



КАРАР

«30» декабрь 2025г.

№ 2701

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабрь 2025г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной проспектом Октября, границей Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Блюхера и местным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании муниципальной программы «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденной постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11 июля 2016 года № 1072 (в актуальной редакции), с учетом заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-12943/ПР от 23 октября 2025 года), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной проспектом Октября, границей Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Блюхера и местным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики

Башкортостан, площадью 55,97 га в составе (основная часть):

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий, согласно приложению № 1, № 1.1, № 1.2;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1, № 2.2, № 2.3;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Октября, границей Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Блюхера и местным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной проспектом Октября, границей Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Блюхера и местным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 55,97 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1, № 5.2, № 5.3;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7, №7.1, № 7.2;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9.

6) проектом межевания территории, ограниченной проспектом Октября, границей Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Блюхера и местным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан

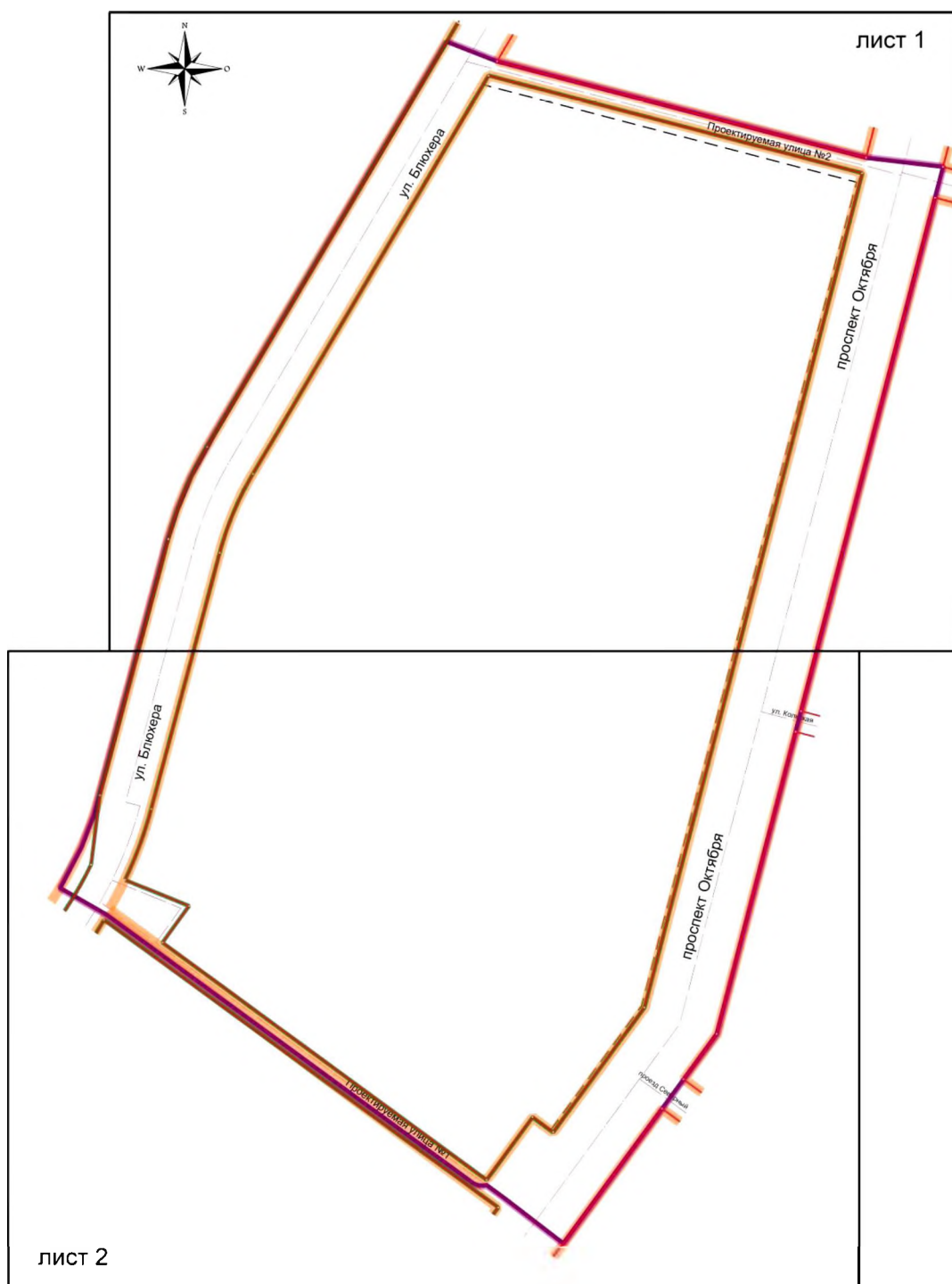


Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и  
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

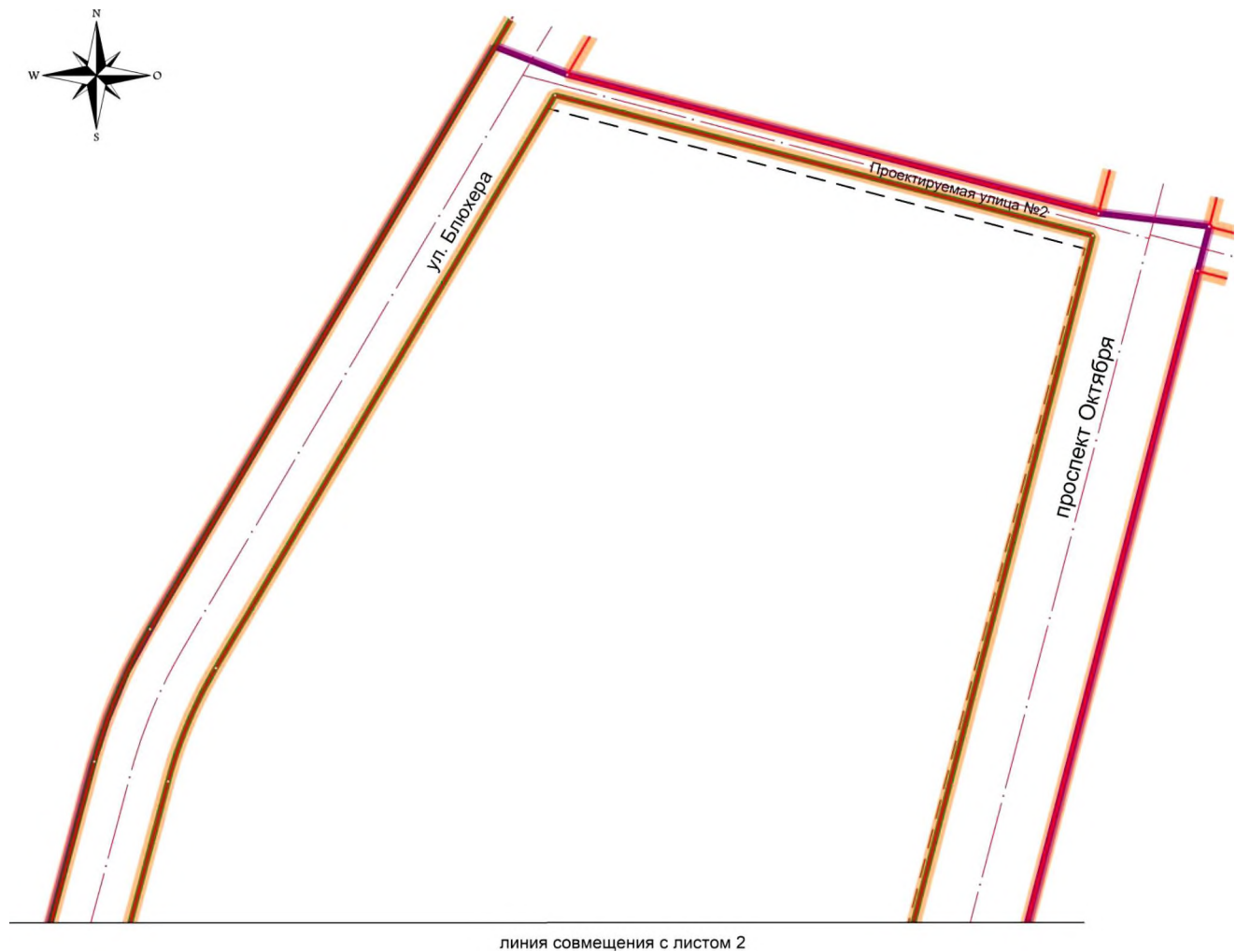
Схема совмещения листов









Приложение № 1.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и  
планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 1



**Условные обозначения**

-  Граница проекта планировки
-  Красные линии
-  Оси улиц
-  Линия отступа от красной линии
-  Граница существующих элементов планировочной структуры
-  Граница планируемых элементов планировочной структуры

Приложение № 1.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий

Лист 2



линия совмещения с листом 1



**Условные обозначения**

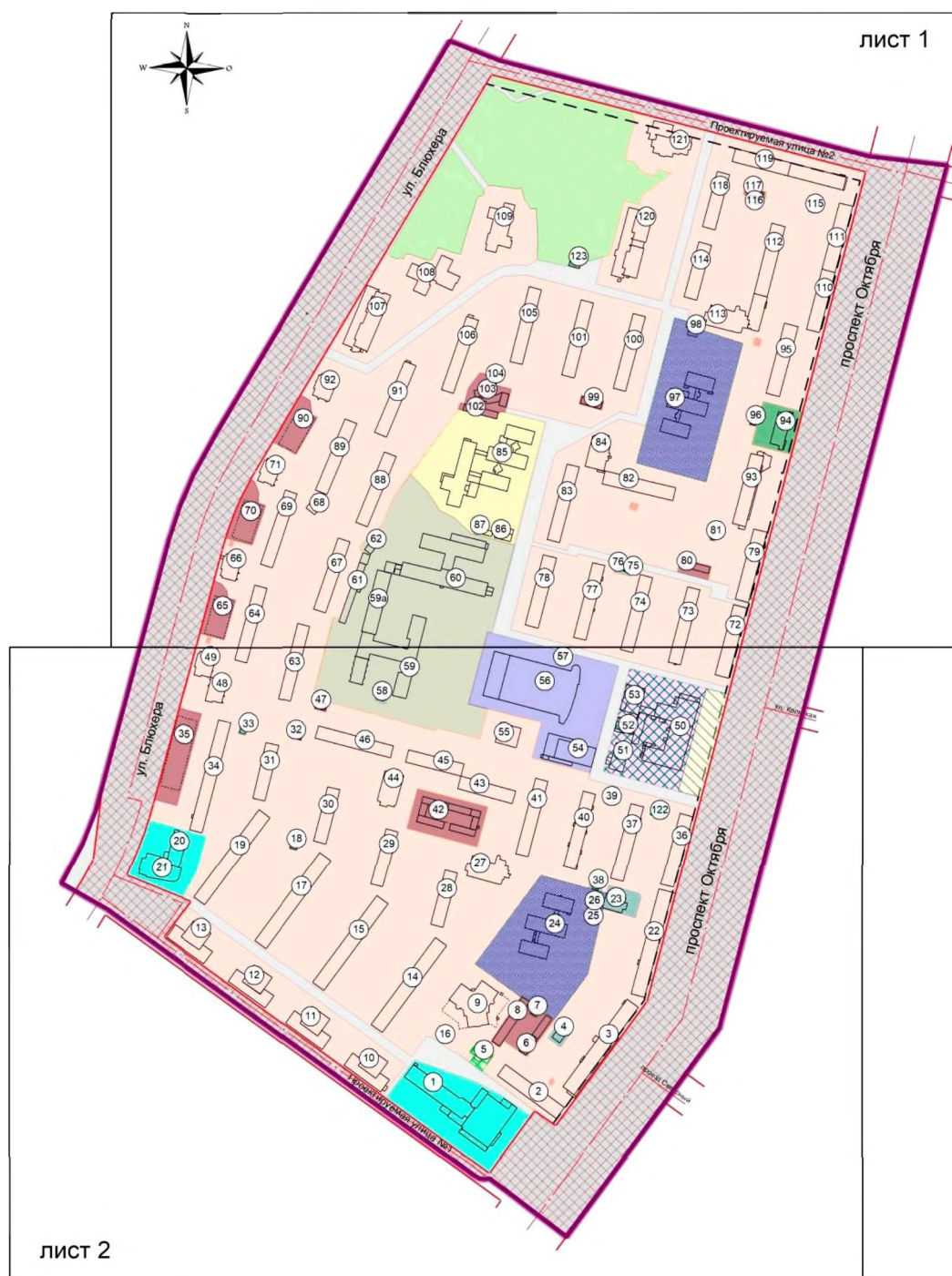
- Граница проекта планировки
- Красные линии
- Оси улиц
- Линия отступа от красной линии
- Граница существующих элементов планировочной структуры
- Граница планируемых элементов планировочной структуры



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства

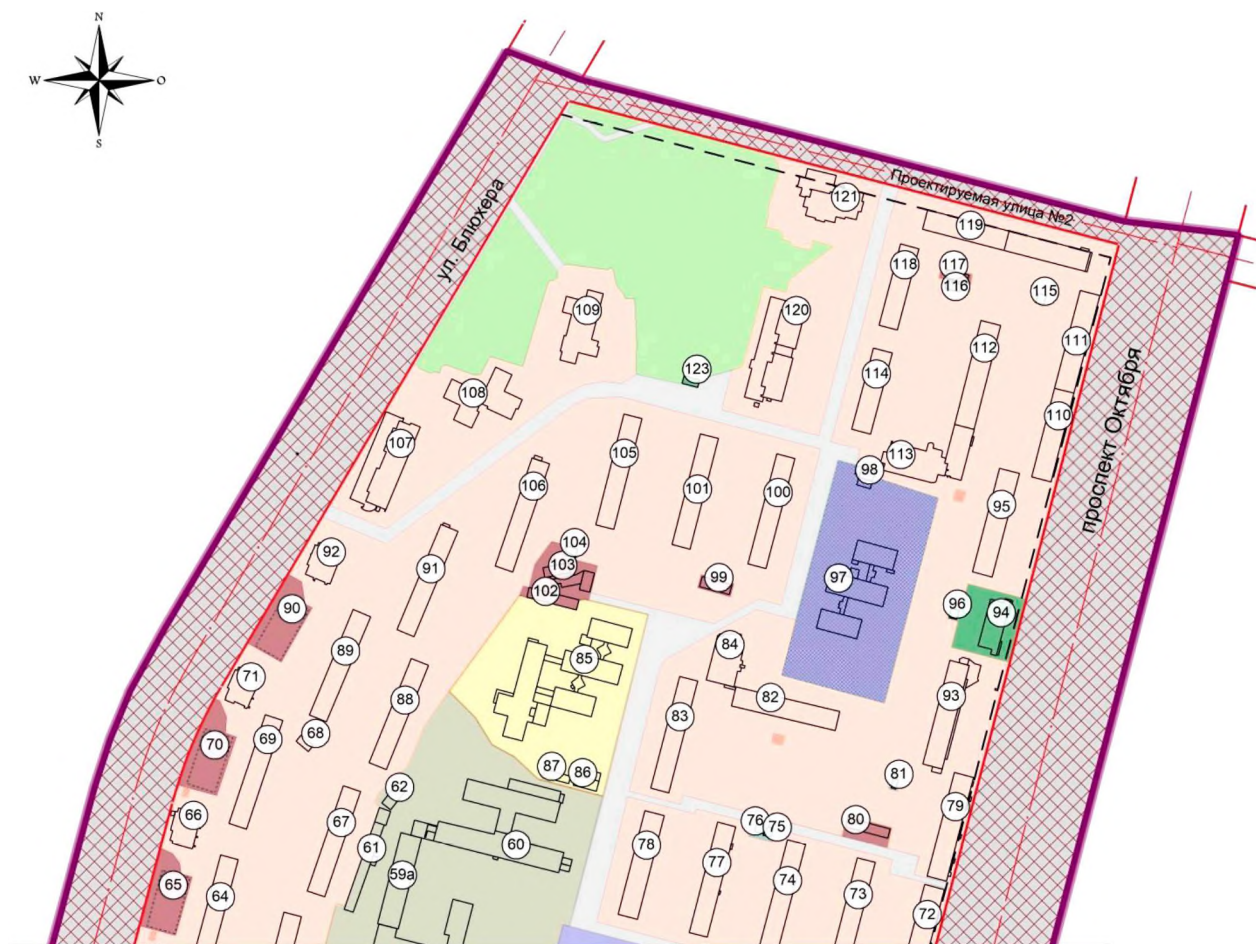
Схема совмещения листов



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 1



**Условные обозначения**

линия совмещения с листом 2

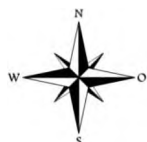
	Граница проекта планировки		Территория детских садов существующая
	Красные линии		Территория административных зданий
	Оси улиц		Территория реконструируемой школы
	Линия отступа от красной линии		Территория спортивных сооружений
	Здания и сооружения с экспликационным номером		Территория общественных зданий
	Подземные сооружения с экспликационным номером		Территория гаражей и автостоянок
	Территория благоустройства		Территория улично-дорожной сети
	Территория существующей жилой застройки		Территория магазинов
	Территория городских лесов		Территория автостоянок для маломобильных групп населения
	Территория общего пользования внутриквартальная		Территория медицинского учреждения
	Территория инженерных объектов существующая		Территория государственного объекта
	Территория инженерных объектов проектируемая		



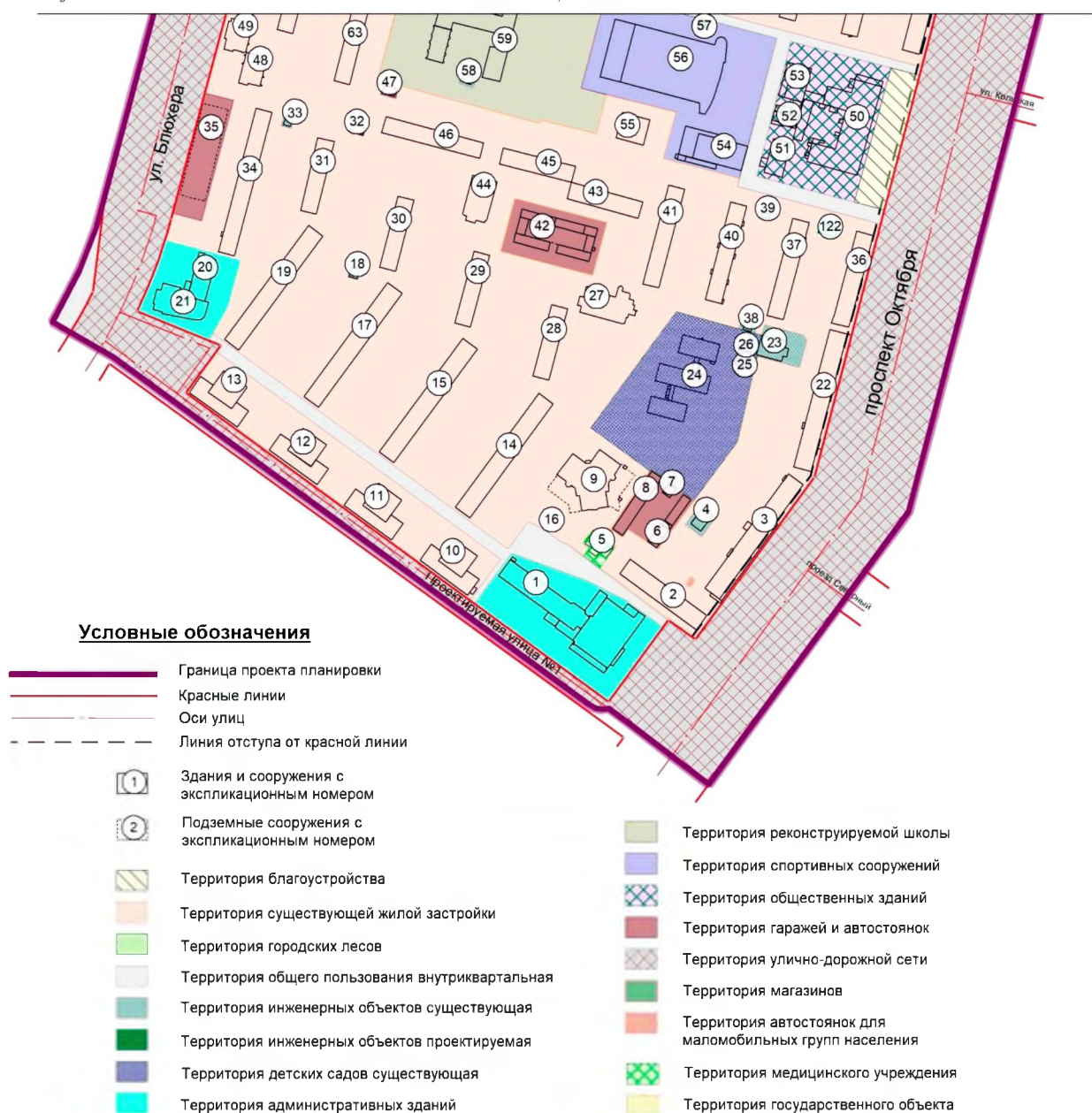
Приложение № 2.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства

Лист 2



линия совмещения с листом 1



Приложение № 2.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

### Экспликация зданий и сооружений

Поряд- ковый номер	№ по экспли- кации	Наименование
1	1	Существующий 7-этажный сити-отель «Азимут» со встроенно-пристроенными помещениями
2	2	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 83
3	3	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями, проспект Октября, д.85
4	4	Существующий 1-этажный РП 148
5	5	Существующее 3-этажное административное здание, проспект Октября, д.83/3
6	6	Существующая капитальная одноуровневая надземная автостоянка на 12 маш/мест
7	7	Существующая капитальная одноуровневая надземная автостоянка на 2 маш/места
8	8	Существующая капитальная одноуровневая надземная автостоянка на 16 маш/мест
9	9	Существующий 15-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д.85/2 и встроенно- пристроенной подземной автостоянкой на 58 маш/ мест
10	10	Существующий 9-этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями, проспект Октября, д.81/1
11	11	Существующий 9-этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями, проспект Октября, д.81/2
12	12	Существующий 9-этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями, ул. Блюхера, д. 2/1
13	13	Существующий 9-этажный жилой дом со встроенно- пристроенными помещениями, ул. Блюхера, д.2
14	14	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 83/1
15	15	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 83/2

Поряд- ковый номер	№ по экспли- кации	Наименование
16	16	Существующий ЦРП
17	17	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 4/1
18	18	Существующая 1-этажная ТП 1163
19	19	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 4
20	20	Существующее 2-этажное административное здание, ул. Блюхера, д. 2/2
21	21	Существующее 7-этажное административное здание, ул. Блюхера, д. 2/3
22	22	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, проспект Октября, д. 87
23	23	Существующее 3-этажное административное здание, проспект Октября, д. 87/5
24	24	Существующий 2-этажный МБДОУ Детский сад №54, проспект Октября, д. 87/1
25	25	Существующий 1-этажный капитальный хозяйственный корпус
26	26	Существующий 1-этажный некапитальный хозяйственный корпус
27	27	Существующий 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 87/4
28	28	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 87/2
29	29	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 87/3
30	30	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 6/2
31	31	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 6/1
32	32	Существующий 1-этажный капитальный одноуровневый надземный гараж на 3 маш/мест
33	33	Существующая 1-этажная ТП 1125
34	34	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 6
35	35	Существующая подземная одноуровневая автостоянка на 40 маш/мест
36	36	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д.89
37	37	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д.89/1

Поряд- ковый номер	№ по экспли- кации	Наименование
38	38	Существующая 1-этажная ТП 1147
39	39	Существующий 1-этажный ПГБ 68
40	40	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 89/2
41	41	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 89/3
42	42	Существующий комплекс подземно-надземных гаражей, всего на 61 маш/место, из них: подземная часть на 15 маш/мест, надземная часть на 46 маш/мест
43	43	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 89/4
44	44	Существующий 12-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 6
45	45	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 89/5
46	46	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 6/3
47	47	Существующий капитальный одноуровневый надземный гараж на 3 маш/места
48	48	Существующий 9-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д.6б
49	49	Существующий 9-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д.6а
50	50	Существующее 1,3-этажное административное здание, проспект Октября, д. 91
51	51	Существующее 1,2-этажное административное здание, проспект Октября, д. 91/2
52	52	Существующая 1-этажная ТП 1227
53	53	Существующее 1,2-этажное административное здание, проспект Октября, д. 91/3
54	54	Существующее 1,2-этажное здание МАУДО «Спортивная школа №2» по баскетболу, проспект Октября, д. 91а
55	55	Существующий 9-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 91/1
56	56	Проектируемый 3-этажный физкультурно- оздоровительный комплекс
57	57	Проектируемый 1-этажная ТП
58	58	Существующая 1-этажная ТП 1164
59	59	Существующее 1,3-этажное здание лицея «Содружество»

Поряд- ковый номер	№ по экспли- кации	Наименование
		№106, проспект Октября, д. 91
60	59а	Проектируемый 3-этажный корпус лицея «Содружество» №106
61	60	Существующее 1,2,3-этажное здание лицея «Содружество» №106, проспект Октября, д. 93/5
62	61	Существующий капитальный одноэтажный надземный гараж
63	62	Существующий капитальный одноэтажный надземный гараж
64	63	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 8/1
65	64	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 8
66	65	Существующая подземная одноуровневая автостоянка на 20 маш/мест
67	66	Существующий 9-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д.8а
68	67	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 10/1
69	68	Существующая ТП 1397
70	69	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д.10
71	70	Существующая подземная одноуровневая автостоянка на 20 маш/мест
72	71	Существующий 10-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д.10а
73	72	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 93
74	73	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 93/1
75	74	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 93/2
76	75	Существующая ТП
77	76	Существующая ТП 1152
78	77	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 93/3
79	78	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 93/4
80	79	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными



Поряд- ковый номер	№ по экспли- кации	Наименование
		помещениями, проспект Октября, д. 95
81	80	Существующий 1-этажный капитальный надземный гараж на 8 маш/мест
82	81	Существующий 1-этажный ПГБ 64
83	82	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 97/1
84	83	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 95/1
85	84	Существующий 12-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 97/2
86	85	Существующее 2-3-этажное Административное здание, проспект Октября, д. 97/2
87	86	Существующий 1,2-этажный хозяйственный блок
88	87	Существующий 1-этажный металлический гараж
89	88	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д.12/1
90	89	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д.12
91	90	Существующая подземная одноуровневая автостоянка на 20 маш/мест
92	91	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 14/1
93	92	Существующий 10-этажный жилой дом со встроенными помещениями, ул. Блюхера, д. 12/2
94	93	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, проспект Октября, д.97
95	94	Существующее здание магазина, проспект Октября, д. 99
96	95	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д.101
97	96	Существующая ТП 1151
98	97	Существующий МБДОУ Детский сад №182, проспект Октября, д. 97/1а
99	98	Существующий хозяйственный корпус
100	99	Существующий одноэтажный надземный капитальный гараж на 6 маш/мест
101	100	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 24/1
102	101	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 22
103	102	Существующий 1-этажный надземный капитальный

Поряд- ковый номер	№ по экспли- кации	Наименование
		гараж на 11 маш/мест
104	103	Существующий 1-этажный надземный капитальный гараж на 12 маш/мест
105	104	Существующая ТП 1165
106	105	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 20/1
107	106	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д.18/1
108	107	Существующий 9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Блюхера, д.14
109	108	Существующий 5-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д. 16
110	109	Существующий 9-этажный жилой дом, ул. Блюхера, д.18
111	110	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д.103
112	111	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д.105
113	112	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, проспект Октября, д.105/3
114	113	Существующий 12-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 105/4
115	114	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 103/1
116	115	Существующая 1-этажная ТП 1150
117	116	Существующая 1-этажная ТП 1358
118	117	Существующий 1-этажный надземный капитальный гараж на 4 маш/мест
119	118	Существующий 5-этажный жилой дом, проспект Октября, д. 105/2
120	119	Существующий 5-этажный жилой дом со встроенными помещениями, проспект Октября, д. 105/1
121	120	Существующий 9-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, ул. Блюхера, д. 24
122	121	Существующий 14-этажный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями, проспект Октября, д.105/5
123	122	Существующее 1-этажное административное некапитальное здание, проспект Октября, д. 89/1а
124	123	Существующий 1-этажный некапитальный торговый павильон

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов, и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной проспектом Октября, границей Октябрьского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан, улицей Блюхера и местным проездом в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Муниципальная программа «Развитие градостроительной деятельности на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденная постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 11.07.2016 г. № 1072 (в актуальной редакции).

2. Современное использование территории.

Существующая территория квартала является сформированной и состоит из многоэтажных и среднеэтажных многоквартирных панельных жилых домов (литер 2, 3, 9-15, 17, 19, 22, 27-31, 34, 36, 37, 40, 41, 43-46, 48, 49, 55, 63, 64, 66, 67, 69, 71-74, 77-79, 82-84, 88, 89, 91-93, 95, 100, 101, 105-114, 118-121), учреждений образования (литер 24, 54, 59, 60, 97), административных объектов и магазина (литер 5, 20, 21, 23, 50, 51, 53, 85, 122, 94), инженерных сооружений (литер 4, 16, 18, 33, 38, 39, 52, 58, 68, 75, 76, 96, 104, 115, 116), гаражей и хозяйственных построек (литер 6-8, 25, 26, 32, 35, 42, 47, 61, 62, 65, 70, 80, 86, 87, 90, 98, 99, 102, 103, 117, 123), гостиничного комплекса (литер 1).

Общая площадь существующего жилого фонда 225 693,90 кв.м. Население 9 404 человека.

Общая площадь существующих общественных зданий и нежилых объектов 64 324,95 кв.м.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом предусмотрено изменение красных линий по улице Блюхера, с целью сохранения зеленых насаждений. Общая площадь проектируемой территории в красных линиях меняется и составит 42,63 га.

По проекту сохраняются все существующие многоэтажные и среднеэтажные жилые дома, общественные здания, учреждения образования. Размещение жилой застройки проектом не предусмотрено.

Проектом предусматривается размещение дополнительных площадок благоустройства в жилых дворах, парковочных мест.

Основной целью проекта является реконструкция лицея №106 «Содружество» (литер 59) путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020211:57, 02:55:020211:140 и формирования планируемого земельного участка П-60 для размещения нового 3-х этажного корпуса (литер 59а), а также объединения двух существующих корпусов школы за счёт проектирования тёплого перехода между двумя корпусами.

На смежном земельном участке предлагается размещение 3-этажного физкультурно-оздоровительного комплекса (литер 56) и трансформаторной подстанции (литер 57).

Снос объектов и формирование транспортных связей являются необходимыми условиями для развития территории проектирования и прилегающих территорий. По проекту в границах проектируемой территории оказываются сносимые объекты общей площадью застройки 1896,21 кв.м. Убыль жилого фонда проектом не предусмотрена.

#### 4. Система социального обслуживания

Расчёт предприятий обслуживания по территории проектирования производился на общий жилой фонд 225 693,90 кв.м (численность населения 9 404 человек). Для жилой застройки с общим жилым фондом 225 693,90 кв.м, требуется 451 места в детских дошкольных учреждениях и 1203 места в общеобразовательных школах.

Потребность в учебных местах в общеобразовательных школах по территории проектирования составляет 1203 мест. Проектная мощность существующей школы 1266 мест, фактическая вместимость – 1653 места.

Потребность населения местами в общеобразовательных школах планируется обеспечить за счёт реконструкции лицея №106 «Содружество» (литер 59) путем объединения двух земельных участков с кадастровыми номерами 02:55:020211:57, 02:55:020211:140 и формирования планируемого земельного участка П-60 для размещения нового 3-х этажного корпуса (литер 59а), а также объединения двух существующих корпусов школы за счёт проектирования тёплого перехода между двумя корпусами. Таким образом, вместимость лицея №106 «Содружество» согласно расчёту составит 2 000 мест.

Общая потребность в местах в детских садах по территории квартала составляет 451 место. Общая проектная мощность МБДОУ Детского сада № 182 составляет 220 мест и МБДОУ Детского сада № 54 составляет 254 места,

располагающихся на территории квартала, составляет 474 места, что полностью удовлетворяет потребность в местах.

#### 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

- улица Блюхера - магистральная улицы районного значения;
- проспект Октября – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения;
- проектируемая улица №1 – улица местного значения
- проектируемая улица №2 – улица местного значения

Движение в проектируемом квартале предусматривается по проспекту Октября, ул. Блюхера, местному проезду. Заезды в проектируемый квартал осуществляются со всех улиц, окружающих квартал.

Движение по территории квартала предусматривается по системе внутриквартальных проездов.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 3 м в зависимости значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на всех перекрёстках.

Для движения велосипедистов на территории проектирования в составе улиц районного значения предусмотрены велосипедные дорожки шириной 1,5 м. Пересечение велосипедистами проезжей части предполагается на существующих пешеходных переходах.

Движение общественного транспорта предусмотрено по проспекту Октября, улице Блюхера.

Для доступа и обслуживания территории общественным транспортом на основных линиях движения располагаются существующие остановочные пункты автобуса в количестве 6 штук. Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности остановочных пунктов общественного транспорта. Через остановки общественного транспорта в границах проектируемой территории проходит большое количество общественного транспорта, что делает её доступной как для жителей, так и для гостей проектируемой территории.

Размещение стояночных мест предусмотрено в границах территории объектов, на площадках перед объектами, а также в соответствии с существующим положением.

Размещение стояночных мест для жилой застройки предусмотрено в составе придомовых земельных участков, в существующих подземных и надземных автостоянках. Размещение гостевых стояночных мест предусматривается в составе придомовых земельных участков. Расчетное



количество стояночных мест для жилых домов 2624 маш/места, гостевых требуется 422 маш/места. Согласно сложившейся градостроительной ситуации на территории квартала размещено 258 маш/места гостевых автостоянок, 385 маш/места наземных автостоянок, 168 маш/места автостоянок в подземных автостоянках, 138 маш/места крытых надземных автостоянок, 148 маш/места автостоянок на территории общего пользования и улично-дорожной сети, 138 маш/места автостоянок на территории объектов соцкультбыта. Всего по проекту размещено 977 маш/места, гостевых 258 маш/места, из них 67 маш/места предусмотрено для маломобильных групп населения. Проектом изысканы все возможности по размещению стояночных мест.

#### 6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

По проекту размещено 67 м/м, предусмотренных для маломобильных групп населения. Расстояние от входов жилых зданий до парковочных мест, предназначенных для МГН составляет не более 100 м.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2020 «СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

## 7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетная величина
1	2	3	4
1. Территория			
1.1	Общая площадь территории в границах проектирования	га	55,97
1.2	Из общей площади территории в границах проектирования, территории улично-дорожной сети, из них:	га	13,29
	- зеленые насаждения общего пользования вдоль улиц	- "-	2,88
	- улицы, дороги, проезды, площади, тротуары	- "-	10,41
1.3	Общая площадь проектируемой территории в красных линиях, из них:	га	42,68
	- жилая застройка	- "-	27,53
	- территории образовательных учреждений	- "-	5,28
	- территория инженерных объектов	- "-	0,20
	- территория общественной застройки	- "-	0,74
	- территории объектов автотранспорта	- "-	1,19
	- территория магазинов	- "-	0,16
	- территория автостоянок для маломобильных групп населения	- "-	0,01
	- территория медицинского учреждения	- "-	0,04
	- территория городских лесов	- "-	2,42
	- территории общего пользования	- "-	2,26
	- территория административных зданий	- "-	1,06
	- территория государственного объекта	- "-	1,04
	- территория благоустройства	- "-	0,22
	- территория спортивных сооружений	- "-	0,53
1.4	Коэффициент застройки		0,22
1.5	Коэффициент плотности застройки		0,67
2. Население			
2.1	Численность населения, всего, в т.ч.	чел	9404
2.2	в существующих жилых домах	чел	9404
2.3	Плотность населения	чел /га	220
3. Жилищный фонд			
3.1	Общая площадь жилых домов, всего, в т.ч.	кв.м общей площади	225 693,90
3.2	существующий сохраняемый жилищный	тыс.кв.м	225

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетная величина
	фонд	общей площади	693,90
3.3	Средняя этажность застройки	этаж	6
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения			
4.1	Детские дошкольные учреждения всего	мест	474
4.2	Общеобразовательные школы всего	-"-	2000
5. Транспортная инфраструктура			
5.1	Протяженность улично-дорожной сети, всего, в том числе:	км	2708,74
	- магистральная улица общегородского значения регулируемого движения	-"-	1067,0
	- магистральные улицы районного значения	-"-	889,13
	- улицы местного значения	-"-	752,61
5.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	-"-	1956,13
5.3	Гаражи и стоянки для хранения легковых автомобилей, всего, в том числе:	маш/мест	1235
	- на территории жилой застройки	-"-	385
	- гостевые парковки	-"-	258
	- одноуровневые надземные автостоянки	-"-	138
	- на территории предприятий обслуживания (двойного использования)	-"-	138
	- в подземных автостоянках	-"-	168
	- парковки на территории общего пользования и улично-дорожной сети	-"-	148
6. Межевание территории			
6.1	Территория в границах проекта межевания	га	55,97
6.3	Количество земельных участков по проекту межевания, всего, в том числе:	шт.	224
	участки для размещения жилых домов	-"-	66
	участок для объекта государственной деятельности	-"-	1
	участки под административные объекты	-"-	2
	участки под ДДУ и школу	-"-	3
	участки под размещение объектов коммунального назначения	-"-	17
	участки для размещения магазинов	-"-	6
	участки для размещения объектов хранения автотранспорта	-"-	14
	участок под медицинское учреждение	-"-	1
	участок под гостиницу	-"-	1

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетная величина
	участки под объекты газоснабжения	-"	85
	участки общего пользования для прохода и проезда, озеленения территории	-"	5
	участки для спортивных сооружений	-"	2
	участки под городские леса	-"	3
6.3	участки для размещения благоустройства	-"	1
	участки под автостоянки для маломобильных групп населения	-"	7
	участки общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры.	-"	10
	Перераспределение (изъятие) части земельных участков, всего, в том числе:	га	55,72
6.3.1	изъятие участков и части земельного участка для муниципальных нужд	га	1,15
6.3.2	резервирование неразграниченных земель для муниципальных нужд	га	12,19
6.3.3	перераспределение участков и частей земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	12,41
6.3.4	присоединение неразграниченных земель в пользу образуемых земельных участков	га	29,97

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур

№ очереди	№ по экспликации	Наименование объекта	Этап
			(проектируемый, строящийся, реконструируемый)
1	2	3	4
1	59а	3-этажный корпус лицея «Содружество» №106	проектируемый
2	56	3-этажный физкультурно-оздоровительный комплекс	проектируемый
	57	1-этажная ТП	проектируемый

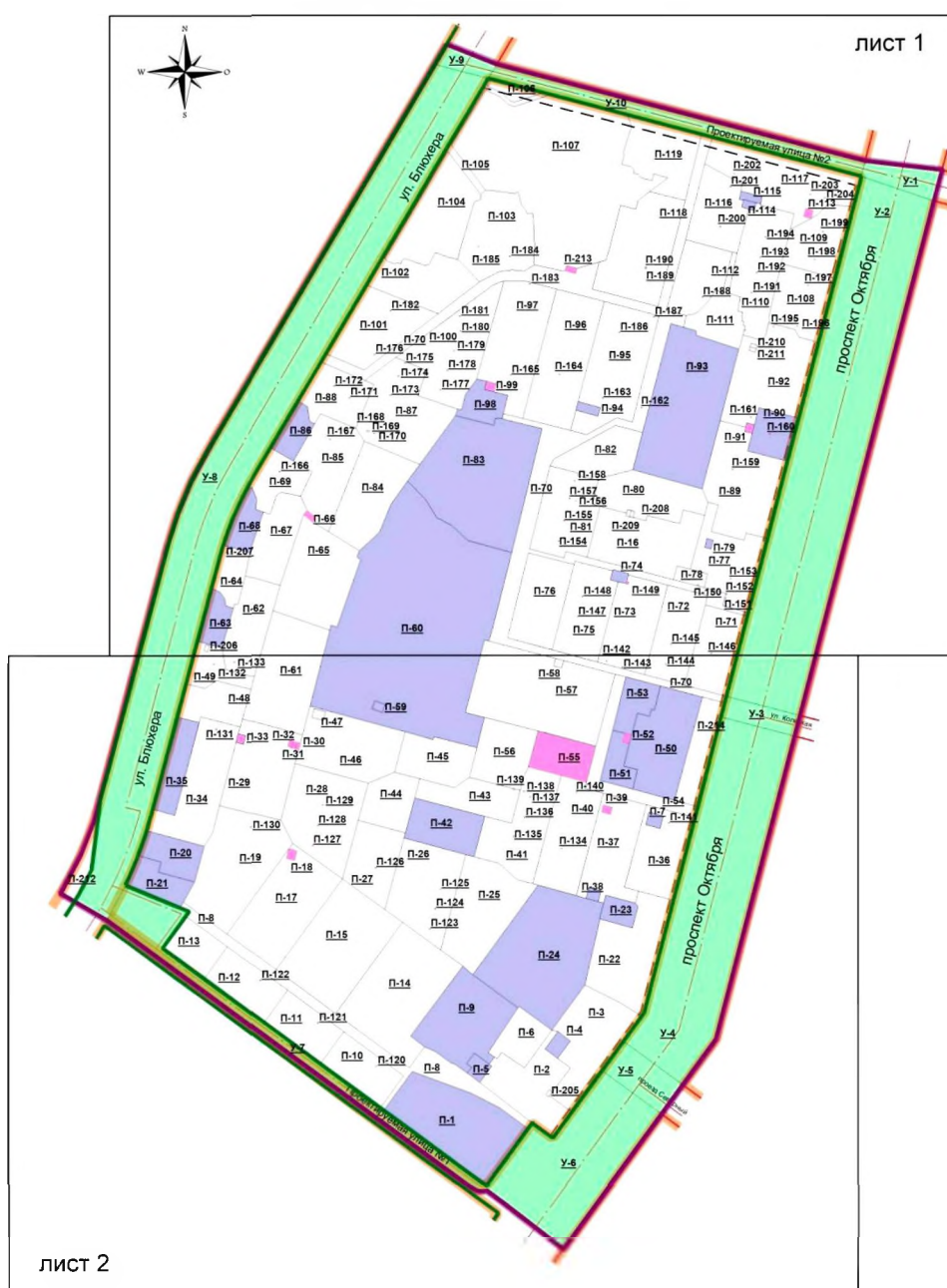


## Приложение № 5

к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

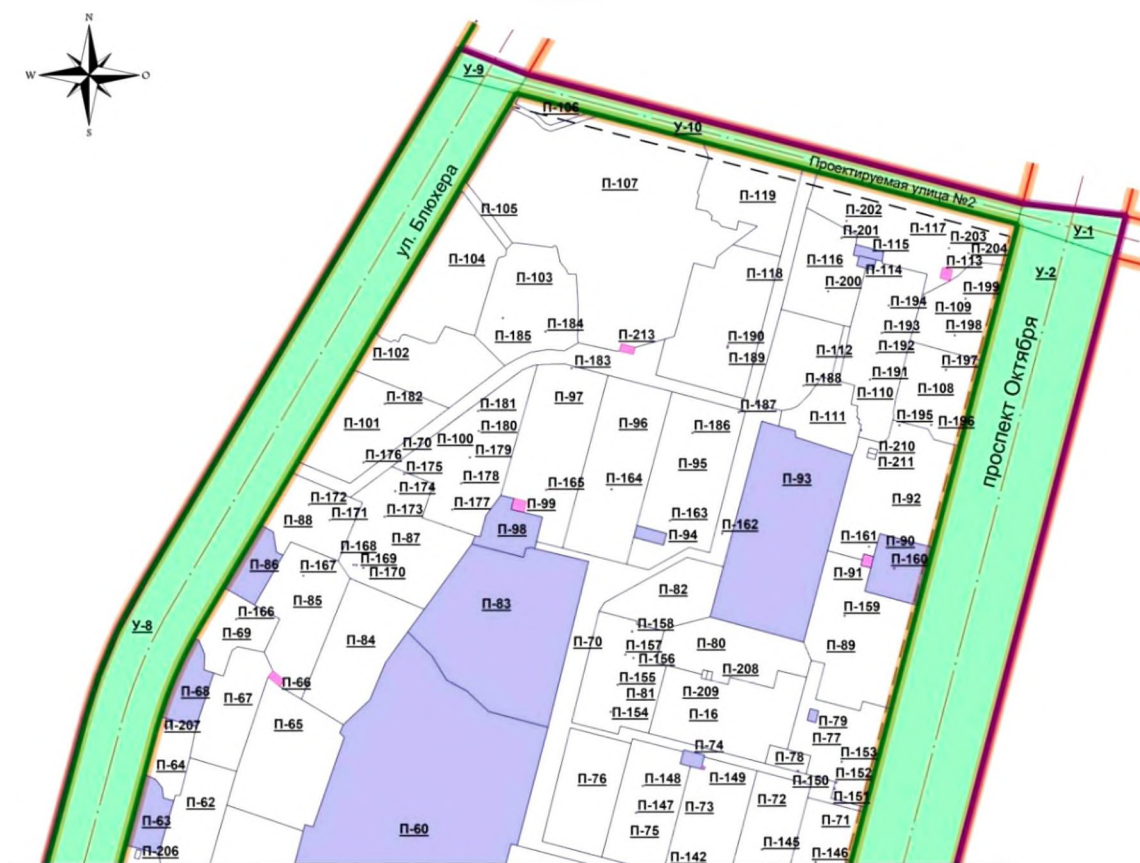
Схема совмещения листов



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков

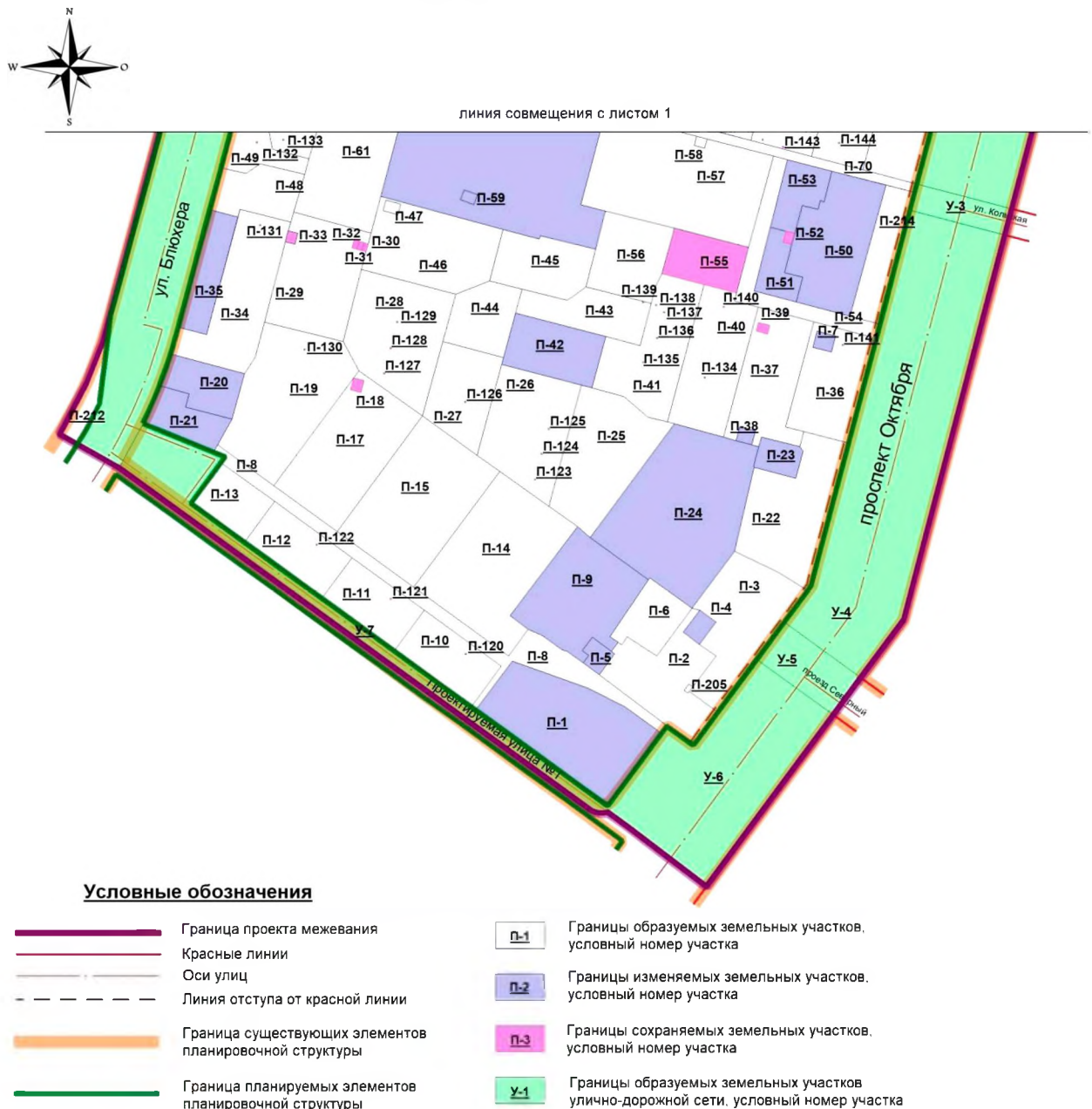
Лист 1

**Условные обозначения**

	Граница проекта межевания		Границы образуемых земельных участков, условный номер участка
	Красные линии		Границы изменяемых земельных участков, условный номер участка
	Оси улиц		Границы сохраняемых земельных участков, условный номер участка
	Линия отступа от красной линии		Границы образуемых земельных участков улично-дорожной сети, условный номер участка
	Граница существующих элементов планировочной структуры		
	Граница планируемых элементов планировочной структуры		

линия совмещения с листом 2

Лист 2



Приложение № 5.3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации гостиницы	Гостиничное обслуживание, 4.7	7095,98	Изменяемый
П-2	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 2)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3948,44	Образуемый
П-3	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 3)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4959,0	Образуемый
П-4	для эксплуатации РП-148	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	306,91	Изменяемый
П-5	Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, специализированные поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты,	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание, 3.4.1	353,93	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	травмпункты			
П-6	Эксплуатация отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1724,83	Образуемый
П-7	Под временный объект мелкорозничной торговли (типа "павильон")	Магазин, 4.4	174,35	Изменяемый
П-8	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	4463,54	Образуемый
П-9	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5237,09	Изменяемый
П-10**	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2585,0	Образуемый
П-11**	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-	Многоэтажная жилая застройка (высотная	2437,63	Образуемый



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	пристроенными помещениями (литер 11)	застройка), 2.6		
П-12**	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2602,18	Образуемый
П-13**	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 13)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2225,90	Образуемый
П-14	Для эксплуатации жилого дома (литер 14)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	7809,48	Образуемый
П-15	Для эксплуатации жилого дома (литер 15)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	7374,58	Образуемый
П-16	Для размещения площадок благоустройства	Благоустройство территории, 12.0.2	4999,17	Образуемый
П-17	Для эксплуатации жилого дома (литер 17)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5960,78	Образуемый
П-18	Для эксплуатации ТП-1163	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	70,81	Сохраняемый
П-19	Для эксплуатации жилого дома (литер 19)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	6800,19	Образуемый
П-20	Занимаемый административным зданием (литер 20)	Деловое управление, 4.1	1760,23	Изменяемый
П-21	Занимаемый административным	Деловое управление, 4.1	1565,15	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	зданием (литер 21)			
П-22	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 22)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5383,59	Образуемый
П-23	для эксплуатации ЦТП-628	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	741,06	Изменяемый
П-24	Под здание детского сада, хозблока	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	9669,60	Изменяемый
П-25	Для эксплуатации жилого дома (литер 27)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5397,15	Образуемый
П-26	Для эксплуатации жилого дома (литер 28)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4874,24	Образуемый
П-27	Для эксплуатации жилого дома (литер 29)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3018,96	Образуемый
П-28	Для эксплуатации жилого дома (литер 30)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5529,13	Образуемый
П-29	Для эксплуатации жилого дома (литер 31)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4796,71	Образуемый
П-30	Для обслуживания капитального гаража	Хранение автотранспорта, 2.7.1	18,71	Сохраняемый
П-31	Для обслуживания капитального	Хранение автотранспорта,	22,27	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	гаража	2.7.1		
П-32	Для обслуживания капитального гаража	Хранение автотранспорта, 2.7.1	23,73	Сохраняемый
П-33	для эксплуатации ТП-1125	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	60,44	Сохраняемый
П-34	Для эксплуатации жилого дома (литер 34)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4886,07	Образуемый
П-35	Занимаемый полуподземным гаражом	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1901,60	Изменяемый
П-36	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 36)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3602,31	Образуемый
П-37	Для эксплуатации жилого дома (литер 37)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4033,26	Образуемый
П-38	Для эксплуатации ТП-1147	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	122,10	Изменяемый
П-39	Для эксплуатации ПГБ-68	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	57,57	Сохраняемый
П-40	Для эксплуатации жилого дома (литер 40)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4348,40	Образуемый
П-41	Для эксплуатации жилого дома (литер 41)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4455,07	Образуемый
П-42	Занимаемый капитальными гаражами	Хранение автотранспорта, 2.7.1	2680,16	Изменяемый
П-43**	Для эксплуатации жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка,	2466,99	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	(литер 43)	2.5		
П-44**	Для эксплуатации жилого дома (литер 44)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2236,72	Образуемый
П-45	Для эксплуатации жилого дома (литер 45)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2738,00	Образуемый
П-46	Для эксплуатации жилого дома (литер 46)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4881,70	Образуемый
П-47	занимаемый капитальными гаражами	Хранение автотранспорта, 2.7.1	90,89	Образуемый
П-48**	Для эксплуатации жилого дома (литер 48)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2076,45	Образуемый
П-49**	Для эксплуатации жилого дома (литер 49)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1471,21	Образуемый
П-50	Для эксплуатации магазина	Объекты торговли, 4.2	4829,80	Изменяемый
П-51	Под здание Центра и хозяйственные постройки	Объекты торговли, 4.2	1092,40	Изменяемый
П-52	Для эксплуатации ТП-1227	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	55,34	Сохраняемый
П-53	Под торговый комплекс	Объекты торговли, 4.2	1389,23	Изменяемый
П-54	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	2292,23	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-55	для эксплуатации спортивной школы по баскетболу	Образование и просвещение	1955,52	Сохраняемый
П-56**	Для эксплуатации жилого дома (литер 55)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2954,65	Образуемый
П-57	Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (литер 56)	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2	8807,54	Образуемый
П-58	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	56,97	Образуемый
П-59	Для эксплуатации ТП-1164	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	82,74	Изменяемый
П-60	Для реконструкции и эксплуатации лица №106	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	28012,95	Изменяемый
П-61	Для эксплуатации жилого дома (литер 63)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5917,81	Образуемый
П-62	Для эксплуатации жилого дома (литер 64)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3093,58	Образуемый
П-63	под гаражи-боксы	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1096,52	Изменяемый
П-64**	Для эксплуатации жилого дома (литер 66)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1287,67	Образуемый
П-65	Для эксплуатации жилого дома (литер 67)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5410,56	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-66	Для эксплуатации ТП № 6150 БНХЗ	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	53,48	Сохраняемый
П-67	Для эксплуатации жилого дома (литер 69)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2913,24	Образуемый
П-68	Для эксплуатации подземного гаража	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1226,02	Изменяемый
П-69**	Для эксплуатации жилого дома (литер 71)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1939,00	Образуемый
П-70	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	14030,18	Образуемый
П-71	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 72)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3143,93	Образуемый
П-72	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 73)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3369,82	Образуемый
П-73	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 74)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3894,77	Образуемый
П-74	Для эксплуатации ТП-1152	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	154,14	Изменяемый
П-75	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3737,33	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	(литер 77)			
П-76	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 78)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3607,08	Образуемый
П-77	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 79)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3709,37	Образуемый
П-78	Эксплуатация отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Хранение автотранспорта, 2.7.1	397,8	Образуемый
П-79	Для эксплуатации ПГБ 64	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	53,63	Изменяемый
П-80	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 82)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3518,14	Образуемый
П-81	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 83)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4032,56	Образуемый
П-82**	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2609,83	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	(литер 84)			
П-83	Для эксплуатации административных зданий, гаража и теплового пункта	Государственное управление, 3.8.1	10432,14	Изменяемый
П-84	Для эксплуатации жилого дома (литер 88)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4372,15	Образуемый
П-85	Для эксплуатации жилого дома (литер 89)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4069,42	Образуемый
П-86	Эксплуатация постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных; физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1141,05	Изменяемый
П-87	Для эксплуатации жилого дома (литер 91)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5478,04	Образуемый



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-88**	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 92)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2624,4	Образуемый
П-89	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 93)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5786,81	Образуемый
П-90	Занимаемый магазином	Магазины, 4.4	1611,84	Изменяемый
П-91	Для эксплуатации ТП 1151	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	59,61	Сохраняемый
П-92	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 95)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5717,77	Образуемый
П-93	Для эксплуатации детского сада №182	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	9402,42	Изменяемый
П-94	Для обслуживания капитального гаража	Хранение автотранспорта, 2.7.1	186,66	Изменяемый
П-95	Для эксплуатации жилого дома (литер 100)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5939,92	Образуемый
П-96	Для эксплуатации жилого дома (литер 101)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5800,76	Образуемый
П-97	Для эксплуатации жилого дома (литер 105)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5599,36	Образуемый
П-98	Для обслуживания	Хранение	1241,62	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	капитального гаража	автотранспорта, 2.7.1		
П-99	Для эксплуатации ТП 1165	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	71,08	Сохраняемый
П-100	Для эксплуатации жилого дома (литер 106)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5350,71	Образуемый
П-101	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 107)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4173,18	Образуемый
П-102	Для эксплуатации жилого дома (литер 108)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3490,53	Образуемый
П-103	Для эксплуатации жилого дома (литер 109)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4539,06	Образуемый
П-104	Создание и уход за городскими лесами	Охрана природных территорий, 9.1	4829,91	Образуемый
П-105	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	996,04	Образуемый
П-106	Создание и уход за городскими лесами	Охрана природных территорий, 9.1	473,02	Образуемый
П-107	Создание и уход за городскими лесами	Охрана природных территорий, 9.1	18924,83	Образуемый
П-108	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 110)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3025,23	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-109	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 111)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2922,04	Образуемый
П-110	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 112)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4588,44	Образуемый
П-111**	Для эксплуатации жилого дома (литер 113)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2140,8	Образуемый
П-112	Для эксплуатации жилого дома (литер 114)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2781,1	Образуемый
П-113	Для эксплуатации ТП 1150	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	53,32	Сохраняемый
П-114	Для эксплуатации ТП 1358	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	90,22	Изменяемый
П-115	Для обслуживания капитального гаража	Хранение автотранспорта, 2.7.1	144,94	Изменяемый
П-116	Для эксплуатации жилого дома (литер 118)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3195,9	Образуемый
П-117	Для эксплуатации жилого дома (литер 119)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5892,64	Образуемый
П-118	Для эксплуатации жилого дома (литер 120)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5764,01	Образуемый
П-119**	Для эксплуатации жилого дома (литер 121)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3714,44	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-120	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-121	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-122	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-123	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-124	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-125	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-126	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-127	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-128	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-129	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-130	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-131	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-132	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных	1,0	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		услуг,3.1.1		
П-133	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-134	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-135	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-136	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-137	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-138	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-139	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-140	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-141	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-142	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-143	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-144	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-145	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-146	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-147	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-148	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-149	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	4,49	Сохраняемый
П-150	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-151	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-152	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-153	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-154	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-155	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-156	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-157	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных	1,0	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		услуг,3.1.1		
П-158	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-159	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-160	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-161	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-162	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-163	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-164	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-165	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-166	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-167	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-168	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-169	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-170	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-171	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-172	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-173	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-174	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-175	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-176	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-177	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-178	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-179	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-180	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-181	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-182	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных	1,0	Сохраняемый



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		услуг,3.1.1		
П-183	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-184	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-185	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-186	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-187	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-188	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-189	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-190	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-191	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-192	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-193	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-194	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	1,0	Сохраняемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-195	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-196	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-197	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-198	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-199	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-200	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-201	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-202	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-203	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-204	Под объекты газоснабжения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1,0	Сохраняемый
П-205*	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-206*	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-207*	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-208*	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-209*	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-210*	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-211*	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,00	Образуемый
П-212	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	929,47	Образуемый
П-213	Занимаемый магазином	Магазины, 4.4	50,02	Сохраняемый
П-214	Размещение планировочных устройств, элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	2203,35	Образуемый
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1620,0	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	объектов инженерно-транспортной инфраструктуры			
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	36070,56	Образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1439,95	Образуемый
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	23865,03	Образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	2363,03	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	инфраструктуры			
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	12720,15	Образуемый
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5964,43	Образуемый
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	42382,89	Образуемый
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	933,35	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5411,45	Образуемый

\* - согласно ст.15 ФЗ от 24.11.1995 №181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в РФ»

\*\* - отклонение от предельного минимального размера земельного участка согласно ст. 9 п.1 и 2 Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденных решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан №18/5 от 28 сентября 2022года.

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешен- ного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации гостиницы	Гостиничное обслуживание, 4.7	7095,98	Изменяемый
П-2	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 2)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3948,44	Образуемый
П-3	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 3)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4959,0	Образуемый
П-4	для эксплуатации РП-148	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	306,91	Изменяемый
П-5	Амбулаторно- поликлинические учреждения: поликлиники, специализированн ые поликлиники, диагностические центры без стационара, диспансеры, фельдшерские или	Амбулаторно- поликлиническо е обслуживание, 3.4.1	353,93	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	фельдшерско-акушерские пункты, стоматологические кабинеты, травмпункты			
П-6	Эксплуатация отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1724,83	Образуемый
П-7	Под временный объект мелкорозничной торговли (типа "павильон")	Магазин, 4.4	174,35	Изменяемый
П-8	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	4463,54	Образуемый
П-9	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 9)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	5237,09	Изменяемый
П-10	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 10)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2585,0	Образуемый



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-11	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 11)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2437,63	Образуемый
П-12	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 12)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2602,18	Образуемый
П-13	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 13)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2225,90	Образуемый
П-14	Для эксплуатации жилого дома (литер 14)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	7809,48	Образуемый
П-15	Для эксплуатации жилого дома (литер 15)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	7374,58	Образуемый
П-16	Для размещения площадок благоустройства	Благоустройство территории, 12.0.2	4999,17	Образуемый
П-17	Для эксплуатации жилого дома (литер 17)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5960,78	Образуемый
П-19	Для эксплуатации жилого дома (литер 19)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	6800,19	Образуемый
П-20	Занимаемый административным зданием (литер 20)	Деловое управление, 4.1	1760,23	Изменяемый
П-21	Занимаемый административным	Деловое управление, 4.1	1565,15	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	зданием (литер 21)			
П-22	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 22)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5383,59	Образуемый
П-23	для эксплуатации ЦТП-628	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	741,06	Изменяемый
П-24	Под здание детского сада, хозблока	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	9669,60	Изменяемый
П-25	Для эксплуатации жилого дома (литер 27)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5397,15	Образуемый
П-26	Для эксплуатации жилого дома (литер 28)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4874,24	Образуемый
П-27	Для эксплуатации жилого дома (литер 29)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3018,96	Образуемый
П-28	Для эксплуатации жилого дома (литер 30)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5529,13	Образуемый
П-29	Для эксплуатации жилого дома (литер 31)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4796,71	Образуемый
П-34	Для эксплуатации жилого дома (литер 34)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4886,07	Образуемый
П-35	Занимаемый полуподземным	Хранение автотранспорта,	1901,60	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	гаражом	2.7.1		
П-36	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 36)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3602,31	Образуемый
П-37	Для эксплуатации жилого дома (литер 37)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4033,26	Образуемый
П-38	Для эксплуатации ТП-1147	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	122,10	Изменяемый
П-40	Для эксплуатации жилого дома (литер 40)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4348,40	Образуемый
П-41	Для эксплуатации жилого дома (литер 41)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4455,07	Образуемый
П-42	Занимаемый капитальными гаражами	Хранение автотранспорта, 2.7.1	2680,16	Изменяемый
П-43	Для эксплуатации жилого дома (литер 43)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2466,99	Образуемый
П-44	Для эксплуатации жилого дома (литер 44)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2236,72	Образуемый
П-45	Для эксплуатации жилого дома (литер 45)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2738,00	Образуемый
П-46	Для эксплуатации жилого дома (литер 46)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4881,70	Образуемый
П-47	занимаемый капитальными гаражами	Хранение автотранспорта, 2.7.1	90,89	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-48	Для эксплуатации жилого дома (литер 48)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2076,45	Образуемый
П-49	Для эксплуатации жилого дома (литер 49)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1471,21	Образуемый
П-50	Для эксплуатации магазина	Объекты торговли, 4.2	4829,80	Изменяемый
П-51	Под здание Центра и хозяйственные постройки	Объекты торговли, 4.2	1092,40	Изменяемый
П-53	Под торговый комплекс	Объекты торговли, 4.2	1389,23	Изменяемый
П-54	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	2292,23	Образуемый
П-56	Для эксплуатации жилого дома (литер 55)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2954,65	Образуемый
П-57	Для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса (литер 56)	Обеспечение занятий спортом в помещениях, 5.1.2	8807,54	Образуемый
П-58	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	56,97	Образуемый
П-59	Для эксплуатации ТП-1164	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	82,74	Изменяемый
П-60	Для реконструкции и эксплуатации лицея №106	Дошкольное, начальное и среднее общее образование,	28012,95	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		3.5.1		
П-61	Для эксплуатации жилого дома (литер 63)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5917,81	Образуемый
П-62	Для эксплуатации жилого дома (литер 64)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3093,58	Образуемый
П-63	под гаражи-боксы	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1096,52	Изменяемый
П-64	Для эксплуатации жилого дома (литер 66)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1287,67	Образуемый
П-65	Для эксплуатации жилого дома (литер 67)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5410,56	Образуемый
П-67	Для эксплуатации жилого дома (литер 69)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2913,24	Образуемый
П-68	Для эксплуатации подземного гаража	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	1226,02	Изменяемый
П-69	Для эксплуатации жилого дома (литер 71)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	1939,00	Образуемый
П-70	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	14030,18	Образуемый
П-71	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 72)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3143,93	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-72	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 73)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3369,82	Образуемый
П-73	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 74)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3894,77	Образуемый
П-74	Для эксплуатации ТП-1152	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	154,14	Изменяемый
П-75	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 77)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3737,33	Образуемый
П-76	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 78)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3607,08	Образуемый
П-77	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 79)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3709,37	Образуемый
П-78	Эксплуатация отдельно стоящих и пристроенных гаражей, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан	Хранение автотранспорта, 2.7.1	397,8	Образуемый
П-79	Для эксплуатации ПГБ 64	Предоставление коммунальных	53,63	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		услуг,3.1.1		
П-80	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 82)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3518,14	Образуемый
П-81	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 83)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4032,56	Образуемый
П-82	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 84)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2609,83	Образуемый
П-83	Для эксплуатации административных зданий, гаража и теплового пункта	Государственное управление, 3.8.1	10432,14	Изменяемый
П-84	Для эксплуатации жилого дома (литер 88)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4372,15	Образуемый
П-85	Для эксплуатации жилого дома (литер 89)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4069,42	Образуемый
П-86	Эксплуатация постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1141,05	Изменяемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	числе многоярусных; физкультурно-оздоровительные сооружения: стадионы с комплексом площадок и устройств различного спортивного назначения			
П-87	Для эксплуатации жилого дома (литер 91)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5478,04	Образуемый
П-88	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 92)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	2624,4	Образуемый
П-89	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 93)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5786,81	Образуемый
П-90	Занимаемый магазином	Магазины, 4.4	1611,84	Изменяемый
П-92	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 95)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5717,77	Образуемый
П-93	Для эксплуатации детского сада №182	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	9402,42	Изменяемый
П-94	Для обслуживания	Хранение	186,66	Изменяемый



Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	капитального гаража	автотранспорта, 2.7.1		
П-95	Для эксплуатации жилого дома (литер 100)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5939,92	Образуемый
П-96	Для эксплуатации жилого дома (литер 101)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5800,76	Образуемый
П-97	Для эксплуатации жилого дома (литер 105)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5599,36	Образуемый
П-98	Для обслуживания капитального гаража	Хранение автотранспорта, 2.7.1	1241,62	Изменяемый
П-100	Для эксплуатации жилого дома (литер 106)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5350,71	Образуемый
П-101	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 107)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4173,18	Образуемый
П-102	Для эксплуатации жилого дома (литер 108)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3490,53	Образуемый
П-103	Для эксплуатации жилого дома (литер 109)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	4539,06	Образуемый
П-104	Создание и уход за городскими лесами	Охрана природных территорий, 9.1	4829,91	Образуемый
П-105	Размещение элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	996,04	Образуемый
П-106	Создание и уход за городскими лесами	Охрана природных	473,02	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
		территорий, 9.1		
П-107	Создание и уход за городскими лесами	Охрана природных территорий, 9.1	18924,83	Образуемый
П-108	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 110)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3025,23	Образуемый
П-109	Для эксплуатации жилого дома со встроенными помещениями (литер 111)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2922,04	Образуемый
П-110	Для эксплуатации жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями (литер 112)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	4588,44	Образуемый
П-111	Для эксплуатации жилого дома (литер 113)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2140,8	Образуемый
П-112	Для эксплуатации жилого дома (литер 114)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	2781,1	Образуемый
П-114	Для эксплуатации ТП 1358	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	90,22	Изменяемый
П-115	Для обслуживания капитального гаража	Хранение автотранспорта, 2.7.1	144,94	Изменяемый
П-116	Для эксплуатации жилого дома (литер 118)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	3195,9	Образуемый
П-117	Для эксплуатации жилого дома (литер 119)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5892,64	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-118	Для эксплуатации жилого дома (литер 120)	Среднеэтажная жилая застройка, 2.5	5764,01	Образуемый
П-119	Для эксплуатации жилого дома (литер 121)	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	3714,44	Образуемый
П-205	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-206	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-207	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-208	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-209	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-210	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,0	Образуемый
П-211	Для размещения парковок маломобильных групп населения	Стоянка транспортных средств, 4.9.2	21,00	Образуемый
П-212	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	929,47	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
П-214	Размещение планировочных устройств, элементов озеленения	Благоустройство территории, 12.0.2	2203,35	Образуемый
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1620,0	Образуемый
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	36070,56	Образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1439,95	Образуемый
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	23865,03	Образуемый

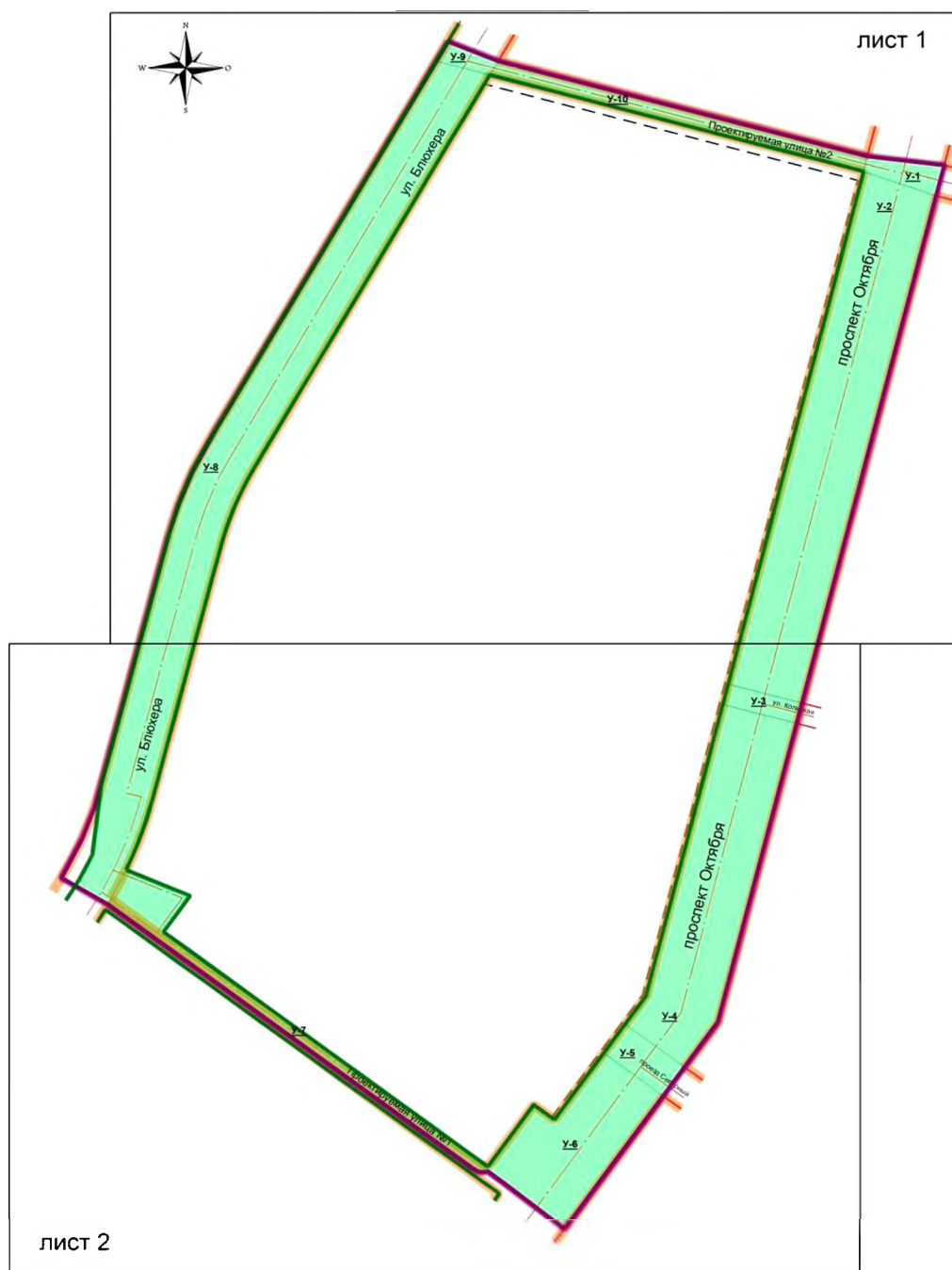
Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
	транспортной инфраструктуры			
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	2363,03	Образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	12720,15	Образуемый
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5964,43	Образуемый
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	42382,89	Образуемый

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь, кв.м	Примечание
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	933,35	Образуемый
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5411,45	Образуемый

Способы образования земельных участков определены в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

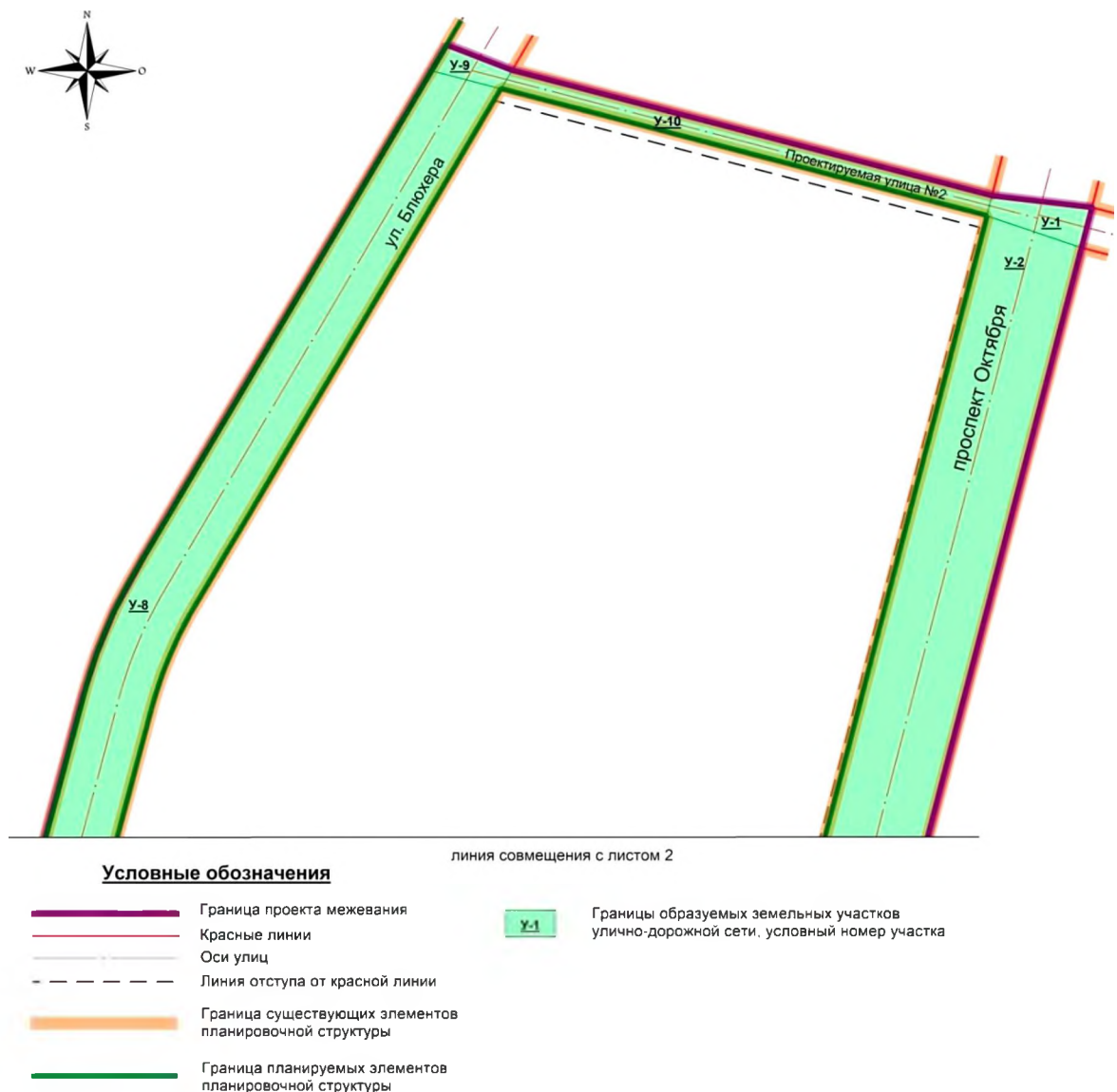
Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 7.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 1





Приложение № 7.2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Лист 2



линия совмещения с листом 1



Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу  
общего пользования, в том числе в отношении которых  
предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или  
муниципальных нужд

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1620,0
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	36070,56
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1439,95
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	23865,03
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	2363,03
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	12720,15
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5964,43
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	42382,89
У-9	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	933,35

Номер на плане	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь кв. м
1	2	3	4
	инженерно-транспортной инфраструктуры		
У-10	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	5411,45

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2701 от 30.12. 2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается  
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих  
границ в системе координат, используемой для ведения Единого  
государственного реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	4704,03	3020,84	664195,58	1363942,35
2	4685,67	3068,08	664177,87	1363989,83
3	4595,08	3415,06	664091,97	1364338,03
4	4586,56	3487,25	664084,44	1364410,33
5	4557,53	3479,67	664055,31	1364403,14
6	4075,22	3353,74	663571,31	1364283,74
7	4055,87	3348,68	663551,89	1364278,95
8	3771,89	3274,54	663266,91	1364208,66
9	3729,20	3243,27	663223,80	1364177,97
10	3701,76	3223,19	663196,10	1364158,25
11	3574,98	3130,36	663068,07	1364067,15
12	3617,47	3075,33	663109,80	1364011,55
13	3629,99	3058,22	663122,10	1363994,27
14	3629,58	3056,44	663121,66	1363992,50
15	3629,39	3054,61	663121,44	1363990,67
16	3629,60	3051,21	663121,61	1363987,26
17	3630,09	3049,20	663122,07	1363985,25
18	3631,51	3046,01	663123,45	1363982,04
19	3633,14	3043,66	663125,05	1363979,66
20	3635,01	3041,11	663126,88	1363977,09
21	3884,04	2700,95	663371,30	1363633,57
22	3908,93	2657,61	663395,60	1363589,90
23	3946,69	2677,32	663433,62	1363609,09
24	3977,01	2689,07	663464,11	1363620,43

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
25	4233,51	2757,81	663721,53	1363685,70
26	4264,50	2767,83	663752,64	1363695,30
27	4295,51	2780,73	663783,83	1363707,77
28	4335,02	2802,43	663823,63	1363728,94