



КАРАР

«30» декабрь 2025г.

№ 2670

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной, Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «СтройЗаказчик» (вх.№ 01-02-15983/11 от 16 октября 2025 года), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июня 2024 года № 803 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной, Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-14240/ПР от 24 ноября 2025 года), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной, Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 37,43 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1, № 2.2;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной, Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Кавказской, Высотной, Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 34,08 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан

Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры,
изменяемых красных линий

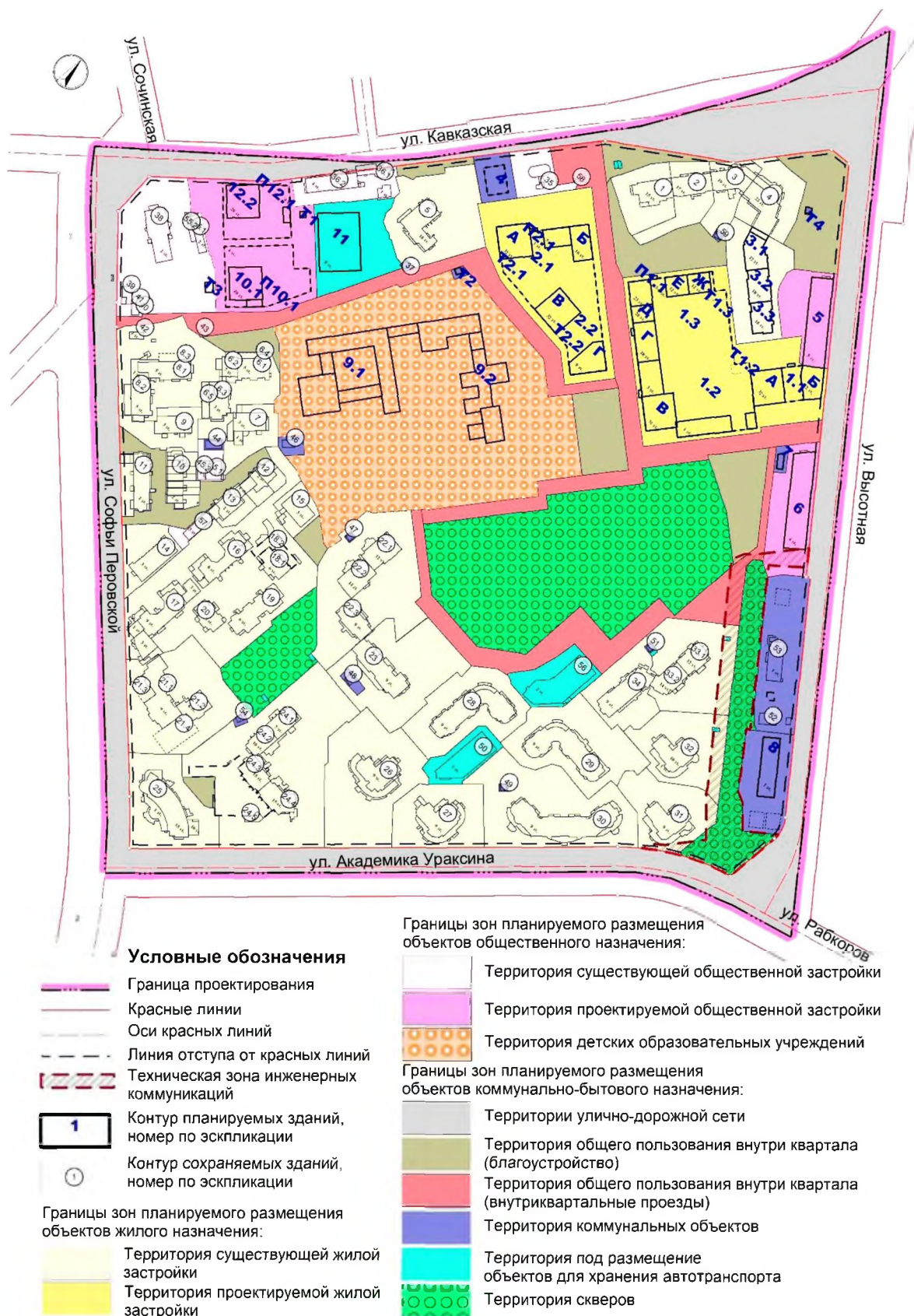


Условные обозначения

- | | | | |
|---|--------------------------------|---|--|
|  | Граница проектирования |  | Граница существующих элементов планировочной структуры |
|  | Красные линии |  | Граница планируемых элементов планировочной структуры |
|  | Оси красных линий | | |
|  | Линия отступа от красных линий | | |

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12 2025 г.

Экспликация сохраняемых зданий и сооружений

Номер		Наименование и обозначение
1		Многоквартирный 15-этажный жилой дом, ул. Кавказская 24
2		Многоквартирный 17-этажный жилой дом, ул. Кавказская 24/1
3		Многоквартирный 19-этажный жилой дом, ул. Кавказская 26
4		Многоквартирный 22-этажный жилой дом, ул. Высотная 2
5		Многоквартирный 18-этажный жилой дом, ул. Кавказская 12
6	6.1	Многоквартирный 3-5-7-этажный жилой дом, ул. Кавказская 8/3
	6.2	
	6.3	
	6.4	Гаражи 16 маш/мест
	6.5	Гаражи 18 маш/мест
7		Многоквартирный 3-этажный жилой дом, ул. Кавказская 8/4
8	8.1	Многоквартирный 5-этажный жилой дом, ул. Кавказская 6/3
	8.2	
	8.3	Гаражи 16 маш/мест
9		Многоквартирный 3-этажный жилой дом, ул. Кавказская 6/4
10		Блокированный 2-этажный жилой дом, ул. Кавказская 8/5
11		Блокированный 2-этажный жилой дом, ул. Кавказская 6/5
12		Индивидуальный 2-этажный жилой дом, ул. Кавказская 8/7
13		Индивидуальный 2-этажный жилой дом, ул. Кавказская 8/6
14		Многоквартирный 3-этажный жилой дом, ул. Кавказская 6/6
15		Многоквартирный 3-этажный жилой дом, ул. Кавказская 8/8
16		Многоквартирный 6-этажный жилой дом, ул. Кавказская 6/7
17		Многоквартирный 9-этажный жилой дом, ул. Кавказская 6/8
18	18.1	Многоквартирный 6-этажный жилой дом, ул. Кавказская 8/9
	18.2	Подземный паркинг на 20 маш/мест
19		Многоквартирный 6-этажный жилой дом, ул. Кавказская 6/10
20		Многоквартирный 6-этажный жилой дом, ул. Кавказская 6/9
21	21.1	Многоквартирный 6-9-этажный жилой дом, ул. Кавказская 6/12
	21.2	
	21.3	Подземный паркинг на 20 маш/мест
	21.4	Подземный паркинг на 20 маш/мест

Номер		Наименование и обозначение
22	22.1	Многоквартирный 9-12-14-этажный жилой дом, ул. Высотная 8/3
	22.2	
	22.3	
23		Многоквартирный 9-этажный жилой дом, ул. Высотная 12/3
24	24.1	Многоквартирный 7-10-15-этажный жилой дом, ул. Академика Ураксина 3
	24.2	
	24.3	
	24.4	
	24.5	Подземный паркинг на 87 маш/мест
25		Многоквартирный 10-15-этажный жилой дом, ул. Академика Ураксина 1
26		Многоквартирный 9-этажный жилой дом, ул. Высотная 12к4
27		Многоквартирный 9-этажный жилой дом, ул. Высотная 14/2
28		Многоквартирный 9-этажный жилой дом, ул. Высотная 12к2
29		Многоквартирный 9-этажный жилой дом, ул. Высотная 12/1
30		Многоквартирный 9-этажный жилой дом, ул. Высотная 14/1
31		Многоквартирный 9-этажный жилой дом, ул. Высотная 14
32		Многоквартирный 10-этажный жилой дом, ул. Высотная 12
33	33.1	Многоквартирный 12-14-этажный жилой дом, ул. Высотная 10
	33.2	
34		Многоквартирный 9-этажный жилой дом, ул. Высотная 10/1
35		АЗС, ул. Кавказская 16
36	36.1	Административное 4-этажное здание, ул. Кавказская, 8/1 (капитальный)
	36.2	
37		ТП 7343
38		Культовое сооружение на 200 мест (мечеть), ул. Сочинская, 43 (капитальное)
39		Торговый объект, ул. Сочинская, 43г (капитальный)
40		Административное 1-этажное здание, ул. Сочинская 43Б
41		Хозяйственный корпус
42		Административный 2-этажный корпус, ул. Кавказская 6/3а (некапитальный)
43		ТП
44		ГРП 132
45	45.1	Административное 1-2-этажное здание, ул. Кавказская 8/5а (капитальное)
	45.2	
46		РП 225
47		ТП 7310

Номер		Наименование и обозначение
48		ГРП
49		ТП 7228
50		Гаражи на 58 м/м, ул. Высотная 14\3 (капитальные)
51		ТП 7294
52		РП 732
53		Котельная, ул. Высотная 10/2 (некапитальный)
54		ТП 7360
55	55.1	Административное 2-этажное здание (кафе)
	55.2	
56		Гаражи на 64 маш/мест, ул. Высотная 14\3 (капитальные)
57		Хозяйственный корпус
58		ТП 7154
59		ТП 7184

Приложение № 2.2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12. 2025 г.

Экспликация планируемых зданий и сооружений

№	Наименование и обозначение
1.1	Проектируемый 32-этажный жилой комплекс
	А Проектируемая 31-этажная жилая секция
	Встроенные помещения
	Б Административное 2-этажное здание (общее техподполье с секцией А)
1.2	Проектируемый 31-этажный жилой комплекс
	В Проектируемая 30-этажная жилая секция
	Встроенные помещения
	Пристроенные помещения
	Т1.2 Встроенная ТП
1.3	Проектируемый 12-23-28-этажный жилой комплекс
	Г Проектируемая 28-этажная жилая секция
	Д Проектируемая 23-28-этажная жилая секция
	Е Проектируемая 12-этажная жилая секция
	Ж Проектируемая 12-этажная жилая секция
	Встроенные помещения
	Т1.3 Встроенная ТП
П 1.1	Подземный 3-4-этажный гараж-стоянка на 800 маш/мест
2.1	Проектируемый 5-16-32-этажный жилой комплекс
	А Проектируемая 32-этажная жилая секция
	Б Проектируемая 16-этажная жилая секция
	Проектируемая 5-этажная жилая секция
	Пристроенные помещения
	Т2.1 Встроенная ТП
2.2	Проектируемый 9-32-этажный жилой комплекс
	В Проектируемая 32-этажная жилая секция
	Г Проектируемая 9-этажная жилая секция
	Встроенные помещения
	Т2.2 Встроенная ТП
П 2.1	Подземный 1-этажный гараж-стоянка на 120 маш/мест
3	Строящийся 18-22-этажный многоквартирный жилой дом (РС 02-55-1401Ж-2024)
	3.1 22-этажная жилая секция

№		Наименование и обозначение
	3.2	18-этажная жилая секция
	3.3	18-этажная жилая секция
4	Локальные очистные сооружения (подземные)	
5	Административное 5-этажное здание со встроенной парковкой на 129 маш/мест (двухуровневая система хранения)	
	Встроенные помещения (фитнес-зал)	
6	Административное 4-этажное здание со встроенной парковкой на 200 маш/мест (двухуровневая система хранения)	
	Встроенные помещения	
7	РПТП	
8	Проектируемая котельная	
9	Проектируемый многофункциональный образовательный центр (объект местного значения)	
	9.1	Проектируемая школа на 1750 мест
	9.2	Проектируемый детский сад на 434 места
10	Проектируемый 20-этажный административно-офисный комплекс	
	10.1	Административно-офисное 20-этажное здание с поликлиникой для взрослого и детского населения на 80 посещений каждое
	П 10.1	Подземный 4-этажная гараж-стоянка на 415 маш/мест (двухуровневая система хранения)
11	Надземный 8-этажный гараж-стоянка на 499 маш/мест закрытого типа	
12	Проектируемый 20-этажный административно-офисный комплекс	
	12.1	Административно-офисное 20-этажное здание
	П 12.1	Подземный 4-этажный гараж-стоянка на 323 маш/мест (двухуровневая система хранения)
T1	Проектируемая ТП	
T2	Проектируемая ТП	
T3	Проектируемая ТП (перенос сущ. ТП 2039)	
T4	Проектируемая ТП	

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Софыи Перовской, Кавказской, Высотной, Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июня 2024 года № 803 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Софыи Перовской, Кавказской, Высотной, Академика Ураксина в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория площадью 37,43 га расположена в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На данный момент в границах территории проектирования, действующие красные линии формируют два квартала, общей площадью 31,02 га:

- квартал № 1, ограниченный улицами Софыи Перовской, Кавказская и проектируемой улицей (далее – квартал № 1), площадью 0,71 га;

- квартал № 2, ограниченный улицами Высотная, Академика Ураксина, Софыи Перовской и проектируемой улицей (далее- квартал № 2), площадью 30,31 га.

Площадь территории улично-дорожной сети в границах территории проектирования составляет 6,41 га.

В квартале № 1 располагаются: культовое сооружение (мечеть) (литер 38), административные здания (литер 40, 55.1, 55.2), хозяйственный корпус (литер 41), торговый объект (литер 39).

В квартале № 2 располагаются: многоквартирные многоэтажные с гаражами и подземными паркингами жилые дома, а так же среднеэтажные, малоэтажные, блокированные и индивидуальные жилые дома (литер 1-34),

административные здания (литер 36, 42, 45), объекты инженерной и транспортной инфраструктуры (литер 35, 37, 43, 44, 46-54, 56 – 59).

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом планировки предлагается:

1) отмена красных линий в западной части территории проектирования за существующей мечетью «Ихлас», в результате которого формируется единый элемент планировочной структуры, общей площадью 32,24 га;

2) корректировка действующих красных линий по ул. Кавказская и частично по ул. Софьи Перовской. По улицам Высотная и Академика Ураксина проектом планировки сохраняются действующие красные линии;

3) установление линии отступа от красных линий в 3м.

4) установление вдоль улицы Высотная технической зоны инженерных коммуникаций в целях сохранения существующих или прокладки новых линейных объектов инженерной инфраструктуры внутри территории квартала.

5) Снос объектов капитального строительства:

- нежилых зданий и сооружений для размещения новых объектов капитального строительства, объектов благоустройства, а также для организации улично-дорожной сети, общей площадью 6300,24 кв.м.;

- существующих индивидуальных жилых домов с хозяйственными постройками общей площадью жилых объектов 8688,28 кв.м. Численность населения жилой застройки, попадающей под снос, составляет 351 человек.

Всего снос на территории проектирования составляет 14988,52 кв.м.

6) завершение строительства многоквартирного жилого дома согласно разрешению на строительство № РС 02-55-1401Ж-2024 от 22.04.2024 г. (литер 3);

7) размещение объектов капитального строительства:

- подземных локальных очистных сооружений (литер 4);
- административного здания со встроенной парковкой на 129 маш/мест (двухуровневая система хранения) (литер 5);

- административного здания со встроенной парковкой на 200 маш/мест (двухуровневая система хранения) (литер 6);

- инженерных объектов - РГТП, котельная, 4-х ТП (литеры 7,8, Т1-Т4);

- многофункционального образовательного центра, включающий в себя: общеобразовательную школу на 1750 учащихся, детский сад на 434 места (литер 9);

- административно-офисного комплекса с поликлиникой для взрослого на и детского населения на 80 посещений каждый, с подземной гараж-стоянкой на 415 маш/мест (двухуровневая система хранения) (литер 10);

- административно-офисного комплекса с подземной гараж-стоянкой на 323 маш/мест (двухуровневая система хранения) (литер 12);

- надземной гараж-стоянки на 499 маш/мест закрытого типа (литер 11);

-скверов, площадок благоустройства, территорий общего пользования для жителей проектируемого квартала;

- пяти проектируемых жилых комплексов с подземными гараж-стоянками и встроенными ТП (литеры 1.1,1.2,1.3,2.1,2.2), а именно:

- 32-х этажный жилой комплекс (литер 1.1) состоящей из жилой секции А со встроенными помещениями и двухэтажного административного здания секции Б с общим техподпольем с секцией А. Площадь жилой секции составляет 14200,00 кв.м, площадь коммерческих помещений составляет 1550,00 кв.м.;

- 31 этажный жилой комплекс (литер 1.2) состоящей из жилой секции В со встроенно-пристроенными помещениями, встроенной ТП (литер Т1.2.). Площадь жилой секции составляет 14200,00 кв.м, площадь коммерческих помещений составляет 1580,00 кв.м.;

- 12-23-28 этажный жилой комплекс (литер 1.3) состоящий из жилых секций Г, Д, Е, Ж со встроенными помещениями, встроенной ТП (литер Т1.3). Площадь жилой секции составляет 21700,00 кв.м, площадь коммерческих помещений составляет 1920,00 кв.м.

Под проектируемыми жилыми комплексами (литер 1.1, 1.2, 1.3) размещается 3-4 этажный подземный гараж-стоянка на 800 маш/мест.

- 5-16-32-х этажный жилой комплекс (литер 2.1) состоящий из жилых секций А, Б с пристроенными помещениями, встроенной ТП (литер Т2.1.). Площадь жилой секции составляет 21200,00 кв.м, площадь коммерческих помещений составляет 700,00 кв.м.;

- 9-32-х этажный жилой комплекс (литер 2.2) состоящий из жилых секций В, Г со встроенными помещениями, встроенной ТП (литер Т2.2). Площадь жилой секции составляет 17 000,00 кв.м, площадь коммерческих помещений составляет 750,00 кв.м.

Под проектируемыми жилыми комплексами (литер 2.1, 2.2) размещается одноэтажный подземный гараж-стоянка на 120 маш/мест.

Жилой фонд в границах проектирования, всего – 276 624,40 кв.м, из них:

– по существующей жилой застройке – 173 101,03 кв.м;

– по проектируемой жилой застройке – 103 523,37 кв.м.

Население жилой застройки, всего – 10 486 человек, из них:

– населения существующей жилой застройки – 7035 человек;

– население проектируемой жилой застройки – 3451 человек.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых встроенно-пристроенных помещениях на территории проектирования, а также за счёт уже существующих крупных объектов по обслуживанию населения, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях.

Для обеспечения существующей жилой застройки с общим жилым фондом 173 101,03 кв.м, населением в количестве 7035 человек необходимо 346 мест в детских дошкольных учреждениях и 923 места в школьных образовательных организациях.

Для обеспечения проектируемой жилой застройки с общим жилым фондом 103 523,37 кв.м, населением в количестве 3451 человек необходимо 207 мест в детских дошкольных учреждениях и 552 места в школьных образовательных организациях.

Потребность в местах в детских дошкольных образовательных учреждениях обеспечивается за счет проектируемого детского сада на 434 места (литер 9.2) в составе планируемого многофункционального образовательного центра являющийся объектом местного значения согласно Генеральному плану ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденного решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (с внесением изменений от 20.12.2023 г. № 33/5 (далее- объект местного значения).

Потребность населения местами в общеобразовательных учреждениях планируется обеспечить за счёт проектируемой школы на 1750 учащихся (литер 9.1) в составе проектируемого многофункционального образовательного центра являющегося объектом местного значения.

В составе проектируемого многофункционального образовательного центра предполагается размещение блока начальных классов, который позволит при необходимости изменять соотношение школьных и дошкольных мест.

Также проектом предусмотрено размещение административно-офисного комплекса с поликлиникой для взрослого и детского населения на 80 посещений каждое (в литературе 10), фитнес-зала (в литературе 5).

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

Планировочная организация территории предусматривает улично-дорожную систему, увязанную с окружающей застройкой и ландшафтом.

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

- улицы Академика Ураксина, Софьи Перовской, Кавказская, Высотная - магистральные улицы районного значения.

Проектом предлагается исключить улицы, проходящие в индивидуальной жилой застройке: ул. Белореченская, ул. Ушинского, ул. Егора Сазонова, ул. Крымская, ул. Некрасова (улицы и дороги местного значения) в границах планировочного элемента в связи с размещением жилой и общественной застройки.

Основное движение на проектируемой территории предусматривается по улицам Академика Ураксина, Софьи Перовской, Кавказская, Высотная.

Параметры улиц Академика Ураксина, Высотная приняты согласно утвержденного постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 23.09.2020 г. №1219 проекту планировки и проекту межевания территории общего пользования улиц Рабкоров, Академика Ураксина, Высотная, для размещения линейных объектов местного значения в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, разработанному по заказу Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Заезды на проектируемую территорию осуществляются всех улиц. Также проектом предусмотрены дополнительно заезды для спецтехники. К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

Пересечения всех улиц решены как регулируемые перекрестки. Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрестках, где располагаются наземные пешеходные переходы типа «зебра».

Движение общественного транспорта предусмотрено по улицам Софьи Перовской, Академика Ураксина.

Территория проектирования расположена в зоне обслуживания существующих остановочных пунктов: «Мечеть Ихлас», «Некрасова», проектируемых остановочных пунктов вне границ проектирования по улице Рабкоров.

Все объекты расположены в радиусе пешеходной доступности 500 метров в зоне обслуживания остановочных пунктов общественного транспорта.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 3 м, в зависимости от значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Велосипедные дорожки предусмотрены по улицам Академика Ураксина, Кавказская, Высотная.

Для хранения автотранспорта в проекте предусмотрены автостоянки в подземных, в отдельно стоящих гаражах, а также предусмотрены открытые наземные стояночные места на участках объектов. Требуемое количество машино-мест определяется исходя из величины общей площади жилищного фонда.

Расчетное количество стояночных мест для планируемой и существующей жилой застройки согласно действующим нормативам составляет:

- для существующей жилой застройки требуется 2291 маш/места, для существующей общественной застройки- 57 маш/места. Проектом предусмотрено размещение для существующей жилой застройки 2307 маш/места, для существующей общественной застройки- 57 маш/места.

Для проектируемой жилой застройки требуется 1396 маш/места, для проектируемой общественной застройки- 720 маш/мест. Проектом предусмотрено размещение для проектируемой жилой застройки 1398

маш/места, для проектируемой общественной застройки- 720 маш/места (двойного использования).

7 маш/мест на отдельных земельных участках предусмотрено для маломобильных групп населения согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ».

128 маш/мест наземные открытые автостоянки на территории общего пользования для сквера.

По проекту общее количество автостоянок в границах проектирования составляет 3897 маш/мест, из них:

- наземных открытых автостоянок размещено 1092 маш/мест;
- 2486 маш/мест размещено в подземных гаражах-стоянках под проектируемыми жилыми комплексами и административными зданиями (литеры П1.1, П2.1, 5, 6, П10.1, П14.1), в надземной гараже-стоянке на 499 маш/мест закрытого типа (литер 11);
- 319 маш/мест размещено в существующих подземных гаражах (литеры 6,8,50,56).

Автостоянки для МГН 10% от общего количества автомобилей составляет 389 маш/мест (количество автостоянок входит в состав постоянного хранения личных автомобилей).

При размещении парковочных мест на стоянках автомобилей следует предусматривать места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве не менее 5% общего числа мест. По проекту количество составляет 195 маш/мест - открытые наземные, в подземных и надземной гаражах-стоянках.

Размещение автостоянок предусмотрено с учетом нормативных расстояний от жилых домов, границ земельных участков учреждений образования, детских и физкультурных площадок, площадок отдыха.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с

левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории по постановлению	га	37,43
1.2	Территория в красных линиях, из них в т.ч.	га	32,24
	-территория общего пользования внутри микрорайона	га	4,21
	-территория жилой застройки	га	15,92
	-территория скверов	га	3,60
	-территория общественной застройки	га	2,83
	-территория под размещение объектов для хранения автотранспорта	га	0,83
	-территория коммунальных объектов	га	1,03
	-территория детских образовательных учреждений	га	3,84
1.3	Территории общего пользования (УДС)	га	5,17
1.4	Озеленение (включая озеленение МФОЦ)	га	9,17
1.5	Коэффициент застройки	-	0,81
1.6	Коэффициент плотности застройки	-	1,27
2. Жилищное строительство			
2.1	Общая жилая площадь, всего	кв.м.	276 624,40
	в т.ч. в существующих жилых домах	кв.м.	173 101,03
	в т.ч. проектируемой застройки	кв.м.	103 523,37
2.2	Здания, подлежащие сносу, всего	кв.м.	14 988,52
2.3	Население, всего	чел.	10 486
	в т.ч. в существующих жилых домах	чел.	7035
	в т.ч. проектируемой застройки	чел.	3451
3. Социальная инфраструктура			
3.1	Детский сад	мест	434

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель
3.2	Школа	мест	1750
3.3	Поликлиника для взрослого и детского населения	мест	80/80
4. Культовые сооружения			
4.1	Культовое сооружение на 200 мест (мечеть)	мест	200
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяжённость улично-дорожной сети, из них:	км	2,47
	Магистральные улицы районного значения регулируемого движения	км	2,47
5.2	Гаражи, автомобильные автостоянки, в т.ч.:	маш/мест	3897
	- подземные, надземные	маш/мест	2805
	- открытые наземные	маш/мест	1092
6. Межевание			
6.1	Территория в границах проекта межевания	га	34,08
6.2	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт.	103
	-земельные участки под улично-дорожную сеть	шт.	3
	-земельные участки под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт.	26
	-земельные участки под размещение объектов среднеэтажной жилой застройки	шт.	2
	-земельные участки под размещение объектов малоэтажной жилой застройки	шт.	4
	-земельные участки под размещение объектов блокированной жилой застройки	шт.	10
	-земельные участки объектов общественного назначения	шт.	7
	-земельные участки под размещение объектов для предоставления коммунальных услуг	шт.	18
	-земельные участки общего пользования внутри квартала	шт.	20
	-земельные участки под размещение стоянок транспортных средств	шт.	7
	-земельные участки для хранения автотранспорта	шт.	3
	-земельный участок для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	шт.	1
	-земельный участок под размещение заправки транспортных средств	шт.	1

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Расчетный показатель
	-земельный участок под размещение объектов осуществления религиозных обрядов	шт.	1
6.3	Сохраняемые земельные участки	шт.	12
6.4	Изменяемые земельные участки	шт.	18
6.5	Образуемые земельные участки	шт.	73
6.6	Перераспределение земельных участков	га	17,64
6.7	Перераспределение земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	5,53
6.8	Участки изъятия для муниципальных нужд	га	4,53
6.9	Участки резервирования для муниципальных нужд	га	4,04

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

№ этапа	№ по экспликац ии (литер)	Наименование объекта	Сроки
1 этап «проектирование»	1.1 (Секция А, Б) 4 7	Жилая секция; Встроенные помещения; Административное здание (общее техподполье с секцией А); Локальные очистные сооружения (подземные); РПТП;	2025- 2026
	T4	ТП	
1 этап «строительство»	1.1 (Секция А, Б) 4 7	Жилая секция; Встроенные помещения; Административное здание (общее техподполье с секцией А); Локальные очистные сооружения (подземные); РПТП;	2026- 2028
	T4	ТП	
	3.1 3.2 3.3	Многоквартирный жилой дом согласно выданному разрешению на строительство (РС 02-55-1401Ж- 2024): Жилая секция;	

№ этапа	№ по	Наименование объекта	Сроки
2 этап «проектирование»	1.2, 1.3 (Секция В, Г, Д, Е, Ж) П 1.1 5 8 9.2	Жилая секция; Встроенные помещения; Пристроенные помещения; Подземный гараж-стоянка на 800 маш/мест; Административное здание со встроенной парковкой на 129 маш/мест (двухуровневая система хранения) Встроенные помещения (фитнес - зал); котельная; детский сад на 434 места в составе многофункционального образовательного центра;	2027-2028
	T1.2 T1.3 T2	Встроенная ТП; Проектируемая ТП	
2 этап «строительство»	1.2, 1.3 (Секция В, Г, Д, Е, Ж) П 1.1 5 8 9.2	Жилая секция; Встроенные помещения; Пристроенные помещения; Подземный гараж-стоянка на 800 маш/мест; Административное здание со встроенной парковкой на 129 маш/мест (двухуровневая система хранения) Встроенные помещения (фитнес - зал); котельная; детский сад на 434 места в составе многофункционального образовательного центра;	2028-2029
	T1.2 T1.3 T2	Встроенная ТП; ТП	
3 этап «проектирование»	2.2 (Секция В,Г) П 2.1 6	Жилая секция; Встроенные помещения; Подземный гараж-стоянка на 120 маш/мест; Административное здание со встроенной парковкой на 200 маш/мест (двухуровневая система хранения); Встроенные помещения	2028

№ этапа	№ по	Наименование объекта	Сроки
	T2.2 T3	Встроенная ТП; ТП	
3 этап «строительство»	2.2 (Секция В,Г) П 2.1 6	Жилая секция; Встроенные помещения; Подземный гараж-стоянка на 120 маш/мест; Административное здание со встроенной парковкой на 200 маш/мест (двухуровневая система хранения); Встроенные помещения	2030
	T2.2 T3	Встроенная ТП; ТП	
4 этап «проектирование»	2.1 (Секция А, Б)	Жилая секция; Пристроенные помещения	2029
	T2.1	Встроенная ТП	
4 этап «строительство»	2.1 (Секция А, Б)	Жилая секция; Пристроенные помещения	2031
	T2.1	Встроенная ТП	
5 этап «проектирование»	9.1	Многофункциональный образовательный центр	2030
5 этап «строительство»	9.1	Многофункциональный образовательный центр	2032
6 этап «проектирование»	10.1 П10.1 12.1 П12.1	Административно-офисное здание с поликлиникой для взрослого и детского населения на 80 посещений каждое; Подземный гараж-стоянка на 415 маш/мест (двухуровневая система хранения); Административно-офисное здание; Подземный гараж-стоянка на 323 маш/мест (двухуровневая система хранения)	2032
	T1	Проектируемая ТП	
6 этап	10.1	Административно-офисное здание с	2034

№ этапа	№ по	Наименование объекта	Сроки
«строительство»	П10.1 12.1 П12.1	поликлиникой для взрослого и детского населения на 80 посещений каждое; Подземный гараж-стоянка на 415 маш/мест (двухуровневая система хранения); Административно-офисное здание; Подземный гараж-стоянка на 323 маш/мест (двухуровневая система хранения)	
	T1	Проектируемая ТП	
7 этап «проектирование»	11	Надземный гараж-стоянка на 499 маш/мест закрытого типа	2033
7 этап «строительство»	11	Надземный гараж-стоянка на 499 маш/мест закрытого типа	2035

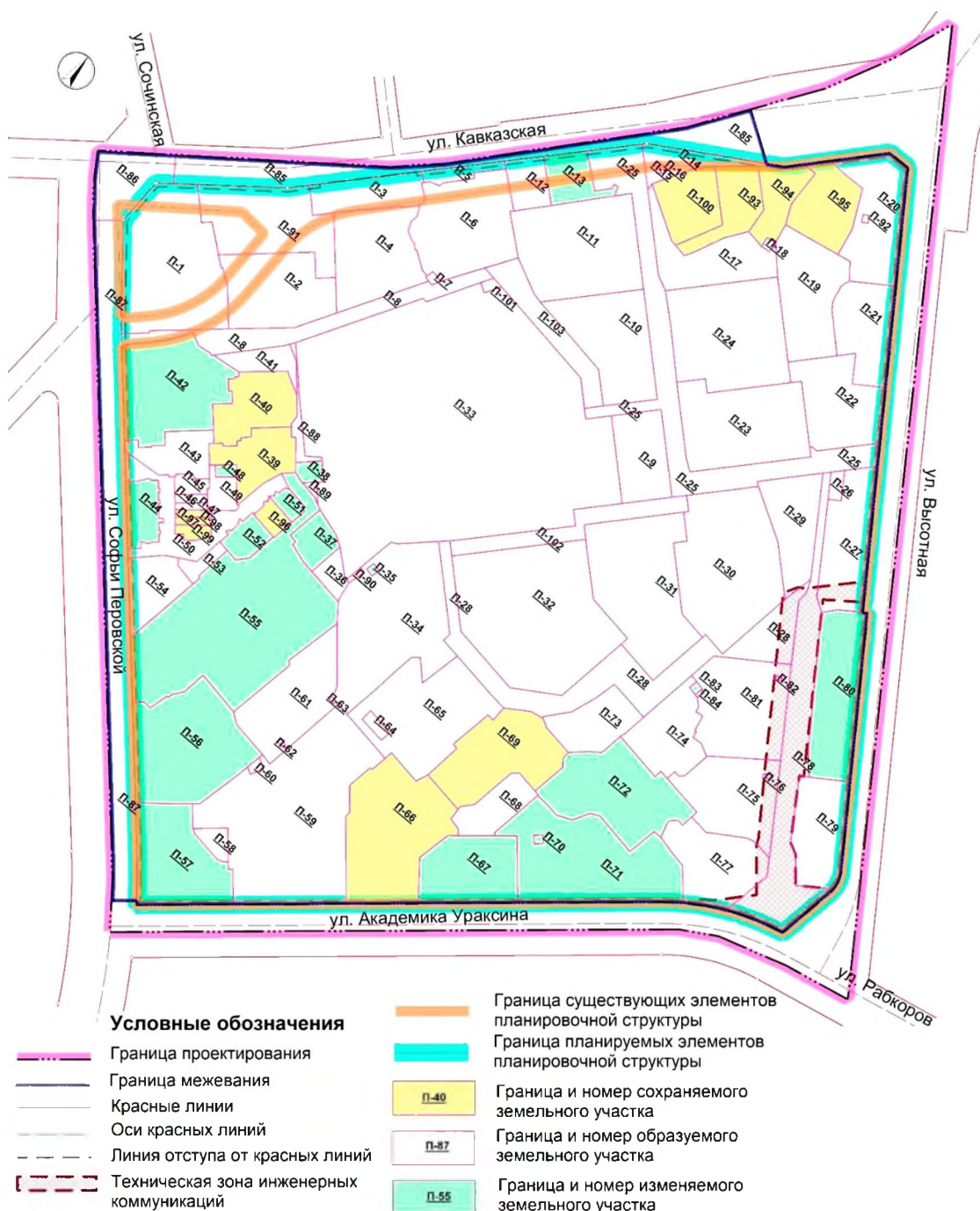
№ этапа	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Срок сноса
1	Индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками вспомогательного назначения (литер 1.1)	ул. Высотная 14	2026-2028
2	Индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками . вспомогательного назначения (литер 1.2,1.3)	ул. Некрасова 1,	2027-2028
		ул. Белореченская 31,31а,33,35, 36, 36а, 38, 40, 25, 29, 34	
2	Индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками вспомогательного назначения (под объект местного значения (литер 9.1, 9.2))	ул. Ушинского 2а, 8, 10, 12, 16, 18, 20,	В соответствии с действующим законодательством
		ул. Крымская 1, 3, 5, 5а, 7, 9а, 9, 11, 13, 15, 6в, 6г, 6б, 6д, 6, 6а, 8, 10, 10а, 12, 12 к.1	
		ул. Егора Сазонова 39, 41, 43, 45, 44,46, 47, 49, 51, 53, 55,	

		48, 50, 52, 54, 56, 58, 60, 60/1	
3	Индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками вспомогательного назначения (литер 2.2)	ул. Белореченская 30б, 30, 32	2028
		ул. Ушинского 6,11,13, 15, 17	
4	Индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками вспомогательного назначения (литер 2.1)	ул. Белореченская 26, 28	2029
		ул. Ушинского 4,9б, 9	
6	Административное здание, гаражи (литер 10,12)	ул. Кавказская улица, 6, 8 лит Р, 8 к4, 8 к1, 8 кб, 8 к3, 8 к2, ТП 332, 8 лит Ж, 8 лит В	2032
7	Административное здание, гаражи (литер 11)	ул. Кавказская, 8, 8 литер Б	2035
8	Индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками вспомогательного назначения (под внутриквартальные проезды для муниципальных нужд)	ул. Ушинского 2,19,23,33,25	В соответствии с действующим законодательством
		ул.Крымская 21/1,21,23,23а,	
		ул. Егора Сазонова 70,63	
		ул. Белореченская 37,41	
9	Многоквартирный жилой дом (под улично-дорожную сеть для муниципальных нужд)	ул Софьи Перовской 1,3,5	
	Торговый объект (под улично-дорожную сеть для муниципальных нужд)	ул. Сочинская 26	
9	Коммунально-складские объекты с хозяйственными постройками (на территории мечети, под благоустройство)	ул. Сочинская 43а	

	Индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками вспомогательного назначения (территория под благоустройство, открытые парковочные места)	ул. Белореченская 17,23,39,39а,41а	
		ул. Ушинского 21	
9	Индивидуальные жилые дома с хозяйственными постройками вспомогательного назначения (под размещение скверов)	ул. Белореченская 42,44,46,29а,29,31,27,46	
		ул. Ушинского 22,24/1,24,24а,26	
		ул. Егора Сазонова 57, 59,61,62,62а,64, 64/1,64а,68	
		ул. Крымская 25а	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации культового сооружения (мечеть), ул. Сочинская, 43	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Общественное питание (4.6) Благоустройство территории (12.0.2)	7782,39	Образуемый
П-2	Для размещения проектируемого административно-офисного комплекса литер 10	Деловое управление (4.1)	4349,95	Образуемый
П-3	Для эксплуатации административного здания, ул. Кавказская 8/1	Деловое управление (4.1), Общественное питание (4.6)	2085,56	Образуемый
П-4	Для размещения надземного гаража-стоянки на 499 м/м закрытого типа	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4347,74	Образуемый
П-5	Для эксплуатации территории благоустройства и внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	559,32	Образуемый
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул.	Многоэтажная жилая застройка (высотная	5226,63	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	Кавказская 12	застройка) (2.6)		
П-7	Для эксплуатации ТП 7343	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	62,02	Образуемый
П-8	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3334,99	Образуемый
П-9	Для размещения площадок благоустройства для проектируемой застройки литер 2, 3	Благоустройство территории (12.0.2)	2605,10	Образуемый
П-10	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2.2, секции В, Г	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4628,91	Образуемый
П-11	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2.1, секции А, Б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6558,50	Образуемый
П-12	Для размещения локальных очистных сооружений (подземные) литер 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1140,16	Образуемый
П-13	Для эксплуатации АЗС литер 35	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1391,49	Изменяемый 02:55:010804: 10
П-14	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест	Земельные участки (территории) общего	1252,22	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	литеров 1, 2, 3, 4	пользования (12.0)		
П-15*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-16*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-17	Для размещения площадок благоустройства для существующей застройки литеров 1, 2, 3, 4	Благоустройство территории (12.0.2)	3227,42	Образуемый
П-18	Для эксплуатации ТП 7384	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	63,03	Образуемый
П-19	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 3.1, 3.2, 3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4089,85	Образуемый
П-20	Для эксплуатации территории благоустройства, стояночных мест литеров 1, 2, 3, 4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	3946,95	Образуемый
П-21	Для размещения	Деловое	3045,98	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	административного здания со встроенной парковкой на 129 м/м литер 5	управление (4.1); Хранение автотранспорта (2.7.1)		
П-22	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1.1, секция А, Б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3817,67	Образуемый
П-23	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1.2, секция В	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5763,85	Образуемый
П-24	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1.3, секция Г, Д, Е, Ж	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6800,06	Образуемый
П-25	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	7772,7	Образуемый
П-26	Для размещения РПТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	226,67	Образуемый
П-27	Для размещения административного здания со встроенной парковкой на 200 м/м	Деловое управление (4.1); Хранение автотранспорта (2.7.1)	3697,17	Образуемый
П-28	Для размещения внутриквартального	Земельные участки	6868,02	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	проезда, стояночных мест общего пользования	(территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
П-29	Для размещения площадок благоустройства для проектируемой застройки литер 2, 3	Благоустройство территории (12.0.2)	2871,49	Образуемый
П-30	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	7828,75	Образуемый
П-31	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	7153,91	Образуемый
П-32	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	10917,37	Образуемый
П-33	Для размещения многофункционального образовательного центра (объект местного значения) литер 9.1,9.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	37915,68	Образуемый
П-34	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 8/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8092,10	Образуемый
П-35	Для эксплуатации ТП 7310	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,47	Изменяемый 02:55:010817:1105
П-36	Для эксплуатации территории озеленения	Благоустройство территории (12.0.2)	568,93	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-37	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 8/8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	993,36	Изменяемый 02:55:010817: 44
П-38	Для эксплуатации РП 225	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	312,54	Изменяемый 02:55:010817: 45
П-39	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 8/4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	2181,62	Сохраняемый 02:55:010817: 1238
П-40	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 8/3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2634,53	Сохраняемый 02:55:010817: 1236
П-41	Для размещения площадок благоустройства для существующей застройки	Благоустройство территории (12.0.2)	973,52	Образуемый
П-42	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 6/3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5517,56	Изменяемый 02:55:010817: 1240
П-43	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 6/4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1696,30	Образуемый
П-44	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 6/5	Блокированная жилая застройка (2.3)	1233,66	Изменяемый 02:55:010817: 89
П-45	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/5	Блокированная жилая застройка (2.3)	362,54	Образуемый
П-46**	Для эксплуатации блокированного	Блокированная жилая застройка	157,32	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	жилого дома, ул. Кавказская 8/5	(2.3)		
П-47**	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/5	Блокированная жилая застройка (2.3)	131,45	Образуемый
П-48	Для эксплуатации ГРП 132	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	152,67	Изменяемый 02:55:010817: 34
П-49	Для эксплуатации административного здания, ул. Кавказская 8/5а	Деловое управление (4.1)	605,70	Образуемый
П-50	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2667,32	Образуемый
П-51	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/7	Блокированная жилая застройка (2.3)	366,23	Изменяемый 02:55:010817: 1382
П-52	Для эксплуатации индивидуального жилого дома, ул. Кавказская 8/6	Блокированная жилая застройка (2.3)	807,54	Изменяемый 02:55:010817: 53
П-53	Для эксплуатации хозяйственного корпуса	Деловое управление (4.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	434,17	Образуемый
П-54	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 6/6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1886,21	Образуемый
П-55	Для эксплуатации группы	Многоэтажная жилая застройка	13327,49	Изменяемый 02:55:000000:

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	многоквартирных жилых домов, ул. Кавказская 6/7, ул. Кавказская 6/8, ул. Кавказская 8/9, ул. Кавказская 6/10, ул. Кавказская 6/9	(высотная застройка) (2.6)		42855
П-56	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 6/12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6607,69	Изменяемый 02:55:010817: 1239
П-57	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Академика Ураксина 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4615,83	Изменяемый 02:55:000000: 42878
П-58	Для эксплуатации площадок благоустройства для существующей застройки	Благоустройство территории (12.0.2)	452,09	Образуемый
П-59	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Академика Ураксина 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12506,66	Образуемый
П-60	Для эксплуатации ТП 7360	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	87,08	Образуемый
П-61	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	4194,32	Образуемый
П-62*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	(наземные открытые)			
П-63*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-64	Для эксплуатации ГРП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	195,65	Образуемый
П-65	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 12/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5903,39	Образуемый
П-66	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 12к4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6918,17	Сохраняемый 02:55:010818: 445
П-67	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 14/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3731,07	Изменяемый 02:55:010818: 442
П-68	Для эксплуатации гаража на 58 м/м, ул. Высотная 14\3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1646,45	Образуемый
П-69	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 12к2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4633,56	Сохраняемый 02:55:010818: 443
П-70	Для эксплуатации ТП 7228	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,77	Изменяемый 02:55:010818: 426
П-71	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул.	Многоэтажная жилая застройка (высотная	7601,98	Изменяемый 02:55:000000: 42864

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	Высотная 14/1	застройка) (2.6)		
П-72	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 12/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5424,90	Изменяемый 02:55:000000: 42858
П-73	Для эксплуатации гаража на 64 м/м, ул. Высотная 10\3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2214,44	Образуемый
П-74	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 10/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2817,40	Образуемый
П-75	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4083,00	Образуемый
П-76*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-77	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3626,82	Образуемый
П-78	Для размещения сквера	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6444,05	Образуемый
П-79	Для размещения	Предоставление	3207,93	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	котельной	коммунальных услуг (3.1.1)		
П-80	Для эксплуатации котельной, ул. Высотная 10/2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4515,32	Изменяемый 02:55:000000:40708
П-81	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4990,87	Образуемый
П-82*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-83	Для эксплуатации ТП 7294	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	48,27	Изменяемый 02:55:010814:238
П-84*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-85	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5910,72	Образуемый
П-86	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2386,63	Образуемый
П-87	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9926,12	Образуемый
П-88	Для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	396,08	Образуемый
П-89	Для размещения	Предоставление	81,67	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	коридора инженерных сетей	коммунальных услуг (3.1.1)		
П-90	Для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	55,91	Образуемый
П-91	Для размещения проектируемого административно-офисного комплекса литер 14	Деловое управление (4.1)	4935,96	Образуемый
П-92	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	29,86	Образуемый
П-93	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 24/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1946,13	Сохраняемый 02:55:010805:1472
П-94	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	1622,91	Сохраняемый 02:55:010805:1473
П-95	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2579,89	Сохраняемый 02:55:010805:1474
П-96	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/7	Блокированная жилая застройка (2.3)	435,26	Сохраняемый 02:55:010817:1383
П-97**	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/5	Блокированная жилая застройка (2.3)	160,15	Сохраняемый 02:55:010817:25
П-98**	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/5	Блокированная жилая застройка (2.3)	162,93	Сохраняемый 02:55:010817:26
П-99	Для эксплуатации	Блокированная	279,86	Сохраняемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/5	жилая застройка (2.3)		02:55:010817:31
П-100	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2220,56	Сохраняемый 02:55:010805:1471
П-101	Для размещения ТП литер Т2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	101,52	Образуемый
П-102	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2267,82	Образуемый
П-103	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2174,31	Образуемый

*согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ».

** отклонение от предельного минимального размера земельного участка согласно ст. 9 п.1 и 2 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №18/5 от 28 сентября 2022 года.

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-1	Для эксплуатации культового сооружения (мечеть), ул. Сочинская, 43	Осуществление религиозных обрядов (3.7.1) Общественное питание (4.6) Благоустройство территории (12.0.2)	7782,39	Образуемый
П-2	Для размещения проектируемого административно- офисного комплекса литер 10	Деловое управление (4.1)	4349,95	Образуемый
П-3	Для эксплуатации административного здания, ул. Кавказская 8/1	Деловое управление (4.1), Общественное питание (4.6)	2085,56	Образуемый
П-4	Для размещения надземного гаража- стоянки на 499 м/м закрытого типа	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4347,74	Образуемый
П-5	Для эксплуатации территории благоустройства и внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования	559,32	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
		(12.0)		
П-6	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5226,63	Образуемый
П-7	Для эксплуатации ТП 7343	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	62,02	Образуемый
П-8	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3334,99	Образуемый
П-9	Для размещения площадок благоустройства для проектируемой застройки литер 2, 3	Благоустройство территории (12.0.2)	2605,10	Образуемый
П-10	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2.2, секции В, Г	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4628,91	Образуемый
П-11	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 2.1, секции А, Б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6558,50	Образуемый
П-12	Для размещения локальных очистных сооружений (подземные) литер 4	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1140,16	Образуемый
П-13	Для эксплуатации АЗС литер 35	Заправка транспортных средств (4.9.1.1)	1391,49	Изменяемый 02:55:010804: 10

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-14	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литеров 1, 2, 3, 4	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1252,22	Образуемый
П-15*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-16*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-17	Для размещения площадок благоустройства для существующей застройки литеров 1, 2, 3, 4	Благоустройство территории (12.0.2)	3227,42	Образуемый
П-18	Для эксплуатации ТП 7384	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	63,03	Образуемый
П-19	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 3.1, 3.2, 3.3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4089,85	Образуемый
П-20	Для эксплуатации территории благоустройства,	Земельные участки (территории)	3946,95	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	стояночных мест литеров 1, 2, 3, 4	общего пользования (12.0)		
П-21	Для размещения административного здания со встроенной парковкой на 129 м/м литер 5	Деловое управление (4.1); Хранение автотранспорта (2.7.1)	3045,98	Образуемый
П-22	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1.1, секция А, Б	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3817,67	Образуемый
П-23	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1.2, секция В	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5763,85	Образуемый
П-24	Для размещения многоквартирного жилого дома литер 1.3, секция Г, Д, Е, Ж	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6800,06	Образуемый
П-25	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	7772,7	Образуемый
П-26	Для размещения РПТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	226,67	Образуемый
П-27	Для размещения административного здания со встроенной	Деловое управление (4.1); Хранение автотранспорта	3697,17	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	парковкой на 200 м/м	(2.7.1)		
П-28	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6868,02	Образуемый
П-29	Для размещения площадок благоустройства для проектируемой застройки литер 2, 3	Благоустройство территории (12.0.2)	2871,49	Образуемый
П-30	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	7828,75	Образуемый
П-31	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	7153,91	Образуемый
П-32	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	10917,37	Образуемый
П-33	Для размещения многофункционального образовательного центра (объект местного значения) литер 9.1,9.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	37915,68	Образуемый
П-34	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 8/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8092,10	Образуемый
П-35	Для эксплуатации ТП 7310	Предоставление коммунальных	46,47	Изменяемый 02:55:010817:

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
		услуг (3.1.1)		1105
П-36	Для эксплуатации территории озеленения	Благоустройство территории (12.0.2)	568,93	Образуемый
П-37	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 8/8	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	993,36	Изменяемый 02:55:010817: 44
П-38	Для эксплуатации РП 225	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	312,54	Изменяемый 02:55:010817: 45
П-41	Для размещения площадок благоустройства для существующей застройки	Благоустройство территории (12.0.2)	973,52	Образуемый
П-42	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 6/3	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5517,56	Изменяемый 02:55:010817: 1240
П-43	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 6/4	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1696,30	Образуемый
П-44	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 6/5	Блокированная жилая застройка (2.3)	1233,66	Изменяемый 02:55:010817: 89
П-45	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/5	Блокированная жилая застройка (2.3)	362,54	Образуемый
П-46**	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/5	Блокированная жилая застройка (2.3)	157,32	Образуемый
П-47**	Для эксплуатации блокированного	Блокированная жилая застройка	131,45	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	жилого дома, ул. Кавказская 8/5	(2.3)		
П-48	Для эксплуатации ГРП 132	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	152,67	Изменяемый 02:55:010817: 34
П-49	Для эксплуатации административного здания, ул. Кавказская 8/5а	Деловое управление (4.1)	605,70	Образуемый
П-50	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2667,32	Образуемый
П-51	Для эксплуатации блокированного жилого дома, ул. Кавказская 8/7	Блокированная жилая застройка (2.3)	366,23	Изменяемый 02:55:010817: 1382
П-52	Для эксплуатации индивидуального жилого дома, ул. Кавказская 8/6	Блокированная жилая застройка (2.3)	807,54	Изменяемый 02:55:010817: 53
П-53	Для эксплуатации хозяйственного корпуса	Деловое управление (4.1); Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	434,17	Образуемый
П-54	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 6/6	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1886,21	Образуемый
П-55	Для эксплуатации группы многоквартирных жилых домов, ул. Кавказская 6/7, ул. Кавказская 6/8, ул.	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13327,49	Изменяемый 02:55:000000: 42855

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	Кавказская 8/9, ул. Кавказская 6/10, ул. Кавказская 6/9			
П-56	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кавказская 6/12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6607,69	Изменяемый 02:55:010817: 1239
П-57	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Академика Ураксина 1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4615,83	Изменяемый 02:55:000000: 42878
П-58	Для эксплуатации площадок благоустройства для существующей застройки	Благоустройство территории (12.0.2)	452,09	Образуемый
П-59	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Академика Ураксина 3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12506,66	Образуемый
П-60	Для эксплуатации ТП 7360	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	87,08	Образуемый
П-61	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	4194,32	Образуемый
П-62*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-63*	Для размещения гаражно-	Стоянка транспортных	18,00	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	средств (4.9.2)		
П-64	Для эксплуатации ГРП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	195,65	Образуемый
П-65	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 12/3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5903,39	Образуемый
П-67	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 14/2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3731,07	Изменяемый 02:55:010818: 442
П-68	Для эксплуатации гаража на 58 м/м, ул. Высотная 14\3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	1646,45	Образуемый
П-70	Для эксплуатации ТП 7228	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,77	Изменяемый 02:55:010818: 426
П-71	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 14/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7601,98	Изменяемый 02:55:000000: 42864
П-72	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 12/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5424,90	Изменяемый 02:55:000000: 42858
П-73	Для эксплуатации гаража на 64 м/м, ул. Высотная 10\3	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2214,44	Образуемый
П-74	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 10/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2817,40	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
П-75	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 12	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4083,00	Образуемый
П-76*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-77	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 14	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3626,82	Образуемый
П-78	Для размещения сквера	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6444,05	Образуемый
П-79	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3207,93	Образуемый
П-80	Для эксплуатации котельной, ул. Высотная 10/2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4515,32	Изменяемый 02:55:000000: 40708
П-81	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Высотная 10	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4990,87	Образуемый
П-82*	Для размещения гаражно-стояночных	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
	объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)			
П-83	Для эксплуатации ТП 7294	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	48,27	Изменяемый 02:55:010814: 238
П-84*	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-85	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5910,72	Образуемый
П-86	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2386,63	Образуемый
П-87	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9926,12	Образуемый
П-88	Для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	396,08	Образуемый
П-89	Для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	81,67	Образуемый
П-90	Для размещения коридора инженерных сетей	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	55,91	Образуемый
П-91	Для размещения проектируемого административно-офисного комплекса литер 14	Деловое управление (4.1)	4935,96	Образуемый
П-92	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных	29,86	Образуемый

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
		услуг (3.1.1)		
П-101	Для размещения ТП литер Т2	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	101,52	Образуемый
П-102	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2267,82	Образуемый
П-103	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2174,31	Образуемый

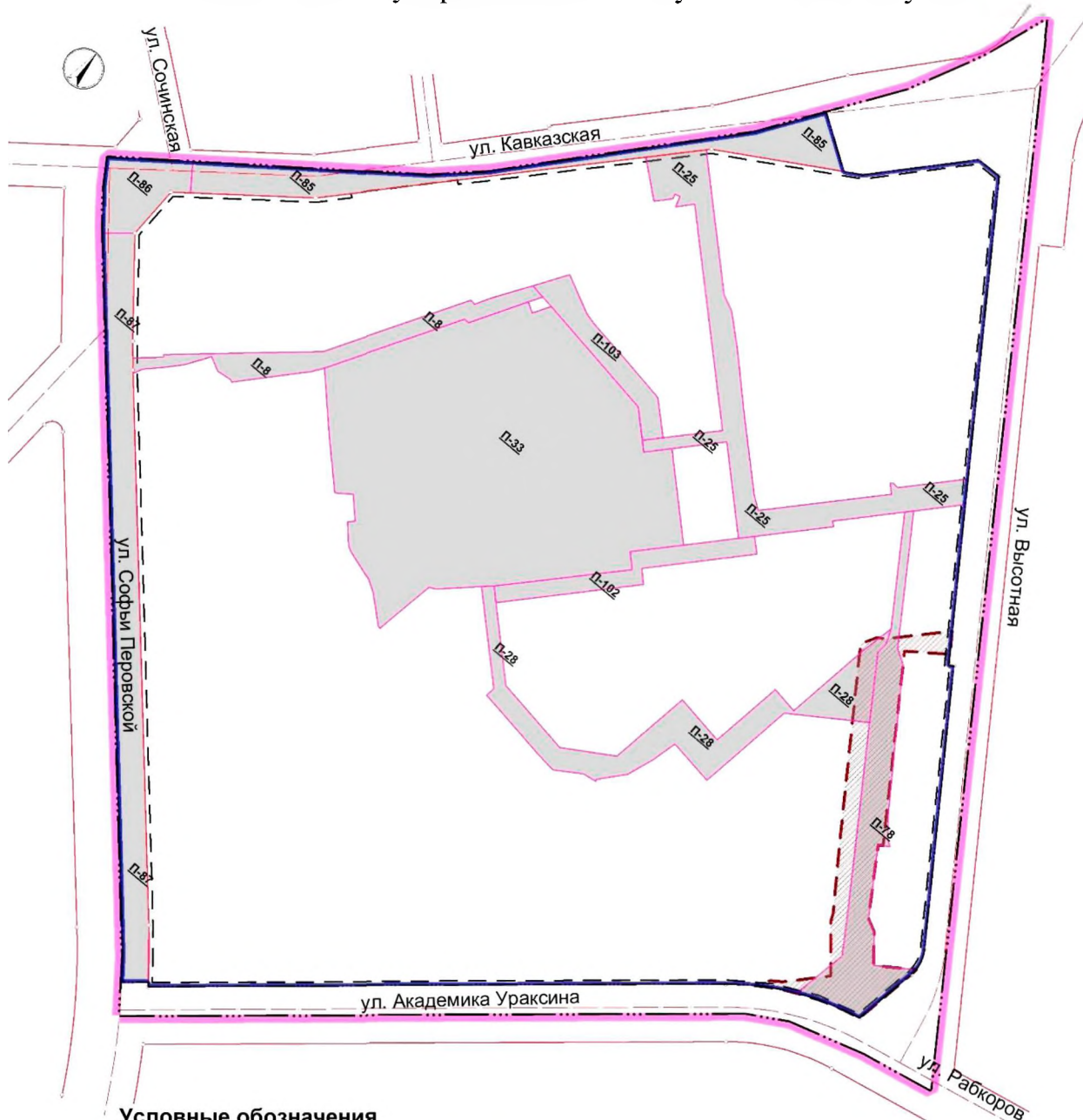
Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

*согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ».

** отклонение от предельного минимального размера земельного участка согласно ст. 9 п.1 и 2 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №18/5 от 28 сентября 2022 года.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Граница межевания
- Красные линии
- Оси красных линий
- Линия отступа от красных линий
- Техническая зона инженерных коммуникаций

- П-87 Границы образуемых земельных участков в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Функциональное назначение	Наименование вида разрешённого использования земельного участка (код)	Площадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-85	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5910,72	Образуемый
П-86	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2386,63	Образуемый
П-87	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9926,12	Образуемый
П-8	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3334,99	Образуемый
П-25	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	7772,7	Образуемый

П-28	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест общего пользования	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6868,02	Образуемый
П-33	Для размещения многофункционального образовательного центра (объект местного значения) литер 9.1,9.2	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	37915,68	Образуемый
П-78	Для размещения сквера	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6444,05	Образуемый
П-102	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2267,82	Образуемый
П-103	Для размещения внутриквартального проезда, стояночных мест литер 2.1, 2.2	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2174,31	Образуемый

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 2670 от 30.12 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих
границ в системе координат, используемой для ведения Единого
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК)	Координата Y (МСК)
1	-4347,90	-1,55	655103,09	1361042,65
2	-4335,71	12,80	655115,48	1361056,84
3	-4338,04	14,72	655113,17	1361058,79
4	-4290,04	71,30	655161,94	1361114,71
5	-4234,03	137,32	655218,83	1361179,97
6	-4198,42	179,30	655255,02	1361221,47
7	-4149,01	237,54	655305,21	1361279,04
8	-4077,91	321,36	655377,45	1361361,89
9	-4067,52	334,77	655388,02	1361375,16
10	-4058,27	349,20	655397,46	1361389,47
11	-4051,04	362,95	655404,87	1361403,12
12	-4046,33	373,70	655409,73	1361413,80
13	-4042,22	384,95	655414,00	1361425,00
14	-4038,87	396,22	655417,50	1361436,22
15	-4036,21	407,75	655420,31	1361447,71
16	-3989,49	415,84	655467,15	1361455,17
17	-3986,98	416,15	655469,66	1361455,44
18	-3984,81	416,22	655471,83	1361455,49
19	-3982,66	416,11	655473,97	1361455,35
20	-3980,79	415,87	655475,84	1361455,08
21	-3978,77	415,45	655477,86	1361454,63
22	-3976,97	414,93	655479,65	1361454,09
23	-3975,07	414,23	655481,53	1361453,37
24	-3973,23	413,38	655483,37	1361452,49
25	-3971,78	412,58	655484,81	1361451,67
26	-3970,43	411,72	655486,14	1361450,80
27	-3913,83	373,25	655542,22	1361411,56
28	-3806,00	300,00	655649,05	1361336,85
29	-3807,99	297,08	655647,03	1361333,96
30	-3715,10	233,96	655739,05	1361269,58
31	-3700,26	223,87	655753,76	1361259,29

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК)	Координата Y (МСК)
32	-3664,96	199,88	655788,73	1361234,83
33	-3600,46	156,04	655852,64	1361190,11
34	-3524,79	104,61	655927,61	1361137,66
35	-3525,23	86,33	655926,92	1361119,39
36	-3559,37	55,05	655892,36	1361088,57
37	-3574,65	41,05	655876,89	1361074,78
38	-3576,86	39,02	655874,65	1361072,78
39	-3576,88	39,01	655874,63	1361072,77
40	-3585,34	31,25	655866,07	1361065,12
41	-3592,05	19,88	655859,20	1361053,85
42	-3568,28	-16,18	655882,49	1361017,46
43	-3610,85	-45,37	655839,52	1360988,86
44	-3750,70	-168,73	655698,00	1360867,39
45	-3779,81	-199,40	655668,48	1360837,12
46	-3821,16	-254,70	655626,38	1360782,38
47	-3851,00	-294,60	655596,01	1360742,89
48	-3864,63	-312,82	655582,13	1360724,85
49	-3914,30	-379,24	655531,57	1360659,10
50	-3932,31	-367,58	655513,71	1360671,01
51	-3954,01	-350,30	655492,25	1360688,59
52	-4332,49	-13,29	655118,35	1361030,70