



КАРАР

«30» декабрь 2025 й.

№ 2700

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2025 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Ферина, Глинки, Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 5 ноября 2024 года № 1857, с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-13970/ПР от 18.11.2025 г.), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Ферина, Глинки, Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 18,00 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон

планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Ферина, Глинки, Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Ферина, Глинки, Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 16,99 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении

которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

6) проектом межевания территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Фериная, Глинка, Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

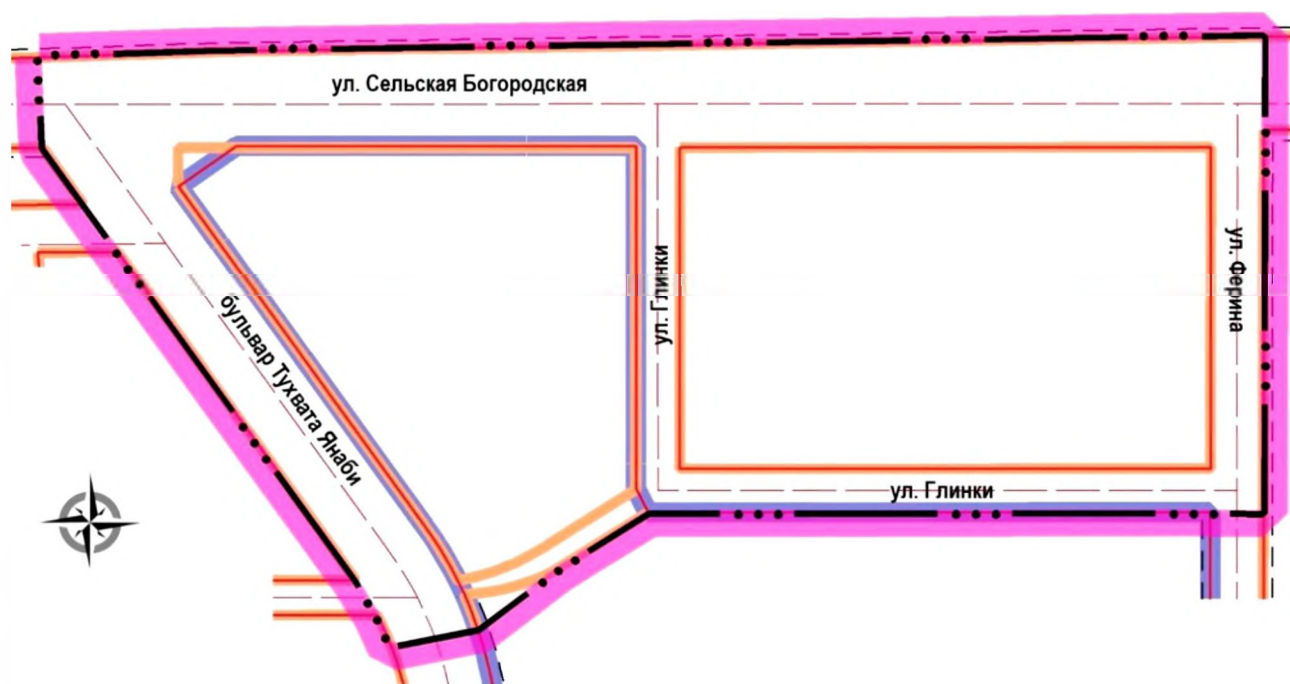
Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий

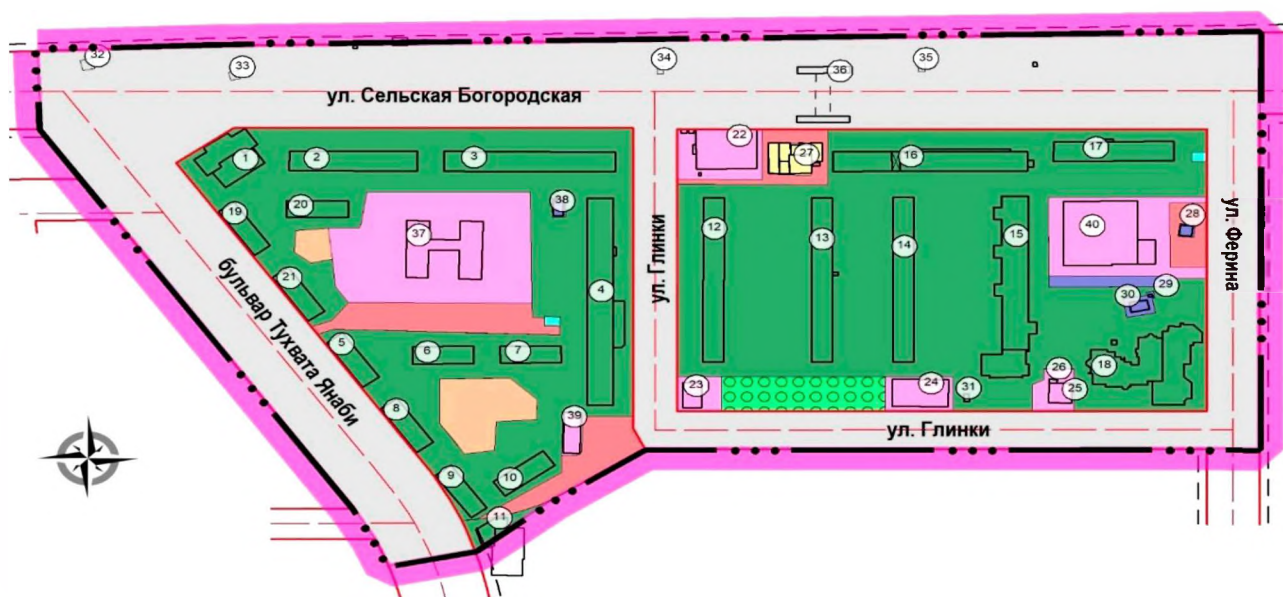


Условные обозначения

- |                        |  |
|------------------------|--|
| Граница проектирования | Линия отступа от красных линий                         |
| Красные линии          | Граница планируемых элементов планировочной структуры  |
| Оси улиц               | Граница существующих элементов планировочной структуры |

Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства



Условные обозначения

	Граница проектирования		Территории общественной застройки
	Красные линии		Территории жилой застройки
	Оси улиц		Территории инженерных объектов
	Линия отступа от красных линий		Территории размещения гаражей для собственных нужд и стоянки транспортных средств
	Здания и сооружения с экспликационным номером		Территория сквера
			Территории общего пользования
			Территории складов
			Территории спортивных и детских площадок
			Территории улично-дорожной сети

Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

№ по экспликации (литер)	Наименование и обозначение
1	Сохраняемый 9-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, ул. Сельская Богородская, 49
2	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Сельская Богородская, 47
3	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, ул. Сельская Богородская, 45
4	Сохраняемое 5-этажное общежитие с пристроенными помещениями, ул. Сельская Богородская, 45/1
5	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, бульвар Тухвата Янаби, 77
6	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, бульвар Тухвата Янаби, 75а
7	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, бульвар Тухвата Янаби, 75б
8	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, бульвар Тухвата Янаби, 75
9	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, бульвар Тухвата Янаби, 73
10	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Глинки, 1а
11	Сохраняемый 12-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, бульвар Тухвата Янаби, 71
12	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Глинки, 11
13	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Глинки, 9
14	Сохраняемый 4-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Глинки, 7
15	Сохраняемый 16-17-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Глинки, 5
16	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Сельская Богородская, 29

17	Сохраняемый 5-этажный многоквартирный жилой дом, ул. Сельская Богородская, 39
18	Сохраняемый 12-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, ул. Ферина, 4
19	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, бульвар Тухвата Янаби, 81
20	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, бульвар Тухвата Янаби, 81а
21	Сохраняемый 2-этажный многоквартирный жилой дом с пристроенными помещениями, бульвар Тухвата Янаби, 79
22	Сохраняемый 1-этажный банный комплекс, ул. Сельская Богородская, 2а
23	Сохраняемый торговый павильон, ул. Глинки, 11а
24	Сохраняемое 1-этажное административное здание, ул. Глинки, 7/1
25	Сохраняемое 1-этажное административное здание, ул. Глинки, 3
26	Сохраняемая котельная
27	Сохраняемые склад, хозяйственные постройки, бойлерная
28	Сохраняемый ГРП 53
29	Сохраняемая КТП
30	Сохраняемая ТП 6016
31	Сохраняемый пункт приёма вторсырья
32	Сохраняемая опора ЛЭП
33	Сохраняемая опора ЛЭП
34	Сохраняемая опора ЛЭП
35	Сохраняемая опора ЛЭП
36	Сохраняемый подземный пешеходный переход
37	Сохраняемая поликлиника № 1, ул. Сельская Богородская 47/1
38	Сохраняемая ТП 1043
39	Сохраняемый торговый павильон, бульвар Тухвата Янаби, 71Б
40	Реконструируемый 2-этажный ФОК МБУ СШ №31, ул. Ферина, 4/1

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Сельской Богородской, Ферина, Глинки, Тухвата Янаби в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 5 ноября 2024 года № 1857.

2. Современное использование территории

Проектируемая территория расположена в Калининском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

Территория проектирования ограничена улицами Сельская Богородская, Ферина, Глинки, Тухвата Янаби. Ширина красных линий по улицам следующая:

- по ул. Сельская Богородская – 54,0-63,0 м;
- по ул. Глинки - 25,0 м;
- по бульвару Тухвата Янаби – 50,0 м;
- по ул. Ферина – 30,0 м.

Площадь территории в границах проектирования составляет 18,00 га.

В границах территории проектирования располагаются малоэтажные, среднеэтажные и многоэтажные жилые дома, группы металлических гаражей, поликлиника № 1, административное здание, ФОК МБУ СШ №31, банный комплекс, инженерные объекты, пункт приёма вторсырья. На территории улично-дорожной сети располагаются подземный пешеходный переход через улицу Сельская Богородская, четыре опоры ЛЭП и киоск.

С севера территория граничит с производственной зоной. С востока граничит с жилой застройкой, где располагаются среднеэтажные и многоэтажные жилые дома, детский сад №261, школа №51. С юга граничит с жилой застройкой, где располагаются среднеэтажные и многоэтажные жилые



дома, детский сад №109, детский сад №169, лицей №60. С запада граничит с административными зданиями, бассейном, металлическими и капитальными гаражами.

В настоящее время улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована.

По улицам Сельская Богородская, Ферина, Глинки и бульвару Тухвата Янаби осуществляется движение автобуса и маршрутного такси. По ул. Сельская Богородская располагаются остановочные пункты «Магазин Антей» и «Заводоуправление УМПО», по бульвару Тухвата Янаби располагаются остановочные пункты «Магазин Антей» и «АЗС №114». По ул. Глинки располагаются остановочный пункт «Инорс» и «Глинки».

### 3. Определение параметров планируемого строительства

Проектом предлагается:

- изменение красных линий и линий отступа от красных линий, в результате площадь квартала № 1 в границах территории проектирования увеличивается до 4,63 га, площадь квартала № 2 не изменяется и составляет 5,62 га. Площадь территории улично-дорожной сети в границах территории проектирования составляет 7,7 га;

- снос металлических гаражей, ФОК МБУ СШ № 31 и киоска общей площадью объектов 1712,45 кв.м;

- сохранение малоэтажных, среднеэтажных и многоэтажных жилых домов, поликлиники № 1, банного комплекса, административного здания и инженерных сооружений общей площадью 84732,55 кв.м;

- в восточной части квартала № 2 реконструкция ФОК МБУ СШ №31 (литер 40).

Проектом не предусмотрено размещение новых объектов жилой застройки.

### 4. Система социального обслуживания

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых встроенно-пристроенных помещениях на территории проектирования, а также за счёт уже существующих объектов обслуживания, находящихся как на проектируемой, так и на прилегающих территориях в радиусе нормативной доступности.

Для обеспечения жителей территории необходимо 415 мест в общеобразовательных учреждениях и 155 мест в детских дошкольных учреждениях.

### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения

Улицы, проходящие по территории проектирования, имеют следующее значение:

- ул. Сельская Богородская – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- ул. Ферины и бульвар Тухвата Янаби – магистральная улица районного значения;
- ул. Глиники – улица местного значения;

По проекту протяженность в границах проектирования магистральной улицы общегородского значения составляет 0,70 км, магистральных улиц районного значения – 0,61 км, улицы местного значения – 0,55 км.

Общая протяжённость улично-дорожной сети по проекту составляет 1,86 км.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 3 м, в зависимости от значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрёстках, на нерегулируемых перекрестках и на основном пути движения пешеходов предусмотрены нерегулируемые пешеходные переходы.

Также пешеходное движение предусмотрено через подземный пешеходный переход через ул. Сельская Богородская.

Все маршруты общественного пассажирского транспорта и остановки общественного транспорта сохраняются.

По расчету на территорию проектирования необходимо 1048 маш/мест.

По проекту предусмотрено 475 маш/мест, из них: 111 маш/мест наземных автостоянок в квартале № 1 и 364 маш/мест наземных автостоянок в квартале № 2, а также предлагается 50 маш/мест по ул. Глиники.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон –1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения

инвалидов на креслах –колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

#### 7. Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории	га	18,00
1.2	Площадь территории в красных линиях, в том числе:	га	10,25
	- территория квартала № 1	га	4,63
	- территория квартала № 2	га	5,62
1.3	Площадь территории улично-дорожной сети	га	7,70
2. Население			
2.1	Численность населения в существующей застройке	чел	3249
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	м	1859,20
	- магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	м	696,40
	- магистральные улицы районного значения	м	609,60
	- улицы местного значения	м	553,20
3.2	Автостоянки	маш/мест	475
4. Объекты обслуживания			
4.1	ФОК МБУ СШ № 31 (реконструкция)	не нормируется	
5. Межевание			
5.1	Площадь территории проекта межевания	га	16,99
5.2	Количество земельных участков, в том	шт	68

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Показатели
	числе:		
	- под размещение объектов улично- дорожной сети	шт	10
	- под размещение гаражей для собственных нужд и под стоянку транспортных средств	шт	6
	- под размещение объектов многоэтажной жилой застройки	шт	3
	- под размещение объектов коммунальных услуг	шт	16
	- под размещение объектов среднеэтажной жилой застройки	шт	7
	- под благоустройство территории	шт	3
	- под размещение объектов амбулаторно- поликлинического обслуживания	шт	2
	- под размещение объектов бытового обслуживания, склады	шт	3
	- под земельные участки (территории) общего пользования	шт	4
	- под размещение объектов малоэтажной жилой застройки	шт	9
	- под размещение общежития	шт	1
	- под размещение магазинов	шт	3
	- под размещение объектов обеспечения занятий спортом в помещениях	шт	1
5.3	Площадь перераспределения земельных участков	га	6,09
5.4	Площадь перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	га	2,68
5.5	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	0,38
5.6	Площадь резервирования для муниципальных нужд	га	6,01

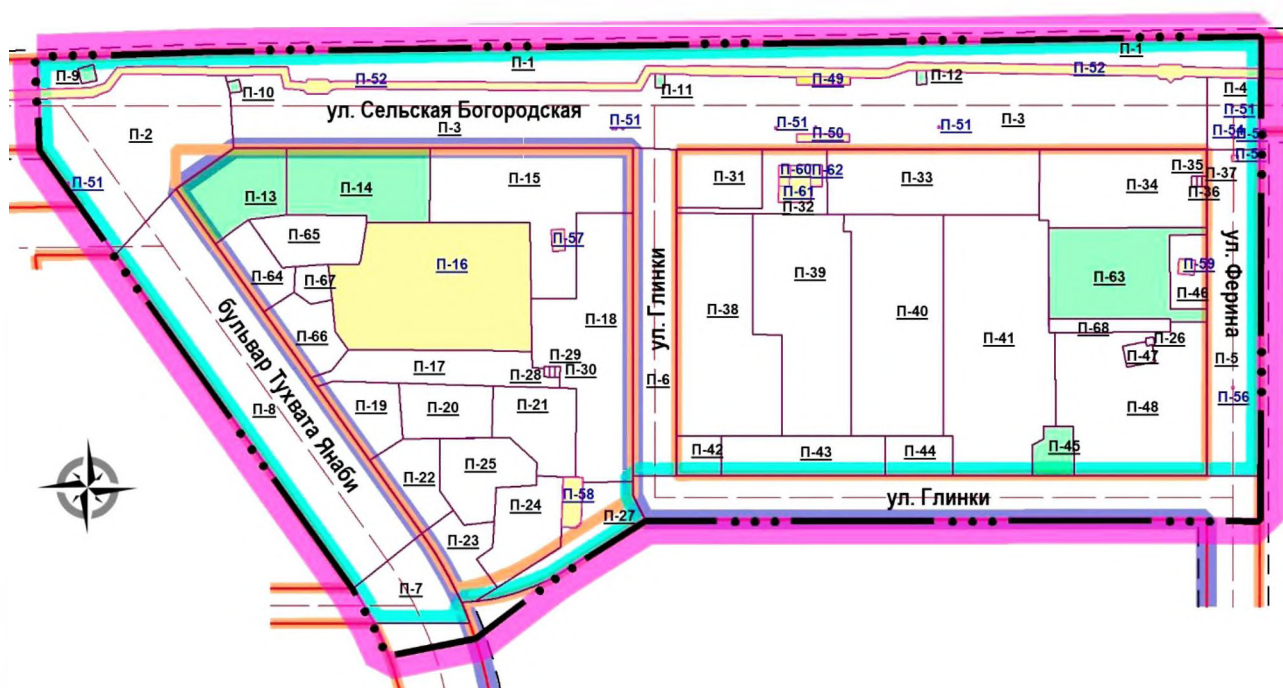
Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы и максимальные сроки архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

№ очереди	№ по экспликации (литер)	Наименование	Этап (проектируемый, строящийся, реконструируемый)	Сроки	Сносимые объекты капитального строительства
1 очередь	40	ФОК МБУ СШ № 31	реконструируемый	2025-2035	ФОК МБУ СШ № 31, ул. Ферина, 4/1

Приложение № 5  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



**Условные обозначения**

	Граница проектирования		Граница планируемых элементов планировочной структуры
	Граница межевания		Граница существующих элементов планировочной структуры
	Красные линии		Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
	Оси улиц		Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
	Линия отступа от красных линий		Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка

Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Ведомость земельных участков

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9923,82	Образуемый
П-2	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7155,45	Образуемый
П-3	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21222,93	Образуемый
П-4	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1223,33	Образуемый
П-5	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5567,29	Образуемый
П-6	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4662,47	Образуемый
П-7	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2041,15	Образуемый
П-8	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11886,01	Образуемый
П-9	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	81,13	Изменяемый многоконтурный 02:55:000000:393 80
П-10	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,72	Изменяемый многоконтурный 02:55:000000:391 70

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-11	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	43,6	Изменяемый многоконтурный 02:55:000000:39170
П-12	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	44,86	Изменяемый многоконтурный 02:55:000000:39170
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская 49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2258,60	Изменяемый 02:55:020408:2828
П-14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская 47	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4238,18	Изменяемый 02:55:020408:2829
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская 45	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5787,11	Образуемый
П-16	Для эксплуатации поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	7796,00	Сохраняемый 02:55:020408:16
П-17	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2327,45	Образуемый



№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-18	Для эксплуатации общежития, ул. Сельская Богородская 45/1	Общежития (3.2.4)	6067,59	Образуемый
П-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1383,79	Образуемый
П-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1609,37	Образуемый
П-21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1982,03	Образуемый
П-22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1439,27	Образуемый
П-23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1257,15	Образуемый
П-24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1977,45	Образуемый
П-25	Для эксплуатации площадок благоустройства (для литеров 5-10)	Благоустройство территории (12.0.2)	1968,71	Образуемый
П-26	Для эксплуатации КТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	20,61	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-27	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1810,51	Образуемый
П-28	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-29	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-30	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-31	Для эксплуатации банного комплекса, ул. Сельская Богородская 2а	Бытовое обслуживание (3.3)	1623,83	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-32	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1035,79	Образуемый
П-33	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская, 29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4487,53	Образуемый
П-34	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская 39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4202,28	Образуемый
П-35	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-36	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-37	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-38	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Глинки, 11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6437,26	Образуемый
П-39	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Глинки 9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6101,91	Образуемый
П-40	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Глинки 7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6669,45	Образуемый
П-41	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Глинки 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8804,15	Образуемый
П-42	Для эксплуатации торгового павильона	Магазины (4.4)	573,94	Образуемый
П-43	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	2137,36	Образуемый
П-44	Для эксплуатации административного здания	Магазины (4.4)	880,99	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-45	Для эксплуатации административного здания	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	601,61	Изменяемый 02:55:020408:38
П-46	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	822,64	Образуемый
П-47	Для эксплуатации ТП 6016	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	195,47	Образуемый
П-48	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ферина 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6686,62	Образуемый
П-49	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортный развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	138,02	Сохраняемый 02:55:020416:199 5

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-50	Линейные объекты и сооружения: автодороги, улицы, площади, эстакады, мосты, путепроводы, транспортный развязки в разных уровнях, пешеходные переходы в разных уровнях	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	141,91	Сохраняемый 02:55:020408:524 3
П-51	Под объекты газообеспечения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	37,0 (9,0)	Сохраняемый 02:55:000000:182 Многоконтурный участок, 9 контуров в границах территории межевания
П-52	Под размещение линейного объекта «Строительство ПС 110 кВ Инорс и ЛЭП на ПС 110 кВ Инорс»	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	10862,00	Сохраняемый 02:55:000000:470 47
П-53	Под объекты газообеспечения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020415:164 1
П-54	Под объекты газообеспечения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020415:160 7
П-55	Под объекты газообеспечения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	12,00	Сохраняемый 02:55:020415:160 9
П-56	Под объекты газообеспечения	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1,00	Сохраняемый 02:55:020415:161 6

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-57	Для трансформаторной подстанции ТП-1043	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	91,00	Сохраняемый 02:55:020408:153
П-58	Для эксплуатации магазина	Деловое управление (4.1), Магазины (4.4)	316,00	Сохраняемый 02:55:020408:223
П-59	Под ГРП-53	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	77,00	Сохраняемый 02:55:020408:32
П-60	Занимаемый складскими помещениями	-	80,00	Сохраняемый 02:55:020408:230
П-61	Для эксплуатации теплового пункта	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	309,00	Сохраняемый 02:55:020408:151
П-62	Занимаемый складскими помещениями	-	82,00	Сохраняемый 02:55:020408:231
П-63	Под эксплуатацию физкультурно - оздоровительного комплекса (реконструкция)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	3848,35	Изменяемый 02:55:020408:238
П-64	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1147,36	Образуемый
П-65	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1609,91	Образуемый
П-66	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1301,38	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-67	Для эксплуатации площадок благоустройства (для литеров 19- 21)	Благоустройство территории (12.0.2)	401,02	Образуемый
П-68	Для озеленения и эксплуатации инженерных объектов	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	511,69	Образуемый



Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9923,82	Образуемый
П-2	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7155,45	Образуемый
П-3	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21222,93	Образуемый
П-4	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1223,33	Образуемый
П-5	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5567,29	Образуемый
П-6	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4662,47	Образуемый
П-7	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2041,15	Образуемый
П-8	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11886,01	Образуемый
П-9	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	81,13	Изменяемый многоконтурный 02:55:000000:393 80

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-10	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	46,72	Изменяемый многоконтурный 02:55:000000:39170
П-11	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	43,6	Изменяемый многоконтурный 02:55:000000:39170
П-12	Для эксплуатации опоры ЛЭП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	44,86	Изменяемый многоконтурный 02:55:000000:39170
П-13	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская 49	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	2258,60	Изменяемый 02:55:020408:2828
П-14	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская 47	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4238,18	Изменяемый 02:55:020408:2829
П-15	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская 45	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	5787,11	Образуемый
П-17	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	2327,45	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-18	Для эксплуатации общежития, ул. Сельская Богородская 45/1	Общежития (3.2.4)	6067,59	Образуемый
П-19	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1383,79	Образуемый
П-20	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1609,37	Образуемый
П-21	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1982,03	Образуемый
П-22	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1439,27	Образуемый
П-23	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1257,15	Образуемый
П-24	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1977,45	Образуемый
П-25	Для эксплуатации площадок благоустройства (для литеров 5-10)	Благоустройство территории (12.0.2)	1968,71	Образуемый
П-26	Для эксплуатации КТП	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	20,61	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-27	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1810,51	Образуемый
П-28	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-29	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-30	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-31	Для эксплуатации банного комплекса, ул. Сельская Богородская 2а	Бытовое обслуживание (3.3)	1623,83	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-32	Для эксплуатации проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	1035,79	Образуемый
П-33	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская, 29	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4487,53	Образуемый
П-34	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Сельская Богородская 39	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4202,28	Образуемый
П-35	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-36	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-37	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных групп населения (наземные открытые)	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый
П-38	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Глинки, 11	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6437,26	Образуемый
П-39	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Глинки 9	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6101,91	Образуемый
П-40	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Глинки 7	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	6669,45	Образуемый
П-41	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Глинки 5	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8804,15	Образуемый
П-42	Для эксплуатации торгового павильона	Магазины (4.4)	573,94	Образуемый
П-43	Для размещения сквера	Благоустройство территории (12.0.2)	2137,36	Образуемый
П-44	Для эксплуатации административного здания	Магазины (4.4)	880,99	Образуемый

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-45	Для эксплуатации административного здания	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	601,61	Изменяемый 02:55:020408:38
П-46	Для эксплуатации внутриквартального проезда	Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	822,64	Образуемый
П-47	Для эксплуатации ТП 6016	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	195,47	Образуемый
П-48	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Ферина 4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6686,62	Образуемый
П-63	Под эксплуатацию физкультурно - оздоровительного комплекса (реконструкция)	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	3848,35	Изменяемый 02:55:020408:238
П-64	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1147,36	Образуемый
П-65	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1609,91	Образуемый
П-66	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома	Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1)	1301,38	Образуемый

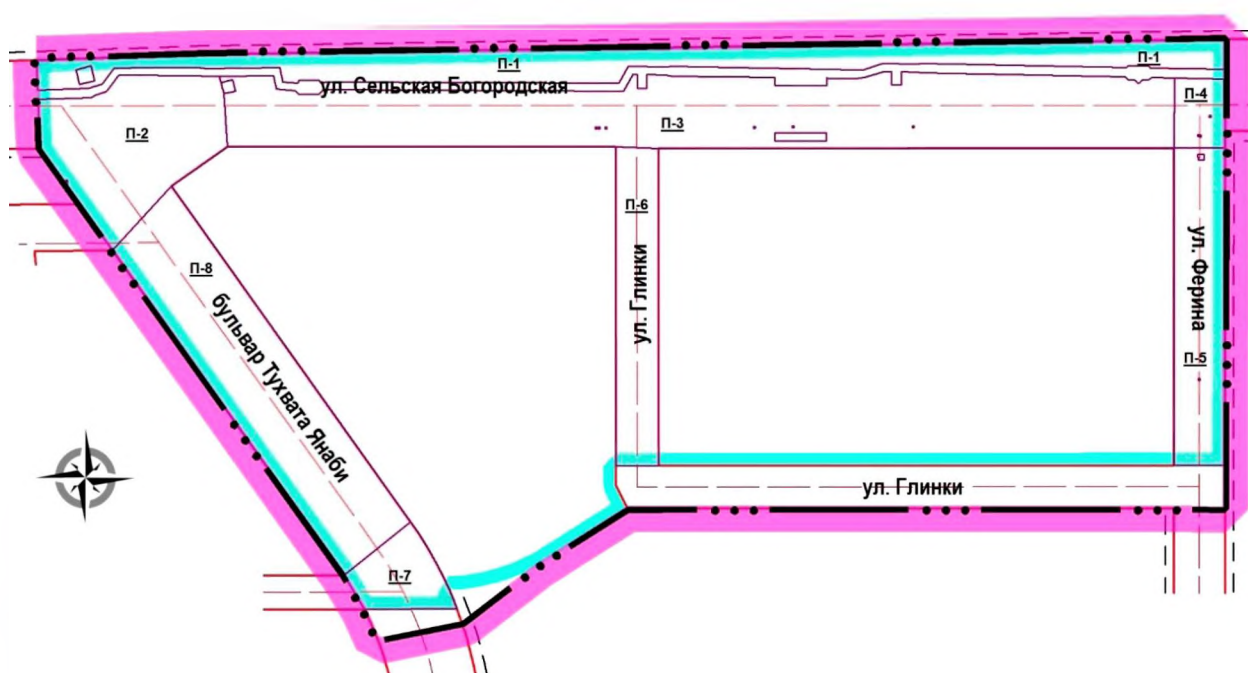
№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м	Примечание
П-67	Для эксплуатации площадок благоустройства (для литеров 19- 21)	Благоустройство территории (12.0.2)	401,02	Образуемый
П-68	Для озеленения и эксплуатации инженерных объектов	Благоустройство территории (12.0.2) Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	511,69	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.



Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



**Условные обозначения**

- Граница проектирования
- Граница межевания
- Красные линии
- Оси улиц

- Линия отступа от красных линий
- П-1 Границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, условный номер участка

Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых и (или) изменяемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ на плане	Назначение	Вид разрешенного использования	Площадь кв.м
П-1	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9923,82
П-2	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	7155,45
П-3	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	21222,93
П-4	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1223,33
П-5	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	5567,29
П-6	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4662,47
П-7	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	2041,15
П-8	Для эксплуатации улиц и дорог	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	11886,01

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2700 от 30.12. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается  
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих  
границ в системе координат, используемой для ведения Единого  
государственного реестра недвижимости

№ точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	5292,18	9128,57	664866,41	1370041,87
2	5295,49	9228,02	664871,07	1370141,27
3	5304,29	9826,18	664887,97	1370739,28
4	5250,57	9825,98	664834,25	1370739,81
5	5054,57	9825,73	664638,25	1370742,21
6	5054,55	9795,73	664637,83	1370712,22
7	5054,37	9493,53	664633,56	1370410,03
8	5054,36	9468,53	664633,21	1370385,03
9	5051,05	9468,53	664629,90	1370385,07
10	5042,83	9468,53	664621,68	1370385,19
11	5029,36	9475,31	664608,30	1370392,14
12	5008,20	9441,88	664586,69	1370359,01
13	4995,81	9422,32	664574,04	1370339,62
14	4995,23	9420,47	664573,43	1370337,77
15	4992,06	9413,77	664570,17	1370331,12
16	4991,32	9412,03	664569,41	1370329,39
17	4989,32	9406,88	664567,34	1370324,26
18	4987,34	9400,77	664565,27	1370318,18
19	4987,02	9399,84	664564,94	1370317,26
20	4985,16	9392,66	664562,98	1370310,10
21	4984,48	9389,43	664562,26	1370306,88
22	4983,76	9385,38	664561,49	1370302,84
23	4982,99	9379,62	664560,64	1370297,09
24	4982,91	9378,58	664560,55	1370296,05
25	4982,82	9378,03	664560,45	1370295,50
26	4982,34	9370,64	664559,87	1370288,12
27	4970,53	9375,51	664548,12	1370293,15
28	4970,36	9320,92	664547,21	1370238,56
29	4990,32	9308,95	664567,01	1370226,33
30	5180,58	9173,16	664755,43	1370087,96
31	5207,86	9153,69	664782,44	1370068,13

32	5240,16	9130,64	664814,43	1370044,64
----	---------	---------	-----------	------------