



КАРАР

«30» декабрь 2025 й.

№ 2704

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«30» декабря 2025 г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, Зайнаб Биишевой, переулком Некрасова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 30 января 2025 года № 23 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2025 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Арт-Сити» (вх. № 01-02-19984/11 от 17 декабря 2025 года), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10 марта 2025 года № 363 «О разработке проекта планировки и межевания территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, Зайнаб Биишевой, переулком Некрасова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-16808/ПР от 30.12.2025), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, Зайнаб Биишевой, переулком Некрасова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан,

площадью 11,05 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, Зайнаб Бишевой, переулком Некрасова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, Зайнаб Бишевой, переулком Некрасова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 10,05 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование

и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

6) проектом межевания территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, Зайнаб Бишевой, переулком Некрасова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

Глава Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, красных линий



Приложение № 2  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12. 2025 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон  
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12. 2025 г.

Экспликация зданий и сооружений

Порядковый номер	Номер по экспликации	Наименование и обозначение
1	2	3
1	Жилой комплекс	
	1а,1б,1в,1г,1д,1к	Строящиеся 25,27-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями
	1е,1ж,1и	Существующие 25,27-этажные жилые секции со встроенными нежилыми помещениями, ул. С.Перовской, 22
	1л	Планируемый 9-этажный нежилой объект (планируемая многоэтажная надземная автостоянка на 734 м/м)
2	2	Сохраняемая 1-этажная трансформаторная подстанция
3	3	Сохраняемый 1-этажный многоквартирный малоэтажный жилой дом, ул. С.Перовской, 24а
4	4	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
5	5	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
6	6	Сохраняемая 1-этажная диспетчерская, ул. С.Перовской, 24а
7	7	Сохраняемый 2-этажный хозяйственный корпус
8	8	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
9	9	Сохраняемая 1-этажная котельная
10	10	Сохраняемый 1-этажный хозяйственный корпус
11	11	Сохраняемая 1-этажная трансформаторная подстанция 2110
12	12	Сохраняемая 1-этажная котельная
13	13	Сохраняемый 1,2-этажный хозяйственный корпус
14	14	Планируемый 3-этажный

Порядковый номер	Номер по экспликации	Наименование и обозначение
		образовательный центр (детский сад на 200 мест)
15	15	Планируемый 4-этажный образовательный центр (школа на 198 мест)
16	16	Планируемая 1-этажная трансформаторная подстанция
17	17	Сохраняемый ГРП
18	18	Сохраняемый 2-этажный индивидуальный жилой дом, пер. Некрасова, 17а
19	19	Сохраняемый 2-этажный индивидуальный жилой дом, пер. Некрасова, 15а
20	20	Сохраняемый 1-этажный индивидуальный жилой дом, пер. Некрасова, 7а
21	21	Планируемые 1-этажные локальные очистные сооружения

Приложение № 3  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12 2025 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, Зайнаб Бишевой, переулком Некрасова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 10 марта 2025 года № 363 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, Зайнаб Бишевой, переулком Некрасова в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

На данный момент на территории проекта планировки находятся: индивидуальная жилая застройка (литер 18-20), многоквартирный малоэтажный жилой дом (литер 3), участки для ведения садоводства, ведётся строительство многоэтажного жилого комплекса (литер 1а, 1б, 1в, 1г, 1д, 1к), с существующими 25,27 этажными жилыми секциями со встроенными нежилыми помещениями (литер 1е, 1ж, 1и), размещена территория для обеспечения внутреннего правопорядка с хозяйственными постройками (литер 4-8, 10, 13), объекты инженерной инфраструктуры (литер 2, 9, 11, 12, 17).

На территории проекта планировки ведётся строительство жилого комплекса согласно проектной документации «Жилой комплекс по улице Софьи Перовской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л. Корректировка», в соответствии с разрешением на строительство № 02-RU 03308000-1221Ж-2019 от 26.04.2019 г. и разрешения на ввод в эксплуатацию № 02-55-1221Ж-2023 от 30.10.2023 г. (литер 1е, 1ж, 1и). Проектом планировки все решения учтены, расчёты по площадям и организации парковочных мест приняты согласно представленной проектной документации объекта.

Также на территории проектирования имеется региональный объект культурного наследия «Памятник красноармейцам-чапаевцам» (г.Уфа, ул.С.Перовской), согласно приказу №395 от 30 сентября 2025 года Управления по государственной охране объектов культурного наследия Республики Башкортостан.

В настоящее время улично-дорожная сеть частично сформирована и представлена улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, переулком Некрасова.

Проектом планировки сохраняется многоквартирный малоэтажный жилой дом, предлагается благоустройство его территории. Так же сохраняется территория объекта обеспечения внутреннего правопорядка.

### 3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом планировки предлагается:

1) изменение красных линий:

- формирование красных линий по переулку Некрасова шириной 15м.;

- изменение конфигурации красной линии по ул. Зайнаб Бишевой с учетом сложности рельефа и существующего землепользования.

В результате изменений красных линий формируется новый квартал, ограниченный улицами Софьи Перовской, Академика Галеева, Зайнаб Бишевой, переулком Некрасова, общей площадью 6,98 га;

2) снос объектов капитального строительства, а именно: индивидуальные жилые дома и хозяйственные постройки общей площадью 6245,92 кв.м., для размещения объектов местного значения образовательного центра (детский сад, школа), а также для формирования улично-дорожной сети;

3) размещение объекта местного значения – образовательного центра, (школа на 198 учащихся, детский сад на 200 мест) – литер 14,15;

4) размещение 9-этажной надземной автостоянки на 734 маш/места согласно проектной документации «Жилой комплекс по улице Софьи Перовской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л. Корректировка», в соответствии с разрешением на строительство № 02-RU 03308000-1221Ж-2019 от 26.04.2019 г.;

5) размещение объектов инженерной инфраструктуры (литер 16, 21).

### 4. Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.

Проектом предусмотрено сохранение функций всех существующих в настоящий момент предприятий обслуживания, действующих на территории, а также размещение социально значимых объектов обслуживания населения – образовательного центра, (школа на 198 учащихся, детский сад на 200 мест) – литер 14,15.

## 5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В пределах территории проектирования улицы имеют следующие значения в соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.):

улица Софьи Перовской – магистральная улица районного значения регулируемого движения;

улица Академика Галеева – улица местного значения

пер. Некрасова – улица местного значения;

улица Зайнаб Биишевой – магистральная улица районного значения регулируемого движения.

Пересечение ул. Софьи Перовской и пер. Некрасова, ул. Софьи Перовской и ул. Академика Галеева организовано в виде регулируемых перекрёстков, пересечение ул. Зайнаб Биишевой и пер. Некрасова - в виде светофора по требованию.

Движение транспорта в границах проекта предусмотрено по проезжей части улиц, а также по внутриквартальным проездам.

На регулируемых перекрёстках предусмотрены наземные пешеходные переходы.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Софьи Перовской.

По ул. Зайнаб Биишевой предусмотрены пешеходные трафики с возможностью проезда спецтехники.

Размещение стояночных мест для образовательного центра (школа, детский сад), прогулочной зоны предусмотрено на территории общего пользования, для многоквартирного малоэтажного жилого дома (литер 3) – на территории дома, для жилого комплекса (литер 1) - приняты согласно проектной документации «Жилой комплекс по улице Софьи Перовской в Кировском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Секции А,Б,В,Г,Д,Е,Ж,И,К,Л. Корректировка», в соответствии с разрешением на строительство № 02-RU 03308000-1221Ж-2019 от 26.04.2019 г. и разрешения на ввод в эксплуатацию № 02-55-1221Ж-2023 от 30.10.2023 г.

Требуемый расчёт для образовательного центра (школа, детский сад) – 9 маш/мест (размещено 12 маш/мест), для прогулочной зоны – 7 маш/мест (размещено 9 маш/мест), для многоквартирного малоэтажного жилого дома – 5 маш/мест (размещено 12 маш/мест). Всего в проекте размещено 33 автомобильных стоянки.

В проекте планировки расчет стояночных мест автотранспорта для жилого комплекса литер 1 не учитывается, так как принят согласно разработанной документации.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Софьи Перовской.

Для обслуживания территории имеется в наличии 2 остановочных пункта общественного транспорта.

Вся территория проектирования находится в пределах 500 метрового радиуса доступности существующих остановочных пунктов общественного транспорта: автобуса и маршрутного такси (ост. «ул. Некрасова» в обоих направлениях).

Движение пешеходов по территории проектирования предусмотрено по тротуарам вдоль улиц и пешеходным дорожкам и тротуарам на территории квартала.

Для доступа с остановочных пунктов организованы пешеходные тротуары.

По ул. Зайнаб Бишевой предусмотрены пешеходные трафики с возможностью проезда спецтехники.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, - поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетная величина
1	2	3	4
<b>1. Территория</b>			
1.1	Территории в границах проектирования по постановлению, всего, в т.ч.	га	11,05
1.1.1	Территория улично-дорожной сети	га	3,29
1.1.2	Территория смежных кварталов	га	0,78
1.1.3	Территория квартала, в том числе	га	6,98
	- территория жилого комплекса	га	2,10
	- территория обеспечения внутреннего правопорядка	га	1,25
	- территория инженерных объектов	га	0,07
	- территория благоустройства (озеленение)	га	0,98
	- территория общего пользования для прохода и проезда	га	0,42
	- территория многоквартирного малоэтажного жилого дома	га	0,34
	- территория образовательного центра (школа)	га	1,35
	- территория образовательного центра (детский сад)	га	0,47
<b>2. Застройка</b>			
2.1	Площадь застройки по проекту, в том числе	тыс. кв. м.	1,61
2.2	Коэффициент застройки	%	0,22
<b>3. Социальные объекты</b>			
3.1	Планируемый образовательный центр (детский сад)	мест	200
3.2	Планируемый образовательный центр (школа)	мест	198
<b>4. Транспортная инфраструктура</b>			
4.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего, в том числе:	км	1271,45
	- магистральная улица районного значения регулируемого движения	км	618,75
4.2	Протяженность линий общественного пассажирского транспорта	км	287,86
4.3	Стоянки для хранения легковых автомобилей, в том числе:	мест	33
	- открытые стояночные места на территории квартала	мест	33
<b>5. Межевание территории</b>			
5.1	Территория в границах проекта межевания	га	10,05

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчетная величина
1	2	3	4
5.2	Количество земельных участков по проекту межевания, всего, в том числе:	шт.	21
	- для благоустройства территории	шт.	3
	- для размещения объектов инженерного обслуживания	шт.	3
	- для размещения прогулочной зоны	шт.	1
	- для эксплуатации жилого комплекса	шт.	1
	- для эксплуатации многоквартирного малоэтажного жилого дома	шт.	1
	- для обеспечения внутреннего правопорядка	шт.	2
	- для размещения образовательного центра (детский сад)	шт.	1
	- для размещения образовательного центра (школа)	шт.	1
	- для улично-дорожной сети	шт.	8
5.3	изъятие участков и части земельного участка для муниципальных нужд	га	3,13
5.4	резервирование неразграниченных земель для муниципальных нужд	га	1,76
5.5	перераспределение участков и частей земельных участков в пользу образуемых земельных участков	га	1,08
5.6	перераспределения земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности в пользу образуемых земельных участков	га	0,39

Приложение № 4  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12. 2025 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

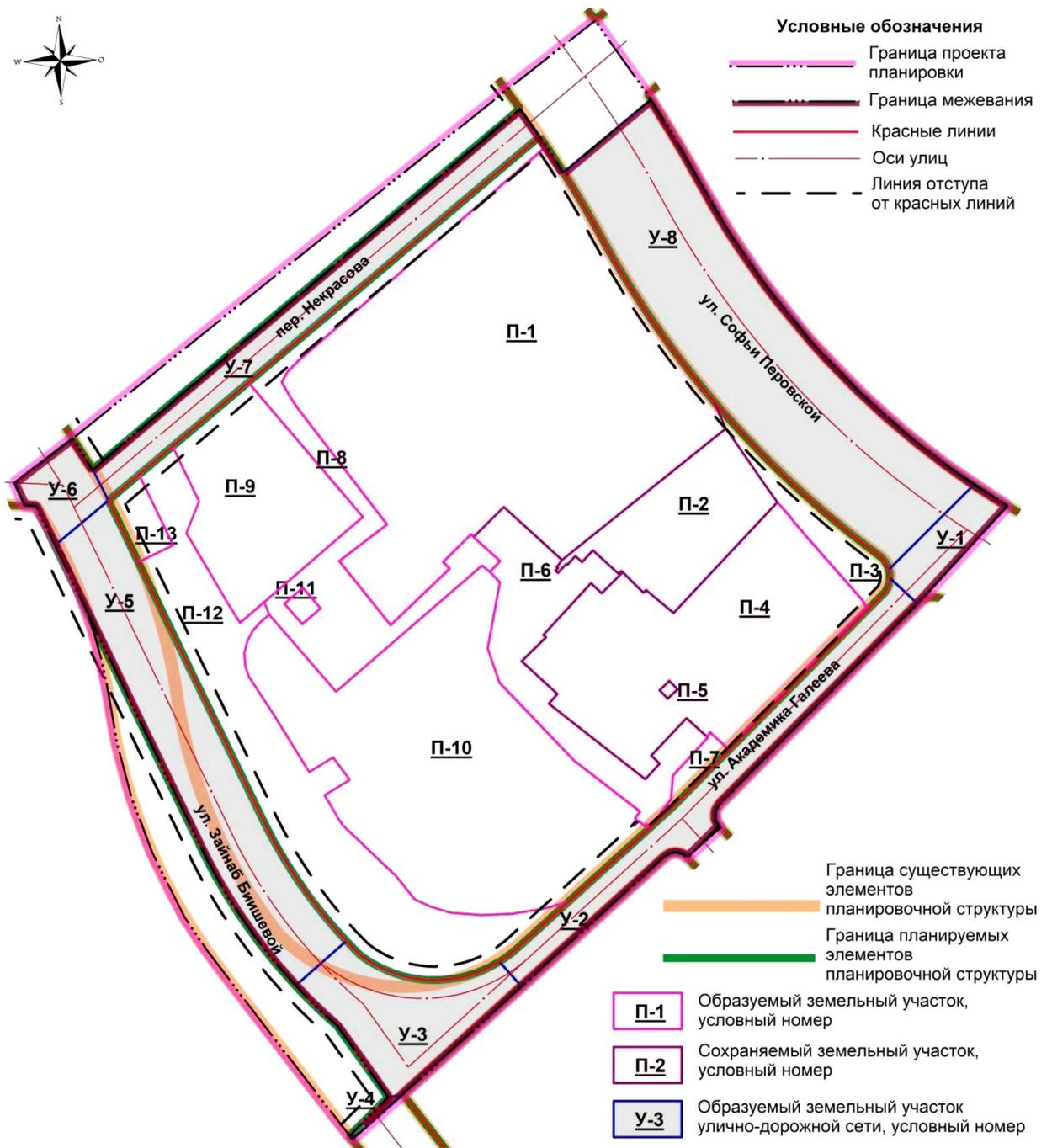
№ этапа	№ по эксплика-ции (литер)	Наименование объекта	Сроки
1 этап «проектирование»	1	25,27-жилой комплекс (строящиеся жилые секции 1а,1б,1в,1г,1д,1к)	до 2027г.
		9-этажный нежилой объект (планируемая многоэтажная надземная автостоянка на 734 м/м)	
	14	Планируемый 3-этажный образовательный центр (детский сад на 200 мест)	до 2042г.
	15	Планируемый 4-этажный образовательный центр (школа на 198 мест)	
	16	Планируемая 1-этажная трансформаторная подстанция	
21	Планируемые 1-этажные очистные сооружения		
1 этап «строительство»	1	25,27-жилой комплекс (строящиеся жилые секции 1а,1б,1в,1г,1д,1к)	до 2027г.
		9-этажный нежилой объект (планируемая многоэтажная надземная автостоянка на 734 м/м)	
	14	Планируемый 3-этажный образовательный центр (детский сад на 200 мест)	до 2042г.
	15	Планируемый 4-этажный образовательный центр (школа на 198 мест)	
	16	Планируемая 1-этажная трансформаторная подстанция	
21	Планируемые 1-этажные очистные сооружения		

№ эта-па	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Срок сноса	Объекты
1	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер.Некрасова,19а	В соответствии с действующим законодательством	Улично-дорожная сеть
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер.Некрасова,15а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер.Некрасова,13а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер.Некрасова,13		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул.Некрасова,13б		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул.Некрасова,7б		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер.Некрасова,9а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул.Некрасова,9а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул.Некрасова,3ж		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул.Некрасова,3к		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,34		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,22/1		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,24		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,21		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,21а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,32		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,26а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,28		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,30		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная,28а		

№ эта-па	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Срок сноса	Объекты
1	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. Софьи Перовской, 116	В соответствии с действующим законодательством	Улично-дорожная сеть
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная, 22		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная, 25а		Территория общего пользования внутри квартала
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная, 27		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. Некрасова, 5		Образовательный центр (детский сад)
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер. Некрасова		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер. Некрасова, 3а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер. Некрасова, 5а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер. Некрасова, 1а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер. Некрасова, 3в		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная, 27а		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	пер. Некрасова, 3		Территория инженерного объекта
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная, 23		
	Индивидуальный жилой дом, нежилые строения	ул. 1-я Нагорная, 25б		
	Нежилое строение, капитальные гаражи	ул. Софьи Перовской, 24б		Образовательный центр (школа), территория общего пользования внутри квартала

Приложение № 5  
 к постановлению Администрации  
 городского округа город Уфа  
 Республики Башкортостан  
 № 2704 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12 2025 г.

Ведомость земельных участков

Но- мер на пла- не	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Пло- щадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-1	Для эксплуатации жилого дома	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), 2.6	20976,0*	Сохраняемый 02:55:011022: 8
П-2	Для эксплуатации жилого дома	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка, 2.1.1	3357,0*	Сохраняемый 02:55:011022: 24
П-3	Для размещения озелене- ния	Благоустройство территории, 12.0.2	1213,24	Образуемый
П-4	Для эксплуатации объектов капитального строи- тельства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел	Обеспечение внутрен- него правопорядка, 8.3	8887,0*	Сохраняемый 02:55:011022: 1
П-5	Для эксплуатации ТП-2110	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	31,0*	Сохраняемый 02:55:011022: 267
П-6	Для эксплуатации объектов капитального строи- тельства, необходимых для подготовки и поддержа- ния в готовности органов внутрен- них дел	Обеспечение внутреннего правопо- рядка, 8.3	3756,0*	Сохраняемый 02:55:011022: 2
П-7	Для размещения озелене- ния	Благоустройство территории, 12.0.2	400,91	Образуемый
П-8	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	4205,92	Образуемый

Но- мер на пла- не	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Пло- щадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-9	Для размещения образовательного центра (детского сада)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4707,20	Образуемый
П-10	Для размещения образовательного центра (школы)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	13546,55	Образуемый
П-11	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	129,23	Образуемый
П-12	Для размещения озелене- ния	Благоустройство территории, 12.0.2	8180,99	Образуемый
П-13	Для размещения локального очистного сооружения	Предоставление коммунальных услуг,3.1.1	556,59	Образуемый
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1058,28	Образуемый
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3564,43	Образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3244,73	Образуемый

Но- мер на пла- не	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Пло- щадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	инфраструктуры			
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	82,0	Образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	6674,64	Образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1019,16	Образуемый
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3720,79	Образуемый
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11347,62	Образуемый

\* - площади сохраняемых земельных участков приняты согласно выпискам из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.

Приложение № 6  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,  
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного  
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом  
планировки территории

Но- мер на пла- не	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Пло- щадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-3	Для размещения озелене- ния	Благоустройство территории, 12.0.2	1213,24	Образуемый
П-7	Для размещения озелене- ния	Благоустройство территории, 12.0.2	400,91	Образуемый
П-8	Территория общего пользования для прохода и проезда	Благоустройство территории, 12.0.2	4205,92	Образуемый
П-9	Для размещения образовательного центра (детского сада)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4707,20	Образуемый
П-10	Для размещения образовательного центра (школы)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	13546,55	Образуемый
П-11	Для размещения ТП	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	129,23	Образуемый
П-12	Для размещения озелене- ния	Благоустройство территории, 12.0.2	8180,99	Образуемый

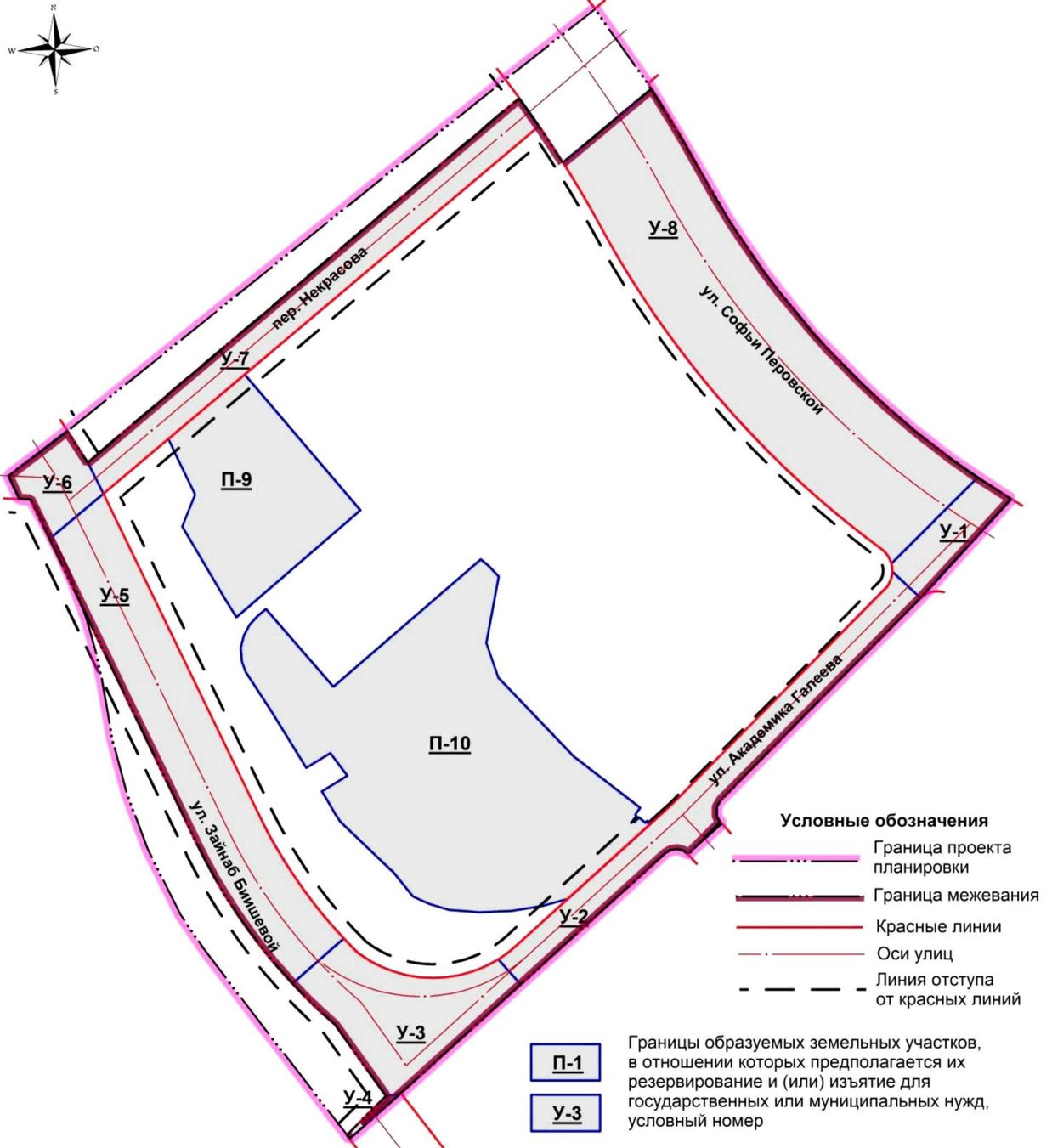
Но- мер на пла- не	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Пло- щадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-13	Для размещения локального очистного сооружения	Предоставление коммунальных услуг, 3.1.1	556,59	Образуемый
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1058,28	Образуемый
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3564,43	Образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3244,73	Образуемый
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	82,0	Образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	6674,64	Образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1019,16	Образуемый

Но- мер на пла- не	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Пло- щадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
	транспортной инфраструктуры			
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3720,79	Образуемый
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно- транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11347,62	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12. 2025 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12. 2025 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Но- мер на пла- не	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Пло- щадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
П-9	Для размещения образовательного центра (детского сада)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	4707,20	Образуемый
П-10	Для размещения образовательного центра (школы)	Дошкольное, начальное и среднее общее образование, 3.5.1	13546,55	Образуемый
У-1	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1058,28	Образуемый
У-2	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3564,43	Образуемый
У-3	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3244,73	Образуемый

Но- мер на пла- не	Назначение участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Пло- щадь кв. м	Примечание
1	2	3	4	5
У-4	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	82,0	Образуемый
У-5	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	6674,64	Образуемый
У-6	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	1019,16	Образуемый
У-7	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	3720,79	Образуемый
У-8	Земельный участок общего пользования для размещения линейных объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть, 12.0.1	11347,62	Образуемый

Приложение № 9  
к постановлению Администрации  
городского округа город Уфа  
Республики Башкортостан  
№ 2704 от 30.12.2025 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается  
проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих  
границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного  
реестра недвижимости

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
1	-4405,53	0,70	655045,50	1361045,68
2	-4373,11	39,33	655078,44	1361083,87
3	-4376,49	41,50	655075,09	1361086,09
4	-4387,08	48,06	655064,58	1361092,79
5	-4397,11	53,98	655054,63	1361098,85
6	-4410,13	61,25	655041,71	1361106,29
7	-4419,90	66,72	655032,02	1361111,89
8	-4430,75	73,24	655021,26	1361118,56
9	-4437,75	77,72	655014,32	1361123,14
10	-4452,31	87,75	654999,90	1361133,36
11	-4462,68	95,53	654989,63	1361141,28
12	-4480,06	109,88	654972,44	1361155,87
13	-4488,00	117,04	654964,61	1361163,14
14	-4502,02	130,74	654950,77	1361177,02
15	-4513,10	142,64	654939,85	1361189,07
16	-4524,33	155,83	654928,80	1361202,41
17	-4535,61	170,40	654917,72	1361217,13
18	-4543,60	181,68	654909,89	1361228,52
19	-4553,17	196,45	654900,51	1361243,42
20	-4596,61	156,84	654856,54	1361204,40
21	-4620,20	133,64	654832,63	1361181,53
22	-4685,28	69,67	654766,69	1361118,44
23	-4688,22	67,94	654763,72	1361116,75
24	-4692,11	67,93	654759,84	1361116,79
25	-4694,90	69,49	654757,07	1361118,39
26	-4709,05	55,33	654742,73	1361104,41
27	-4707,46	53,19	654744,29	1361102,26

Номер точки	Условная городская система координат		Система координат МСК-02	
	Координата X	Координата Y	Координата X	Координата Y
28	-4706,78	50,48	654744,94	1361099,54
29	-4707,16	47,84	654744,51	1361096,90
30	-4708,60	45,44	654743,05	1361094,52
31	-4721,26	31,56	654730,20	1361080,81
32	-4766,15	-17,64	654684,64	1361032,22
33	-4813,86	-69,94	654636,23	1360980,58
34	-4833,88	-92,39	654615,91	1360958,40
35	-4832,14	-93,73	654617,63	1360957,04
36	-4814,91	-76,68	654635,08	1360973,85
37	-4783,59	-98,97	654666,10	1360951,13
38	-4778,76	-104,34	654670,86	1360945,70
39	-4774,47	-108,85	654675,09	1360941,13
40	-4769,97	-113,35	654679,53	1360936,57
41	-4765,71	-117,40	654683,73	1360932,46
42	-4757,50	-124,69	654691,84	1360925,06
43	-4750,23	-130,63	654699,04	1360919,02
44	-4742,54	-136,43	654706,64	1360913,12
45	-4734,83	-141,79	654714,28	1360907,65
46	-4726,91	-146,87	654722,14	1360902,47
47	-4719,37	-151,31	654729,61	1360897,92
48	-4711,30	-155,69	654737,62	1360893,44
49	-4702,97	-159,81	654745,90	1360889,20
50	-4570,72	-223,47	654877,27	1360823,76
51	-4553,43	-231,79	654894,45	1360815,20
52	-4553,20	-236,71	654894,62	1360810,28
53	-4542,97	-241,37	654904,79	1360805,48
54	-4523,17	-215,57	654924,94	1360831,01
55	-4535,86	-207,41	654912,35	1360839,34
56	-4537,01	-206,68	654911,22	1360840,09
57	-4377,28	-18,40	655073,48	1361026,20
58	-4389,60	-9,73	655061,29	1361035,04
59	-4393,94	-6,81	655056,98	1361038,01
60	-4399,50	-3,14	655051,47	1361041,76