



КАРАР

«26» декабрь 2024й. № 2228

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«26» декабря 2024г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, городскими лесами, железной дорогой, границей территории микрорайона «Зеленый берег» в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 28 февраля 2024 года № 57 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2024 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 (в актуальной редакции), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-15308/ПР от 08.11.2024 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, городскими лесами, железной дорогой, границей территории микрорайона «Зеленый берег» в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, площадью 113,1 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, городскими лесами, железной дорогой, границей территории микрорайона «Зеленый берег» в Октябрьском и Орджоникидзеvском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, городскими лесами, железной дорогой, границей территории микрорайона «Зеленый берег» в Октябрьском и Орджоникидзеvском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 110,3 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

6) проектом межевания территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, городскими лесами, железной дорогой, границей территории микрорайона «Зеленый берег» в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

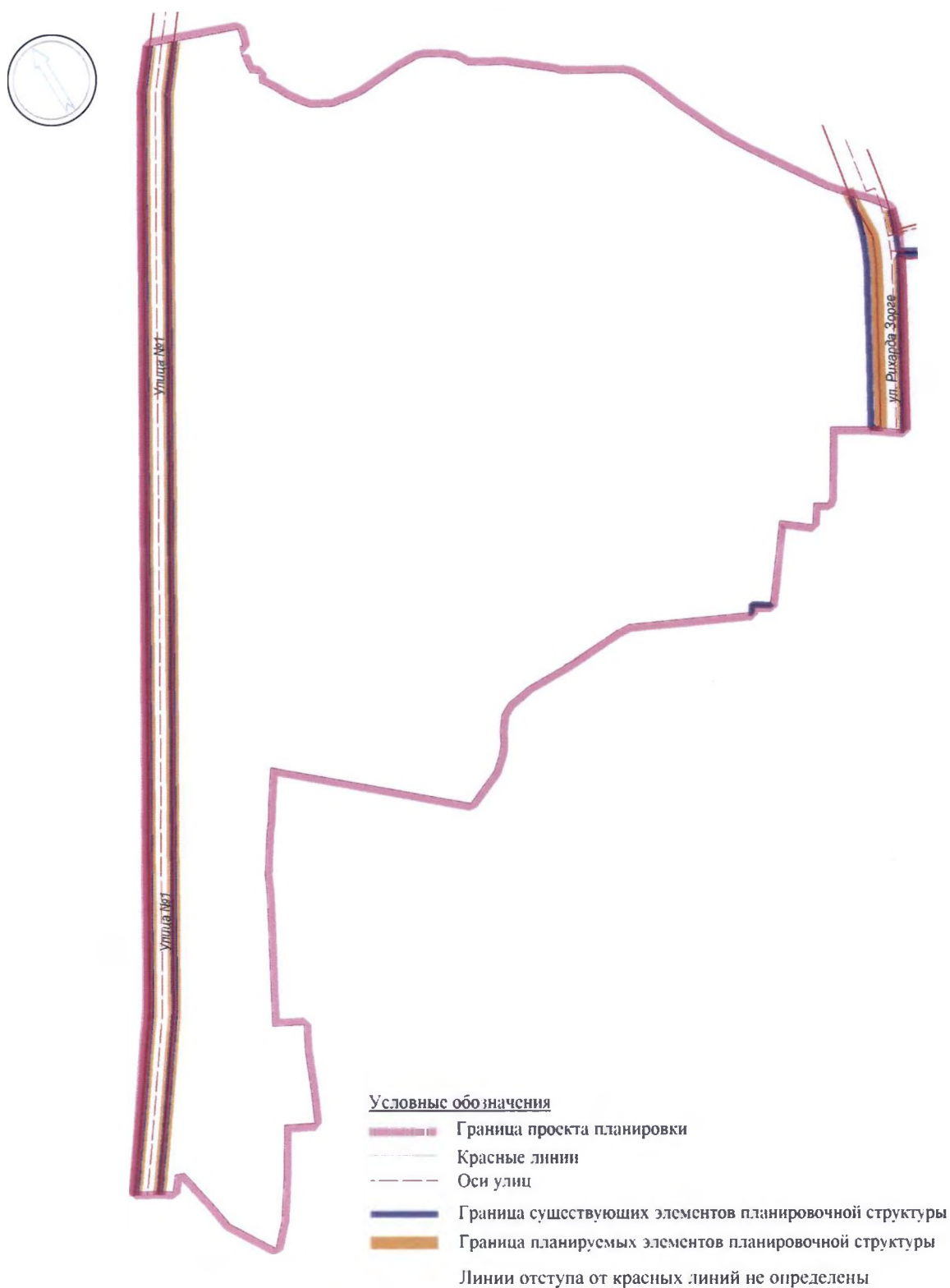
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

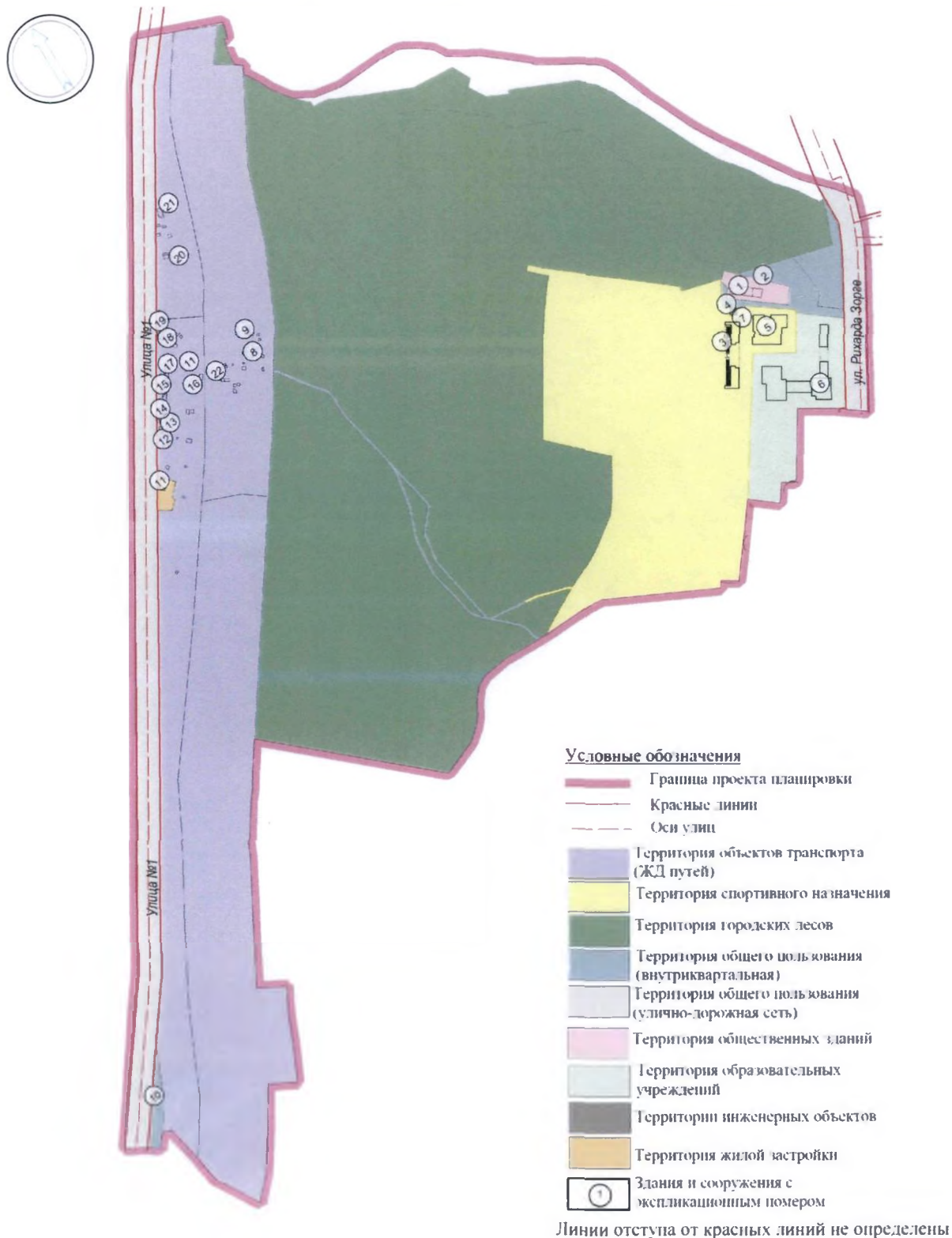
Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2228 от 26.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2228 от 26.12. 2024 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2228 от 26.12. 2024 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицей Рихарда Зорге, проездом Лесопарковым, городскими лесами, железной дорогой, границей территории микрорайона «Зеленый берег» в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан

## 1 Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции).

## 2 Современное использование территории.

Проектируемая территория расположена в Октябрьском и Орджоникидзевском районах городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Ширина красных линий ул. Рихарда Зорге составляет 50 м.

Согласно действующим красным линиям площадь территории общего пользования составляет 7,94 га, в границы проектирования входит один элемент планировочной структуры площадью 105 га.

В настоящее время на территории проектирования располагается следующая застройка:

- по ул. Рихарда Зорге - административные здания, хозяйственный корпус и конюшня;
- вблизи станции «Воронки» - индивидуальная застройка (жилые, садовые дома).

На территории проектирования между ул. Рихарда Зорге и линией железной дороги расположены городские леса, часть из которых находятся на земельных участках 02:55:000000:42845 (охрана природных территорий), 02:55:020115:62, 02:55:020216:93 и 02:55:020116:11. Общая площадь городских лесов на территории проектирования составляет 742145,94 кв.м.

Улично-дорожная сеть сформирована по ул. Рихарда Зорге. Ширина проезжей части составляет 11 м, имеет 2 полосы движения. На северо-западе территории проходит линия железных дорог вдоль границы проектирования, на которой располагается станция «Воронки».

По ул. Рихарда Зорге проходит маршрут автобусов и маршрутных такси № 218. Территория проектирования попадает в зону обслуживания остановочных пунктов «Блюхера» и «Центр глазной хирургии».

Объекты культурного наследия отсутствуют.

### 3 Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предлагается:

- изменение красных линий ул. Рихарда Зорге с 50 метров до переменной от 36 до 46,5 метров, в результате формируется один элемент планировочной структуры (квартал) площадью 454,69 га. В границу проектирования попадает часть квартала площадью 105 га;

- снос индивидуальной (жилые, садовые дома) и малоэтажной нежилой застройки, хозяйственных построек, гаражей, коммунальных объектов общей площадью застройки 1251 кв.м;

- сохранение индивидуальной застройки (литеры 8, 9, 12-21) общей площадью 513,8 кв.м;

- размещение школы на 1500 мест со спортивным ядром (литер 6), спортивного комплекса «Центр лыжного спорта» с основным корпусом с размещением трибун на 1500 мест (литер 3), КНС (литер 4), ТП (литер 7) и спортивным комплексом (литер 5).

Проектом не предполагается размещение новой жилой застройки.

### 4 Система социального обслуживания

В границах проектирования проектом не предполагается строительство новых объектов жилищного строительства.

В целях обеспечения потребности населения объектами обслуживания на территории проектирования и прилегающих территориях в радиусе нормативной доступности проектом предлагается размещение школы на 1500 мест со спортивным ядром (литер 6), спортивного комплекса «Центр лыжного спорта» с основным корпусом с размещением трибун на 1500 мест (литер 3), КНС (литер 4), ТП (литер 7) и спортивным комплексом (литер 5).

### 5 Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Планировочная организация территории предусматривает улично-дорожную систему, увязанную с окружающей застройкой и ландшафтом.

По проекту улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующее значение:

- ул. Рихарда Зорге – магистральная улица районного значения;

- Улица №1 - магистральная улица общегородского значения непрерывного движения

Протяженность в границах проектирования улицы общегородского непрерывного движения составляет 1,73 км, магистральной улицы районного значения 0,35 км.

Движение транспорта по территории общего пользования осуществляется по проезжей части ул. Рихарда Зорге (2 полосы движения). Въезд на территорию проектируемого спортивного комплекса «Центр лыжного спорта» (литеры 3, 4, 5, 7) и проектируемой школы на 1500 мест со спортивным ядром (литер 6) предусмотрен с ул. Рихарда Зорге.

Вокруг территории участка спортивного комплекса «Центр лыжного спорта» (литеры 3, 4, 5, 7) для обслуживания и проезда спецтехники, располагается технический проезд шириной 6 м с покрытием в соответствии с требованиями Лесного кодекса Российской Федерации.

Движение общественного транспорта предусмотрено по ул. Рихарда Зорге.

Существующие остановочные пункты общественного транспорта «Блюхера» и «Центр глазной хирургии» размещаются на ул. Рихарда Зорге, по проекту размещается один проектируемый остановочный пункт общественного транспорта на ул. Рихарда Зорге.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров и пешеходных дорожек шириной от 2 м до 4 м.

Для движения велосипедистов по территории общего пользования предусмотрены велосипедные дорожки по ул. Рихарда Зорге шириной 1,5 м.

Проектом вдоль микрорайона «Зеленый берег» предусмотрены тропиновые сети на территории лесного массива (городские леса).

По проекту предусмотрено размещение стояночных мест для автотранспорта на открытых площадках на территории квартала.

Для общественной застройки необходимо 136 маш/мест, проектом предусмотрено 312 маш/мест на открытых площадках, из них 279 маш/мест на отдельном земельном участке между внутриквартальным проездом, идущего к ЖК «Зеленый берега», и территорией спортивного комплекса «Центр лыжного спорта» (литеры 3, 4, 5, 7) на открытых грунтовых площадках, в том числе 31 маш/место предлагается для маломобильных групп населения.

## 6 Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных



путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

## 7 Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
<b>1. Территория</b>			
1.1	Площадь проектируемой территории, в том числе:	га	113,1
1.2	- территории УДС	га	7,51
	- территории для занятий спортом	га	14,11
	- территории инженерных объектов	га	0,01
	- территория образовательных учреждений	га	2,73
	- территории общественных зданий	га	0,36
	- территории общего пользования /рекреационные территории и озеленение	га	1,87
	- территория городских лесов	га	55,17
	- территория железнодорожного транспорта	га	28,49
	- территория жилой застройки	га	0,13
	- прочие территории	га	2,72
<b>2. Общественная и жилая застройка</b>			
2	Площадь общественной застройки	тыс.кв.м	12,7
2.1	Площадь индивидуальной застройки (жилые, садовые дома)	кв.м	513,8
<b>3. Транспортная инфраструктура</b>			

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
3.1	Автостоянки	маш/мест	312
3.2	Протяженность улично-дорожной сети	км	2,08
4. Межевание			
4.1	Площадь территории межевания	га	110,3
4.2	Количество земельных участков, в том числе:	шт	25
	- для размещения объектов для занятий спортом	шт	1
	- под жилую застройку	шт	1
	- для размещения объектов общественной застройки	шт	1
	- инженерных объектов	шт	2
	- для размещения объектов образования и просвещения	шт	1
	- для размещения объектов железнодорожного транспорта	шт	4
	- городских лесов	шт	6
	- для территорий общего пользования /рекреационные территории и озеленение	шт	6
	- для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	шт	3
4.3	Площадь перераспределения земельных участков	га	81,04
4.4	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	га	1,59
4.5	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	3,86
4.6	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	3,65

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2228 от 26.12. 2024 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование объекта	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1 очередь	3	1-этажный основной корпус с размещением трибун на 1500 мест	проектируемый
	4	КНС	проектируемый
	5	2-этажный спортивный комплекс	проектируемый
	7	ТП	проектируемый
2 очередь	6	Школа на 1500 мест со спортивным ядром	проектируемый



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2228 от 26.12. 2024 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
ЗУ-1	Для размещения спортивного комплекса «Центр лыжного спорта» с основным корпусом с размещением трибун на 1500 мест и спортивным комплексом	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2, Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	141008,17	Образуемый
ЗУ-2	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	27263,94	Образуемый
ЗУ-3	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	227121,43	Образуемый
ЗУ-4	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	2234,90	Образуемый
ЗУ-5	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	131,74	Образуемый
ЗУ-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3332,27	Образуемый
ЗУ-7	Для эксплуатации административного здания (конюшня)	Обеспечение внутреннего правопорядка 8.3	3604,83	Сохраняемый 02:55:020115: 411
ЗУ-8	Городские леса	Охрана природных	1592,96	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
		территорий 9.1		
ЗУ-9	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	3146,95	Образуемый
ЗУ-10	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	164212,1	Образуемый
ЗУ-11	Для объектов благоустройства	Благоустройство территории 12.0.2	4984,47	Образуемый
ЗУ-12	Зеленые насаждения общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	6,21	Образуемый
ЗУ-13	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	153397,88	Образуемый
ЗУ-14	Зеленые насаждения общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	3878,52	Образуемый
ЗУ-15	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории 12.0.2	943,83	Образуемый
ЗУ-16	Для территории общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	6587,69	Образуемый
ЗУ-17	Для эксплуатации железнодорожных путей	Железнодорожные пути 7.1.1	66305,40	Изменяемый 02:55:020116: 11
ЗУ-18	Для эксплуатации жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1311,62	Изменяемый 02:55:020116: 1
ЗУ-19	Для эксплуатации железнодорожных путей	Железнодорожные пути 7.1.1	123177,56	Сохраняемый 02:55:020115: 62
ЗУ-20	Для эксплуатации железнодорожных путей	Железнодорожные пути 7.1.1	265556,62	Сохраняемый 02:55:020216: 93
ЗУ-21	Для эксплуатации	Железнодорожн	19776,02	Изменяемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
	железнодорожных путей	ые пути 7.1.1		02:55:020217:10
ЗУ-22	Зеленые насаждения общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	2307,11	Образуемый
ЗУ-23	Для эксплуатации ЦРП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	10,65	Образуемый
ЗУ-24	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	62191,46	Образуемый
ЗУ-25	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9462,37	Образуемый

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2228 от 26.12 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площади частей, кв.м.
ЗУ-1	Для размещения спортивного комплекса «Центр лыжного спорта» с основным спортивным корпусом с размещением трибун на 1500 мест и спортивным комплексом	Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.2, Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.4	136178,83
			4829,34
ЗУ-2	Для размещения общеобразовательной школы	Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.1	25126,46
			2137,48
ЗУ-3	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	227089,81
			31,62
ЗУ-4	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	2234,90
ЗУ-5	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	131,74
ЗУ-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	123,08
			41,47
			3167,72
ЗУ-8	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	1592,96
ЗУ-9	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	3146,95
ЗУ-10	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	161530,38
			2681,72
ЗУ-11	Для объектов благоустройства	Благоустройство территории 12.0.2	4084,69
			899,78

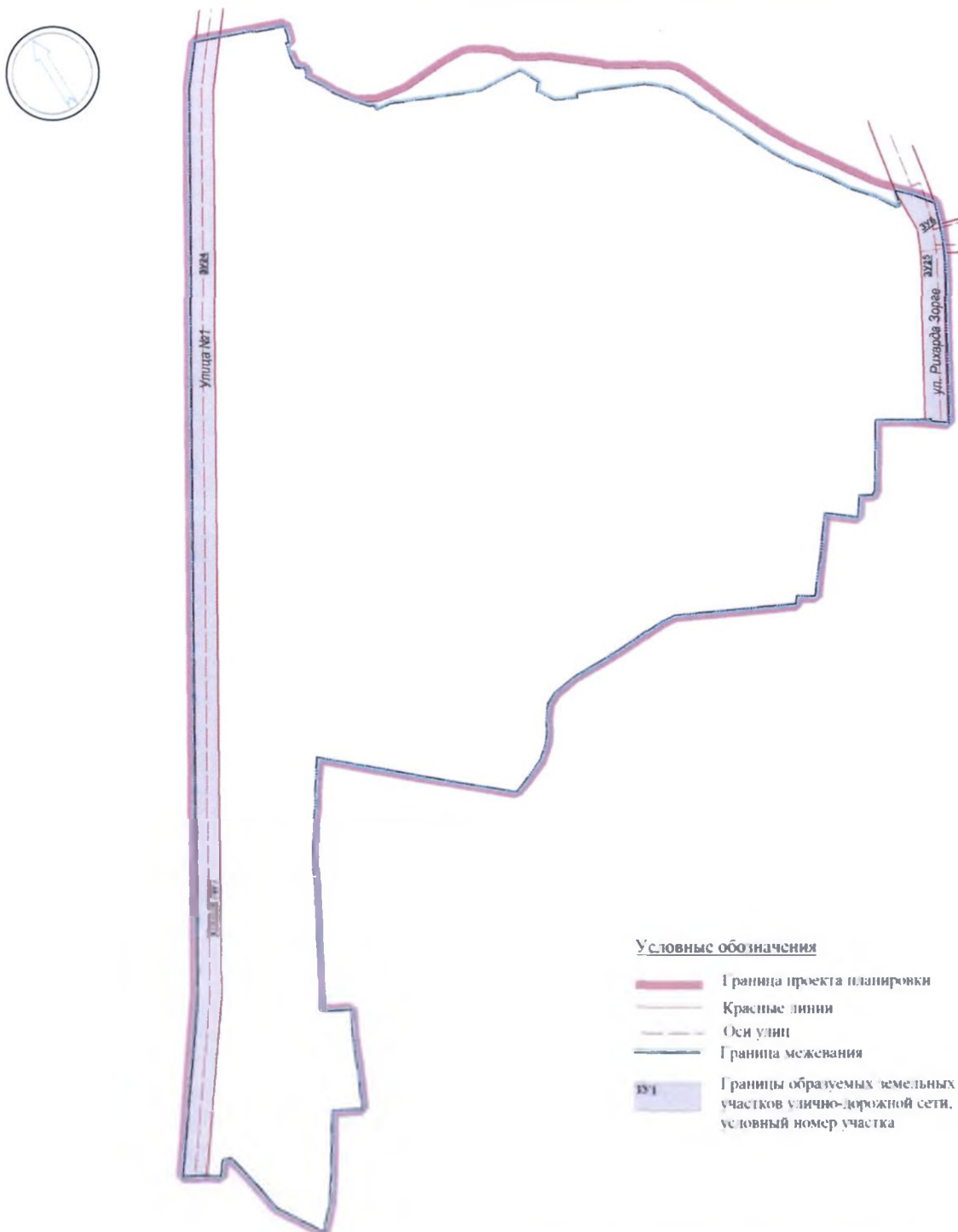


Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площади частей, кв.м.
ЗУ-12	Зеленые насаждения общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	6,21
ЗУ-13	Городские леса	Охрана природных территорий 9.1	153397,88
ЗУ-14	Зеленые насаждения общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	3878,52
ЗУ-15	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории 12.0.2	17,70
			926,13
ЗУ-16	Для территории общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	3751,78
			2835,91
ЗУ-17	Для эксплуатации железнодорожных путей	Железнодорожные пути 7.1.1	65032,44
			1272,96
ЗУ-18	Для эксплуатации жилого дома	Для индивидуального жилищного строительства 2.1	1311,62
ЗУ-21	Для эксплуатации железнодорожных путей	Железнодорожные пути 7.1.1	19775,78
ЗУ-22	Зеленые насаждения общего пользования	Благоустройство территории 12.0.2	33,73
			2273,38
ЗУ-23	Для эксплуатации ШРП	Предоставление коммунальных услуг 3.1.1	10,65
ЗУ-24	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	15698,54
			13460,26
			435,18
			49,14
			32548,34
ЗУ-25	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	6368,32
			2447,99
			646,06

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2228 от 26.12. 2024 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Линии отступа от красных линий не определены

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2228 от 26.12. 2024 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
ЗУ-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	3332,27
ЗУ-24	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	62191,46
ЗУ-25	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть 12.0.1	9462,37

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2228 от 26.12. 2024 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	3 701,44	2 511,20	663 186,13	1 363 446,30
2	3 738,04	2 462,62	663 222,07	1 363 397,23
3	3 652,19	2 395,92	663 135,32	1 363 331,69
4	3 649,00	2 390,00	663 132,05	1 363 325,82
5	3 662,00	2 373,00	663 144,82	1 363 308,64
6	3 636,78	2 351,60	663 119,31	1 363 287,58
7	3 672,38	2 314,62	663 154,41	1 363 250,12
8	3 628,43	2 275,52	663 109,93	1 363 211,62
9	3 621,60	2 269,45	663 103,02	1 363 205,64
10	3 604,74	2 250,21	663 085,90	1 363 186,63
11	3 579,07	2 227,08	663 059,92	1 363 163,85
12	3 596,79	2 205,03	663 077,34	1 363 141,56
13	3 587,67	2 197,40	663 068,12	1 363 134,06
14	3 684,77	2 039,36	663 163,08	1 362 974,71
15	3 689,08	2 017,37	663 167,09	1 362 952,66
16	3 692,54	1 939,76	663 169,50	1 362 875,01
17	3 692,99	1 935,21	663 169,88	1 362 870,45
18	3 693,21	1 932,43	663 170,07	1 362 867,67
19	3 694,94	1 925,19	663 171,70	1 362 860,40
20	3 694,50	1 920,68	663 171,20	1 362 855,90
21	3 701,92	1 860,38	663 177,80	1 362 795,50
22	3 700,49	1 829,79	663 175,96	1 362 764,94
23	3 700,14	1 822,15	663 175,50	1 362 757,30
24	3 692,40	1 803,05	663 167,50	1 362 738,30
25	3 674,92	1 786,71	663 149,80	1 362 722,20
26	3 657,57	1 775,17	663 132,30	1 362 710,90
27	3 646,82	1 764,13	663 121,40	1 362 700,00
28	3 631,61	1 742,42	663 105,90	1 362 678,50
29	3 619,14	1 703,15	663 092,90	1 362 639,40

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
30	3 613,99	1 684,68	663 087,49	1 362 621,00
31	3 840,11	1 474,71	663 310,76	1 362 407,98
32	3 802,99	1 443,36	663 273,22	1 362 377,13
33	3 776,59	1 423,12	663 246,55	1 362 357,25
34	3 764,82	1 411,80	663 234,62	1 362 346,09
35	3 737,51	1 389,10	663 207,01	1 362 323,76
36	3 728,13	1 382,37	663 197,54	1 362 317,16
37	3 715,78	1 371,25	663 185,04	1 362 306,20
38	3 690,80	1 356,31	663 159,86	1 362 291,60
39	3 560,68	1 266,31	663 028,52	1 362 203,37
40	3 524,55	1 241,88	662 992,06	1 362 179,43
41	3 497,95	1 281,14	662 966,00	1 362 219,05
42	3 464,29	1 258,92	662 932,04	1 362 197,28
43	3 407,34	1 227,99	662 874,67	1 362 167,13
44	3 370,81	1 206,08	662 837,84	1 362 145,71
45	3 395,96	1 167,96	662 862,48	1 362 107,25
46	3 349,80	1 132,50	662 815,84	1 362 072,42
47	3 335,70	1 121,35	662 801,59	1 362 061,46
48	3 315,82	1 105,21	662 781,49	1 362 045,59
49	3 285,21	1 079,34	662 750,53	1 362 020,14
50	3 257,74	1 047,52	662 722,63	1 361 988,69
51	3 329,01	1 013,34	662 793,44	1 361 953,55
52	3 370,32	1 010,24	662 834,70	1 361 949,89
53	3 372,97	1 009,79	662 837,35	1 361 949,40
54	3 431,59	1 003,42	662 895,88	1 361 942,24
55	3 437,76	990,48	662 901,87	1 361 929,21
56	3 418,90	973,40	662 882,78	1 361 912,39
57	3 432,55	957,51	662 896,22	1 361 896,32
58	3 453,33	927,79	662 916,59	1 361 866,32
59	3 653,88	1 107,53	663 119,57	1 362 043,33
60	4 767,67	1 929,68	664 244,45	1 362 850,37
61	4 818,87	1 978,89	664 296,31	1 362 898,88
62	4 779,42	2 058,41	664 257,94	1 362 978,93
63	4 778,09	2 056,99	664 256,59	1 362 977,53
64	4 755,76	2 100,34	664 234,85	1 363 021,18
65	4 743,04	2 096,88	664 222,08	1 363 017,89
66	4 732,82	2 091,71	664 211,79	1 363 012,86
67	4 735,62	2 088,38	664 214,55	1 363 009,50
68	4 720,63	2 082,30	664 199,47	1 363 003,62

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
69	4 702,43	2 078,38	664 181,22	1 362 999,95
70	4 694,73	2 077,54	664 173,51	1 362 999,21
71	4 686,37	2 087,90	664 165,29	1 363 009,68
72	4 674,50	2 080,50	664 153,32	1 363 002,44
73	4 650,67	2 092,30	664 129,65	1 363 014,57
74	4 632,47	2 099,46	664 111,55	1 363 021,97
75	4 616,00	2 108,47	664 095,20	1 363 031,20
76	4 605,67	2 115,41	664 084,97	1 363 038,28
77	4 598,90	2 119,92	664 078,26	1 363 042,89
78	4 582,13	2 132,42	664 061,66	1 363 055,61
79	4 578,45	2 138,05	664 058,06	1 363 061,29
80	4 570,51	2 136,65	664 050,10	1 363 060,00
81	4 569,78	2 139,24	664 049,40	1 363 062,60
82	4 567,93	2 150,32	664 047,70	1 363 073,70
83	4 566,12	2 158,29	664 046,00	1 363 081,70
84	4 565,27	2 161,78	664 045,20	1 363 085,20
85	4 560,06	2 169,91	664 040,10	1 363 093,40
86	4 556,38	2 175,76	664 036,50	1 363 099,30
87	4 550,63	2 187,18	664 030,90	1 363 110,80
88	4 548,07	2 191,65	664 028,40	1 363 115,30
89	4 540,09	2 204,74	664 020,60	1 363 128,50
90	4 498,34	2 280,86	663 979,88	1 363 205,18
91	4 497,38	2 286,37	663 979,00	1 363 210,70
92	4 490,44	2 326,67	663 972,60	1 363 251,10
93	4 487,07	2 346,33	663 969,50	1 363 270,80
94	4 456,91	2 358,60	663 939,51	1 363 283,48
95	4 447,00	2 348,00	663 929,45	1 363 273,01
96	4 420,00	2 362,00	663 902,64	1 363 287,38
97	4 401,00	2 392,00	663 884,05	1 363 317,63
98	4 406,76	2 395,97	663 889,86	1 363 321,53
99	4 353,01	2 490,82	663 837,40	1 363 417,10
100	4 330,53	2 511,52	663 815,20	1 363 438,10
101	4 327,10	2 513,37	663 811,80	1 363 440,00
102	4 306,15	2 524,89	663 791,00	1 363 451,80
103	4 281,24	2 532,85	663 766,20	1 363 460,10
104	4 263,93	2 540,72	663 749,00	1 363 468,20
105	4 259,91	2 542,46	663 745,00	1 363 470,00
106	4 228,76	2 553,34	663 714,00	1 363 481,30
107	4 202,83	2 562,79	663 688,20	1 363 491,10

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
108	4 162,13	2 577,54	663 647,70	1 363 506,40
109	4 141,60	2 586,66	663 627,30	1 363 515,80
110	4 124,70	2 594,13	663 610,50	1 363 523,50
111	4 108,96	2 604,62	663 594,90	1 363 534,20
112	4 104,11	2 607,95	663 590,10	1 363 537,60
113	4 076,98	2 624,79	663 563,20	1 363 554,80
114	4 043,87	2 640,14	663 530,30	1 363 570,60
115	4 008,54	2 665,06	663 495,30	1 363 596,00
116	3 976,41	2 681,73	663 463,40	1 363 613,10
117	3 974,92	2 688,31	663 462,00	1 363 619,70
118	3 984,51	2 691,43	663 471,63	1 363 622,69
119	3 996,18	2 694,81	663 483,35	1 363 625,91
120	3 998,71	2 695,50	663 485,89	1 363 626,57
121	3 973,31	2 715,24	663 460,76	1 363 646,65
122	3 947,12	2 731,51	663 434,79	1 363 663,28
123	3 916,68	2 718,53	663 404,17	1 363 650,71
124	3 892,66	2 706,00	663 379,99	1 363 638,50
125	3 884,12	2 700,81	663 371,38	1 363 633,43
126	3 878,88	2 698,58	663 366,10	1 363 631,27
127	3 861,44	2 687,93	663 348,52	1 363 620,86
128	3 666,51	2 549,61	663 151,72	1 363 485,18
129	3 684,43	2 529,87	663 169,38	1 363 465,21
130	3 687,12	2 531,74	663 172,10	1 363 467,04