеобразовательной школы на 1100 мест (литер 1) с организацией учебного процесса в две смены в составе многофункционального образовательного центра, предлагаемого к размещению вдоль улицы Прибельская.

Потребность местами в детских дошкольных учреждениях планируется обеспечить за счёт размещения детского сада (литер 1) на 550 мест в составе многофункционального образовательного центра.

На территории проектирования предлагается размещение культурно-досугового многофункционального центра (литер 8) по улице Бельская.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Согласно положениям Генерального плана городского округа город Уфа Республики Башкортостан до 2042 года улицы в границах проектирования имеют следующее значение: ул. Бельская – улица местного значения; ул. Прибельская - улица местного значения. Проектируемые улицы № 1 и № 2 согласно проектным решениям имеют категорию - магистральные улицы районного значения регулируемого движения.

Пректом предусматривается формирование улично-дорожной сети, увязанной с окружающей застройкой и особенностями ландшафта.

Для движения пешеходов вдоль улиц предусмотрены тротуары в соответствии с требованиями градостроительных нормативов.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной не менее 2 м, в зависимости значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрестках.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования предусмотрены велосипедные дорожки по проектируемым улицам №1 и №2 шириной 2 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на пешеходных переходах.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжим частям проектируемых улицы №1 и улицы №2 (по 2 полосы движения в каждую сторону), по улицам Бельская и Прибельская (по 1 полосе движения в каждую сторону). Движение общественного транспорта предусмотрено по проектируемой улице №1, проектируемой улице №2.

Заезды к объектам, расположенным на территории проектирования, предусмотрены с проектируемых улиц №1 и №2.

Существующий остановочный пункт общественного транспорта сохраняется на улице Бельская - «3-я пристань». Всего по проекту в границах проектирования размещаются три проектируемых остановочных пункта общественного транспорта - на проектируемой улице №1 и на проектируемой улице №2. Территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта как существующих, так и проектируемых.

Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта в подземных и надземных гаражах-стоянках на территории квартала № 1: подземный гараж-стоянка на 470 маш/мест (литер 3.6); подземный гараж-стоянка на 499 маш/мест (литер 4.5); подземный гараж-стоянка на 190 маш/мест (литер 5.2); подземный гараж-стоянка на 170 маш/мест (литер 6.3); подземный гараж-стоянка на 250 маш/мест (литер 7.3); проектируемый многоуровневый гараж-стоянка 499 маш/мест (литер П1); проектируемый многоуровневый гараж-стоянка 499 маш/мест (литер П2); проектируемый многоуровневый гараж-стоянка 499 маш/мест (литер П3).

В существующих мотелях (литер 9,10) расположены подземный и встроенные паркинги всего на 73 маш/места.

Для проектируемого культурно-досугового многофункционального центра (литер 8) согласно расчетам требуется 158 маш/мест, проектом предусмотрено размещение 158 маш/мест.

Для проектируемой жилой застройки согласно расчетам требуется 3622 маш/места, проектом предусмотрено размещение 3622 маш/места, в том числе в подземных и надземных гаражах-стоянках размещено 3076 маш/мест, на открытых площадках на территории квартала размещено 546 маш/мест.

Всего на территорию проектирования согласно расчётам требуется 3780 маш/мест, проектом предусмотрено размещение 3853 маш/мест, в том числе 73 маш/места в существующих мотелях.

Размещение автостоянок предусмотрено с учетом нормативных расстояний от жилых домов, границ земельных участков учреждений образования, детских и физкультурных площадок, площадок отдыха.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный показатель по кварталу № 1	Расчетный показатель по кварталу № 2
1. Территория				
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	31,26	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный показатель по кварталу № 1	Расчетный показатель по кварталу № 2
1.2	Территория в красных линиях, из них	га	21,47	2,61
	Территория общего пользования внутри квартала	га	1,86	0,69
	Территория проектируемой жилой застройки	га	9,49	-
	Территория существующей индивидуальной жилой застройки	га	1,05	-
	Территория общественной застройки	га	2,62	-
	Территория объектов гостиничного обслуживания	га	1,32	-
	Территория городских лесов	га	0,20	-
	Территория под размещение объектов для хранения автотранспорта	га	1,37	-
	Территория коммунальных объектов	га	0,15	1,92
	Территория детских образовательных учреждений	га	3,35	-
	Территории общего пользования (улично-дорожная сеть)	га	7,19	
1.3	Коэффициент застройки	-	0,28	
1.4	Коэффициент плотности застройки	-	1,57	
2. Жилищное строительство				
2.1	Общая жилая площадь, всего, в том числе:	кв.м	269 462,4	0
	-существующая	кв.м	755,4	0
	-проектируемая	кв.м	268 707,0	0
2.2	Здания, подлежащие сносу, всего	кв.м	18820,48	
3. Социальная инфраструктура				
3.1	Детский сад	мест	550	0
3.2	Школа	учащ	1100	0
3.3	Проектируемый культурно-досуговый многофункциональный центр	кв.м	7913,45	0
4. Транспортная инфраструктура				
4.1	Протяжённость улично-дорожной сети, из них:	м	2589,39	
	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	м	1493,45	
	Существующие улицы местного значения	м	1095,94	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный показатель по кварталу № 1	Расчетный показатель по кварталу № 2
4.2	Гаражи, автомобильные автостоянки, всего, в том числе:	маш/мест	3853	
	- подземный, надземный	маш/мест	3149	
	- открытые наземные	маш/мест	704	
5. Межевание				
5.1	Территория в границах проекта межевания	га	31,26	
5.2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	53	
	Земельные участки под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт.	6	
	Земельные участки под размещение объектов образования и просвещения	шт.	1	
	Земельные участки под размещение объектов коммунального назначения	шт.	12	
	Земельные участки под размещение объектов общественного назначения	шт.	1	
	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	шт.	5	
	Охрана природных территорий	шт.	1	
	Земельные участки под размещение объектов хранения автотранспорта	шт.	3	
	Земельные участки общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт.	13	
	Земельные участки для эксплуатации гостиничного комплекса	шт.	2	
	Земельные участки для эксплуатации индивидуальной жилой застройки	шт.	9	
5.3	Перераспределение земельных участков	га	15,14	
5.4	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	8,05	
5.5	Участки изъятия для муниципальных нужд	га	1,14	

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Расчетный показатель по кварталу № 1	Расчетный показатель по кварталу № 2
5.6	Участки резервирования для муниципальных нужд	га	6,05	

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12. 2024 г.

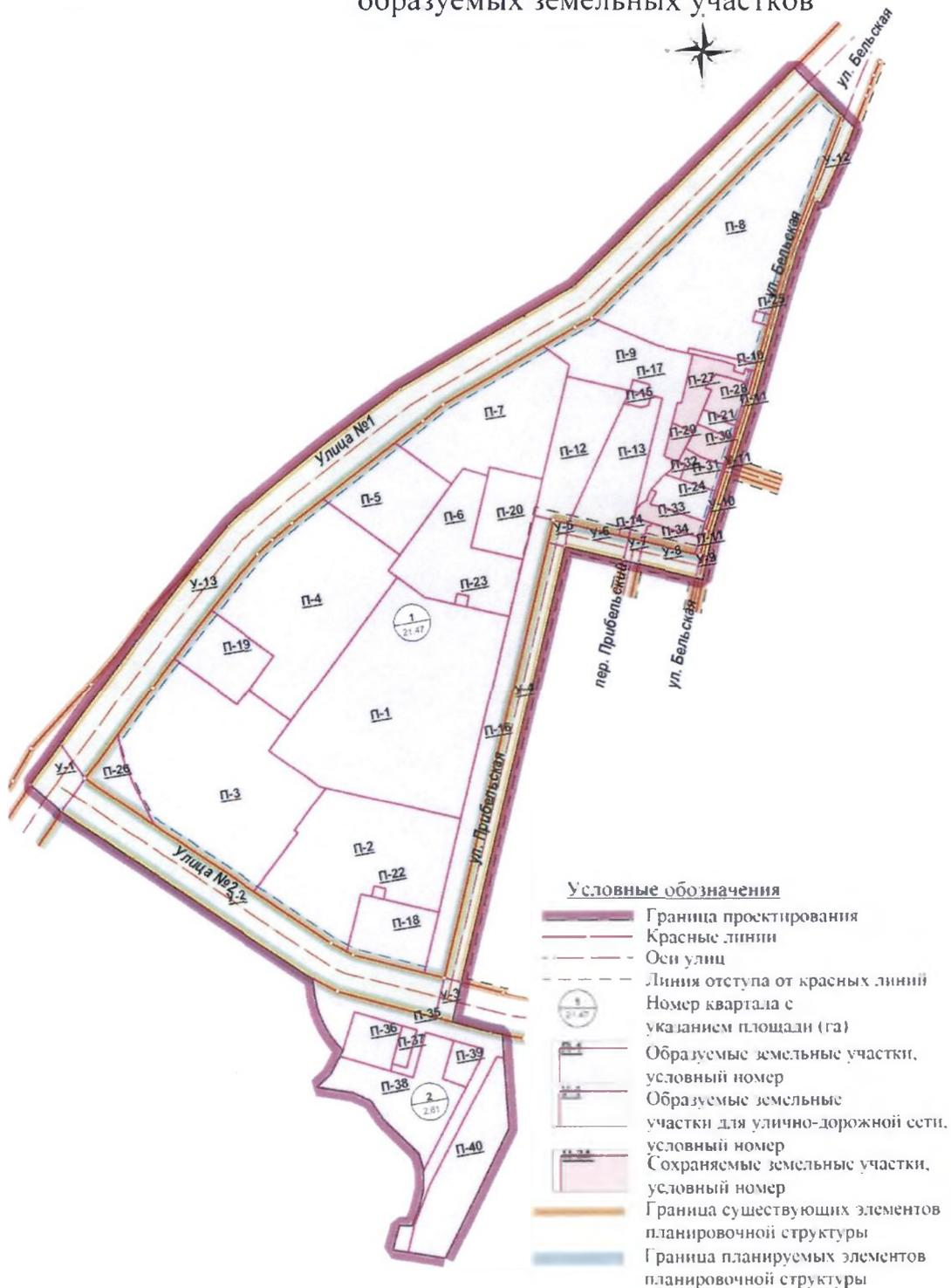
Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	25-этажный жилой комплекс (секции 2.1, 2.2)	Проектируемый
	5	25-этажный жилой комплекс (секции 5.1, 5.2)	Проектируемый
	6	25-этажный жилой комплекс (секции 6.1,6.2,6.3)	Проектируемый
	7	25-этажный жилой комплекс (секции 7.1.,7.2,7.3)	Проектируемый
	10	7-ми этажный мотель (секции Д,Е, Ж, И, К, 10.2, 10.3)	Строящийся
	11	КНС	Проектируемая
	12	Пожарный резервуар с насосной станцией	Проектируемый
	23	КНС хозяйственно-бытовая	Проектируемая
	24	РП-ТП	Проектируемый
	25	КНС ливневая	Проектируемая
	26	Снегоплавильный пункт	Проектируемый
	27	Котельная	Проектируемая
	П1	Многоуровневый гараж-стоянка на 499 маш/мест	Проектируемый
	П3	Многоуровневый гараж-стоянка на 499 маш/мест	Проектируемый
	Т1	ТП	Проектируемая
Т2	ТП	Проектируемая	

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование и обозначение	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
2	1	Многофункциональный образовательный центр со школой на 1100 учащихся и детским садом на 550 мест	Проектируемый
	3	15-18-25-этажный жилой комплекс (секции 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.5, 3.6)	Проектируемый
	4	18-25-этажный жилой комплекс (секции 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5)	Проектируемый
	П2	Многоуровневый гараж-стоянка на 499 маш/мест	Проектируемый
3	8	3-5-этажный культурно-досуговый многофункциональный центр	Проектируемый
	Т3	ТП	Проектируемая
	Т4	ТП	Проектируемая

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12.2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
П-1	Земельный участок для размещения многофункционального образовательного центра со школой на 1100 учащихся и детским садом на 550 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	33517,66	образуемый
П-2	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	18616,75	образуемый
П-3	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	26416,81	образуемый
П-4	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	20393,70	образуемый
П-5	Земельный участок под размещение	Многоэтажная жилая застройка	7007,54	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	объектов многоэтажной жилой застройки	(высотная застройка), 2.6		
П-6	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	9468,35	образуемый
П-7	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	12955,50	образуемый
П-8	Земельный участок под размещение культурно-досугового многофункционального центра	Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.1, Развлекательные мероприятия, 4.8.1, Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2,	26210,27	образуемый
П-9	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	8615,97	образуемый
П-10	Земельный участок для коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	445,99	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
П-11	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	550,37	образуемый
П-12	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание, 4.7	6942,32	образуемый
П-13	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание, 4.7	6249,12	образуемый
П-14	Земельный участок для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	100,26	образуемый
П-15	Земельный участок для размещения пожарного резервуара с насосной станцией	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	293,88	образуемый
П-16	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	9461,66	образуемый
П-17	Земельный участок для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	189,52	образуемый
П-18	Земельный участок под размещение Многоуровневый гараж-стоянка	Хранение автотранспорта, 2.7.1	4823,22	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
П-19	Земельный участок под размещение Многоуровневый гараж-стоянка	Хранение автотранспорта, 2.7.1	4594,60	образуемый
П-20	Земельный участок под размещение Многоуровневый гараж-стоянка	Хранение автотранспорта, 2.7.1	4308,23	образуемый
П-21	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	539,45	образуемый
П-22	Земельный участок для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	132,03	образуемый
П-23	Земельный участок для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	132,02	образуемый
П-24	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1745,89	образуемый
П-25	Земельный участок для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	166,48	образуемый
П-26	Городские леса	Охрана природных территорий, 9.1	2004,01	образуемый
П-27	Земельный участок для эксплуатации индивидуального	Для индивидуального жилищного	2171,18	сохраняемы й 02:55:01110

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	жилого дома	строительства, 2.1		1:151
П-28	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1414,30	сохраняемый 02:55:01110 1:153
П-29	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	630,94	сохраняемый 02:55:01110 1:342
П-30	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1108,38	сохраняемый 02:55:01110 1:1
П-31	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1081,34	сохраняемый 02:55:01110 1:127
П-32*	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	177,31	сохраняемый 02:55:01110 1:115
П-33	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1242,70	сохраняемый 02:55:01110 1:73
П-34	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	962,47	сохраняемый 02:55:01110 1:96
П-35	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	6865,32	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
П-36	Земельный участок для размещения КНС хоз-бытовая	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	2224,31	образуемый
П-37	Земельный участок для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	571,10	образуемый
П-38	Земельный участок для размещения Снегоплавильного пункта	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	7482,35	образуемый
П-39	Земельный участок для размещения КНС ливневая	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1128,21	образуемый
П-40	Земельный участок для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	7807,04	образуемый
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1810,25	образуемый
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	16649,39	образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	686,76	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	инфраструктуры			
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7671,33	образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	369,27	образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1371,75	образуемый
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	341,06	образуемый
У-8	Земельный участок	Улично-дорожная	1327,30	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть, 12.0.1		
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	160,56	образуемый
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	597,06	образуемый
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	70,01	образуемый
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3123,72	образуемый
У-13	Земельный участок	Улично-дорожная	37703,96	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	сеть, 12.0.1		

* отклонение от предельного минимального размера земельного участка согласно ст. 9 п.1 и 2 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №18/5 от 28 сентября 2022 года.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
П-1	Земельный участок для размещения многофункционального образовательного центра со школой на 1100 учащихся и детским садом на 550 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	33517,66	образуемый
П-2	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	18616,75	образуемый
П-3	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	26416,81	образуемый
П-4	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	20393,70	образуемый
П-5	Земельный участок	Многоэтажная	7007,54	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	жилая застройка (высотная застройка), 2.6		
П-6	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	9468,35	образуемый
П-7	Земельный участок под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	12955,50	образуемый
П-8	Земельный участок под размещение культурно-досугового многофункционального центра	Объекты культурно-досуговой деятельности, 3.6.1, Развлекательные мероприятия, 4.8.1, Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2,	26210,27	образуемый
П-9	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	8615,97	образуемый
П-10	Земельный участок	Предоставление	445,99	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	для коридора инженерных сетей	коммунальных услуг,3.1.1		
П-11	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	550,37	образуемый
П-12	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание, 4.7	6942,32	образуемый
П-13	Для эксплуатации гостиничного комплекса	Гостиничное обслуживание, 4.7	6249,12	образуемый
П-14	Земельный участок для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	100,26	образуемый
П-15	Земельный участок для размещения пожарного резервуара с насосной станцией	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	293,88	образуемый
П-16	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	9461,66	образуемый
П-17	Земельный участок для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	189,52	образуемый
П-18	Земельный участок	Хранение	4823,22	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	под размещение Многоуровневый гараж-стоянка	автотранспорта, 2.7.1		
П-19	Земельный участок под размещение Многоуровневый гараж-стоянка	Хранение автотранспорта, 2.7.1	4594,60	образуемый
П-20	Земельный участок под размещение Многоуровневый гараж-стоянка	Хранение автотранспорта, 2.7.1	4308,23	образуемый
П-21	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	539,45	образуемый
П-22	Земельный участок для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	132,03	образуемый
П-23	Земельный участок для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	132,02	образуемый
П-24	Земельный участок для эксплуатации индивидуального жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства, 2.1	1745,89	образуемый
П-25	Земельный участок для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	166,48	образуемый
П-26	Городские леса	Охрана природных территорий, 9.1	2004,01	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
П-35	Земельный участок под размещение озеленения, рекреаций	Земельные участки (территории) общего пользования, 12.0 Благоустройство территории, 12.0.2	6865,32	образуемый
П-36	Земельный участок для размещения КНС хоз-бытовая	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	2224,31	образуемый
П-37	Земельный участок для размещения РП-ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	571,10	образуемый
П-38	Земельный участок для размещения снегоплавильного пункта	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	7482,35	образуемый
П-39	Земельный участок для размещения КНС ливневая	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1128,21	образуемый
П-40	Земельный участок для размещения Котельная	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	7807,04	образуемый
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1810,25	образуемый
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	16649,39	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	инфраструктуры			
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	686,76	образуемый
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7671,33	образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	369,27	образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1371,75	образуемый
У-7	Земельный участок общего	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	341,06	образуемый

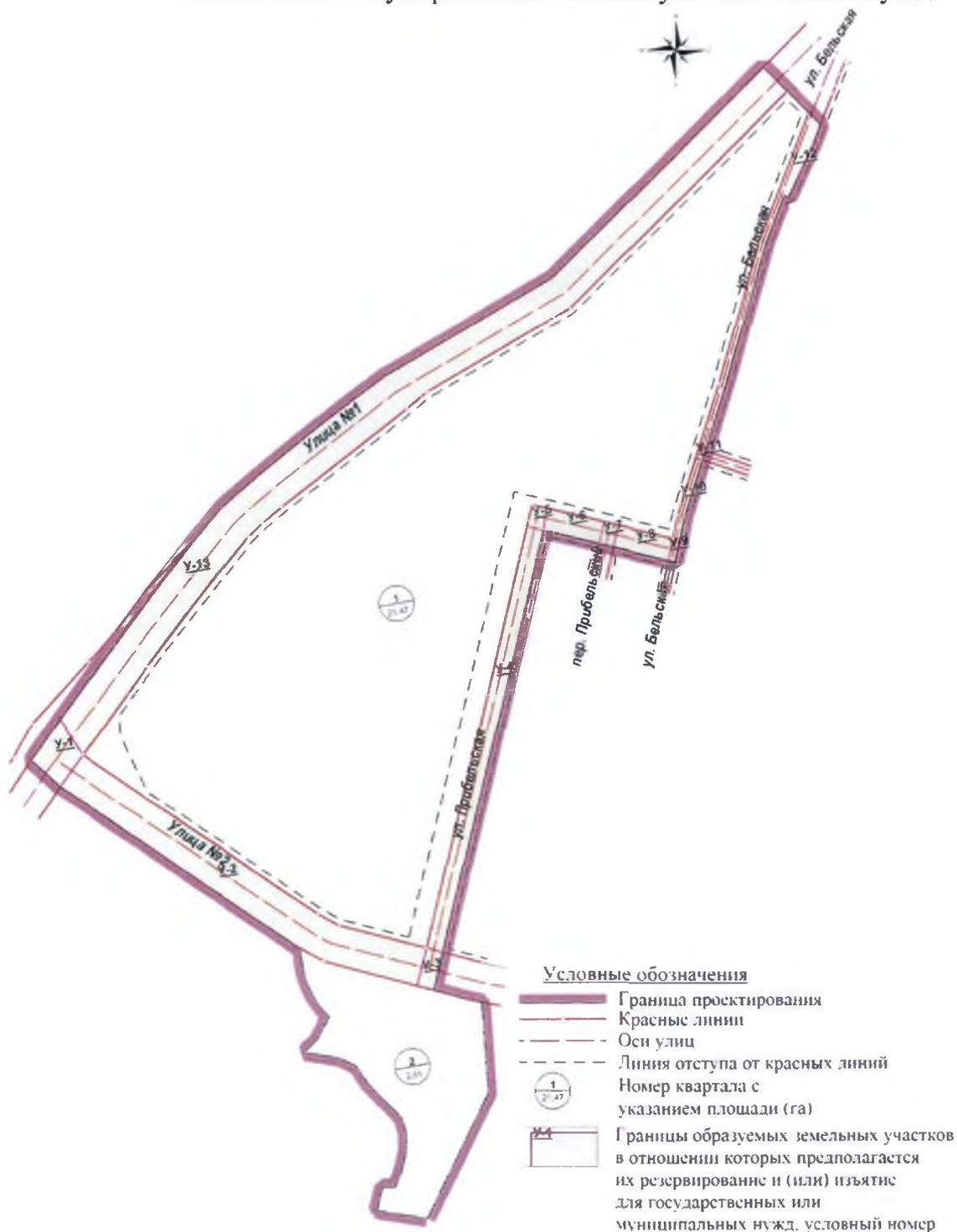
Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
	пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1327,30	образуемый
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	160,56	образуемый
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	597,06	образуемый
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	70,01	образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м.	Примечание
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3123,72	образуемый
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	37703,96	образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12.2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1810,25
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	16649,39
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	686,76
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	7671,33
У-5	Земельный участок общего пользования	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	369,27

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
	для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры		
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1371,75
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	341,06
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1327,30
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	160,56
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	597,06

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
У-11	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	70,01
У-12	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3123,72
У-13	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	37703,96

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2189 от 20.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X(ГСК)	Координата Y(ГСК)	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
1	-6766,80	-1726,37	652660,93	1359350,66
2	-6758,20	-1751,38	652669,20	1359325,53
3	-6749,74	-1775,51	652677,33	1359301,29
4	-6727,56	-1765,22	652699,65	1359311,28
5	-6730,00	-1753,00	652697,37	1359323,53
6	-6718,00	-1745,01	652709,48	1359331,36
7	-6696,00	-1735,00	652731,62	1359341,07
8	-6678,00	-1732,00	652749,66	1359343,82
9	-6662,00	-1734,00	652765,63	1359341,61
10	-6623,00	-1762,00	652804,25	1359313,08
11	-6603,00	-1771,00	652824,12	1359303,81
12	-6592,00	-1787,00	652834,91	1359287,66
13	-6580,51	-1820,82	652845,94	1359253,68
14	-6576,28	-1814,52	652850,26	1359259,93
15	-6570,52	-1805,95	652856,13	1359268,42
16	-6549,77	-1789,51	652877,10	1359284,58
17	-6547,49	-1791,13	652879,36	1359282,93
18	-6544,96	-1792,82	652881,87	1359281,21
19	-6543,42	-1793,78	652883,40	1359280,22
20	-6542,08	-1794,59	652884,73	1359279,39
21	-6539,94	-1795,81	652886,84	1359278,14
22	-6538,22	-1796,75	652888,55	1359277,19
23	-6536,58	-1797,59	652890,18	1359276,32
24	-6534,75	-1798,49	652892,00	1359275,39
25	-6532,30	-1799,62	652894,44	1359274,23
26	-6529,40	-1800,84	652897,32	1359272,98
27	-6527,99	-1801,39	652898,72	1359272,41
28	-6526,02	-1802,12	652900,68	1359271,65
29	-6523,91	-1802,84	652902,78	1359270,90
30	-6522,22	-1803,38	652904,46	1359270,33
31	-6520,20	-1803,98	652906,47	1359269,71

№ точки	Координата X(ГСК)	Координата Y(ГСК)	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
32	-6518,31	-1804,50	652908,36	1359269,16
33	-6516,83	-1804,87	652909,83	1359268,77
34	-6515,03	-1805,30	652911,63	1359268,32
35	-6512,61	-1805,80	652914,04	1359267,78
36	-6511,04	-1806,10	652915,60	1359267,47
37	-6508,85	-1806,46	652917,79	1359267,08
38	-6506,85	-1806,74	652919,79	1359266,76
39	-6504,96	-1806,97	652921,67	1359266,51
40	-6502,95	-1807,17	652923,68	1359266,28
41	-6501,03	-1807,32	652925,59	1359266,11
42	-6498,89	-1807,44	652927,74	1359265,96
43	-6496,76	-1807,51	652929,86	1359265,86
44	-6495,20	-1807,53	652931,43	1359265,82
45	-6493,14	-1807,52	652933,48	1359265,80
46	-6491,36	-1807,47	652935,26	1359265,83
47	-6489,02	-1807,36	652937,61	1359265,91
48	-6475,43	-1806,69	652951,20	1359266,39
49	-6472,46	-1810,43	652954,12	1359262,62
50	-6269,21	-2021,51	653154,51	1359048,79
51	-6237,53	-2046,25	653185,85	1359023,63
52	-6201,95	-2010,28	653221,91	1359059,11
53	-6135,07	-1940,47	653289,74	1359128,01
54	-6116,12	-1920,68	653308,96	1359147,54
55	-6096,42	-1899,33	653328,94	1359168,63
56	-6047,97	-1845,48	653378,12	1359221,82
57	-6019,42	-1811,81	653407,13	1359255,10
58	-6005,74	-1790,99	653421,08	1359275,73
59	-5914,93	-1621,91	653514,19	1359443,58
60	-5845,56	-1435,39	653586,08	1359629,15
61	-5688,85	-1209,49	653745,84	1359852,92
62	-5672,07	-1185,26	653762,95	1359876,92
63	-5700,73	-1165,21	653734,56	1359897,36
64	-5725,87	-1147,62	653709,66	1359915,28
65	-5740,21	-1137,60	653695,46	1359925,50
66	-5756,75	-1147,61	653678,78	1359915,71
67	-5806,86	-1182,62	653628,20	1359881,38
68	-5804,27	-1186,90	653630,73	1359877,07
69	-5848,97	-1213,96	653585,67	1359850,62
70	-5985,04	-1279,30	653448,72	1359787,13
71	-6045,94	-1310,89	653387,39	1359756,36
72	-6054,82	-1315,49	653378,45	1359751,87

№ точки	Координата X(ГСК)	Координата Y(ГСК)	Координата X(МСК02)	Координата Y(МСК02)
73	-6108,84	-1343,52	653324,05	1359724,58
74	-6152,55	-1360,94	653280,10	1359707,76
75	-6149,78	-1367,37	653282,79	1359701,29
76	-6126,77	-1420,74	653305,08	1359647,61
77	-6120,83	-1434,51	653310,83	1359633,75
78	-6097,57	-1488,47	653333,36	1359579,48
79	-6505,01	-1663,51	652923,56	1359409,97
80	-6541,68	-1679,27	652886,68	1359394,71
81	-6558,00	-1644,02	652870,84	1359430,18
82	-6562,32	-1633,01	652866,67	1359441,24
83	-6585,15	-1635,39	652843,81	1359439,17
84	-6653,41	-1642,50	652775,46	1359432,99