



КАРАР

«27» февраль 2026й. № 163

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«27» февраля 2026г.

Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рижская, планируемой улицей, рекой Белая, улицей Деревенская переправа в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2026 года № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», на основании обращения Общества с ограниченной ответственностью «КАЙРОС» (вх.№ 01-02-02777/11 от 20 февраля 2026 года), постановления Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25 сентября 2024 года № 1573 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рижская, планируемой улицей, рекой Белая, улицей Деревенская переправа в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан», заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (№ 7-2712/ПР от 26 февраля 2026 года), с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект планировки территории, ограниченной улицами Рижская, планируемой улицей, рекой Белая, улицей Деревенская переправа в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 81,7 га в составе:

1) чертеж планировки территории с отображением границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, изменяемых красных линий, согласно приложению № 1;

2) чертеж планировки территории с отображением границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства; экспликация зданий и сооружений, согласно приложениям № 2, № 2.1;

3) положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рижская, планируемой улицей, рекой Белая, улицей Деревенская переправа в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, согласно приложению № 3;

4) положение об очередности планируемого развития территории, содержащее этапы и максимальные сроки осуществления архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения, необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности человека объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства, согласно приложению № 4.

2. Утвердить проект межевания территории, ограниченной улицами Рижская, планируемой улицей, рекой Белая, улицей Деревенская переправа в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, площадью 54,75 га в составе (основная часть):

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям № 5, № 5.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории, согласно приложению № 6;

3) чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 7;

4) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, согласно приложению № 8;

5) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 9;

б) проектом межевания территории, ограниченной улицами Рижская, планируемой улицей, рекой Белая, улицей Деревенская переправа в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, границы публичных сервитутов не определены.

3. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

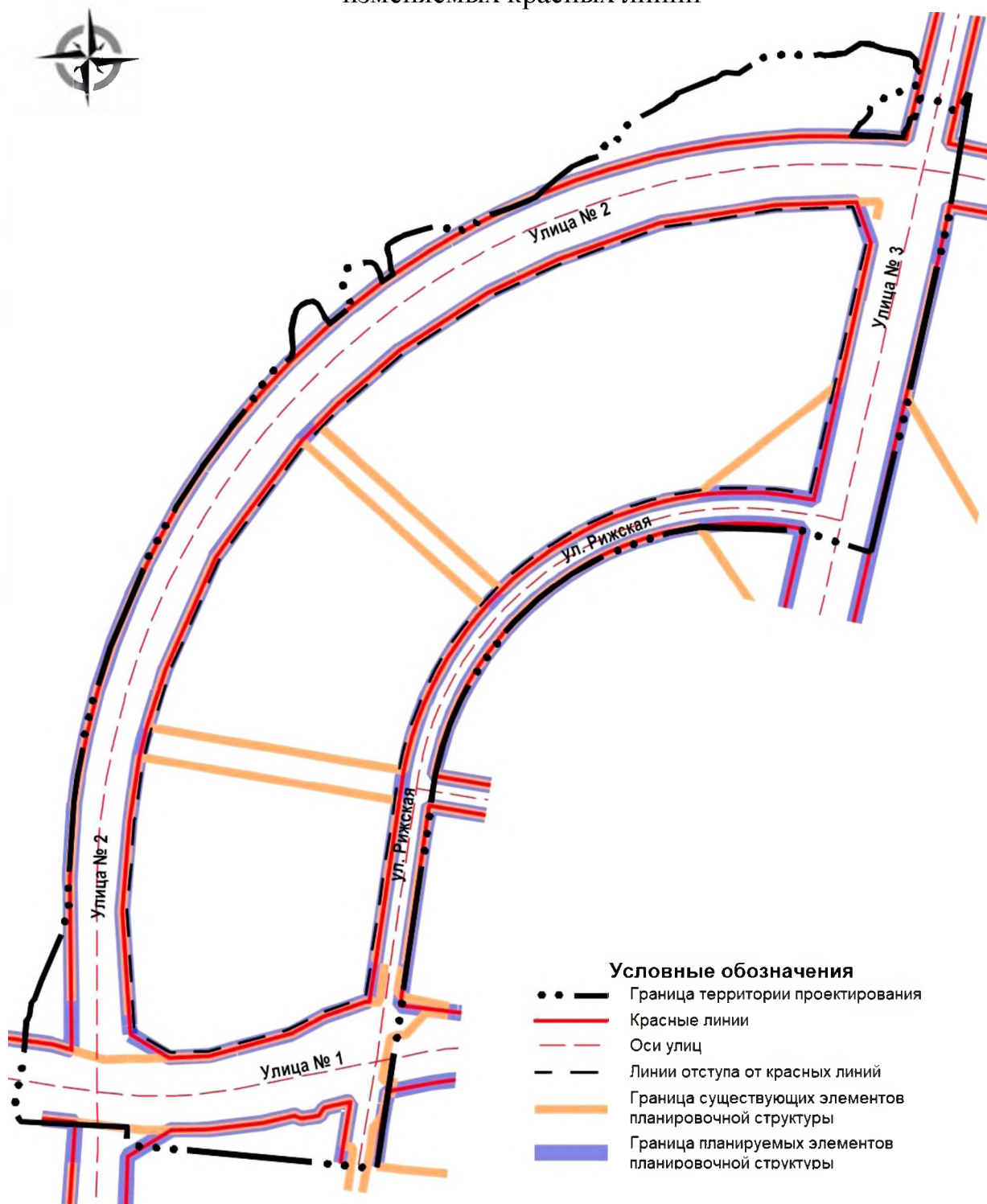
Исполняющий обязанности
главы Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



С.П. Кожевников

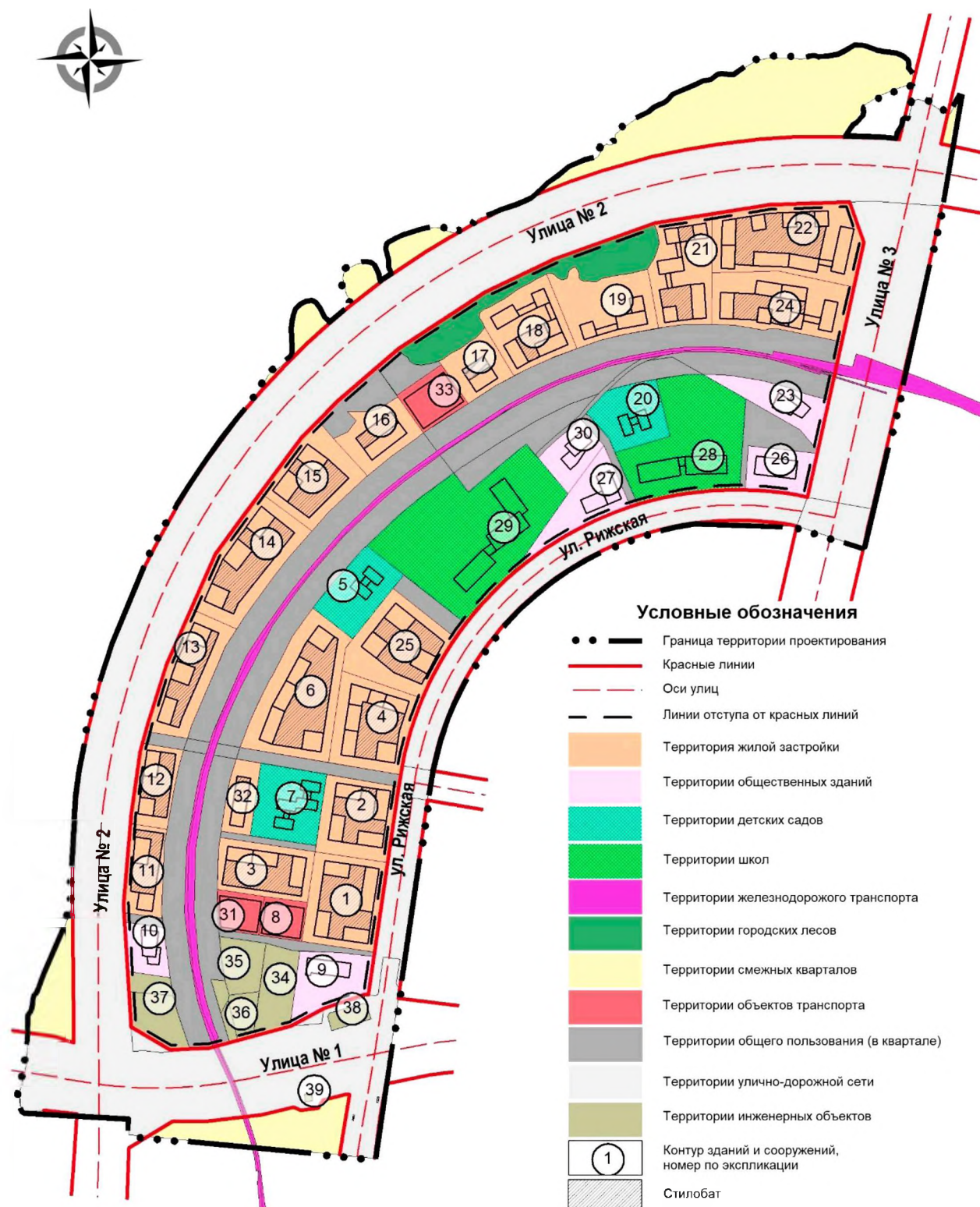
Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02. 2026 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ существующих и
планируемых элементов планировочной структуры,
изменяемых красных линий



Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02. 2026 г.

Чертеж планировки территории с отображением границ зон
планируемого размещения объектов капитального строительства



Приложение № 2.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02. 2026 г.

Экспликация планируемых зданий и сооружений

Номер по экспликации	Наименование и обозначение по проекту планировки	Жилой фонд
1	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	30420,00
2	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	25740,00
3	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	22100,00
4	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	30160,00
5	Проектируемый детский сад на 300 мест	-
6	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	44460,00
7	Проектируемый детский сад на 370 мест	-
8	Проектируемый 9-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	-
9	Реконструируемое 2-этажное здание пожарного депо № 9	-
10	Проектируемое общественное здание спортивного назначения	-
11	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	14820,00
12	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	14560,00
13	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	26260,00
14	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	34580,00
15	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	26780,00
16	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	16380,00

Номер по экспликации	Наименование и обозначение по проекту планировки	Жилой фонд
17	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	8950,00
18	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	17542,00
19	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	18258,00
20	Проектируемый детский сад на 300 мест	-
21	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	19332,00
22	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	32041,00
23	Проектируемое 5-этажное общественное здание (дом быта)	-
24	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	24165,00
25	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	32240,00
26	Проектируемый 3-этажный объект культурно-досуговой деятельности	-
27	Проектируемая поликлиника на 700 посещений	-
28	Проектируемая школа на 800 мест	-
29	Проектируемая школа на 1800 мест	-
30	Проектируемое общественное здание спортивного назначения	-
31	Проектируемый 9-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	-
32	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	9360,00
33	Проектируемый 5-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	-
34	Проектируемая подстанция на 40 Мвт	-
35	Проектируемая котельная	-
36	Проектируемая КНС	-
37	Проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС)	-
38	Проектируемые локальные очистные	-

Номер по экспликации	Наименование и обозначение по проекту планировки	Жилой фонд
	сооружения (ЛОС) мостового перехода	
39	ТП мостового перехода	-

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02 2026 г.

Положение о характеристиках планируемого развития территории, в том числе о плотности и параметрах застройки территории, о характеристиках объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для развития территории, ограниченной улицами Рижская, планируемой улицей, рекой Белая, улицей Деревенская переправа в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

1. Основание для разработки проекта.

Постановление Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 25 сентября 2024 года № 1573 «О разработке проекта планировки и проекта межевания территории, ограниченной улицами Рижская, планируемой улицей, рекой Белая, улицей Деревенская переправа в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан».

2. Современное использование территории.

Проектируемая территория площадью 81,70 га расположена в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан.

На проектируемой территории располагаются объекты капитального строительства различного назначения и этажности: индивидуальные жилые дома, малоэтажные многоквартирные жилые дома, магазины, склады, пожарная часть № 9, гаражи, административные, общественные и производственные здания, инженерные объекты.

Общая площадь существующих зданий и сооружений составляет 97436,78 кв.м,

Улично-дорожная сеть на территории проектирования сформирована частично; вдоль реки Белая, на территории промышленно-коммунальных объектов располагаются железнодорожные пути.

Объекты культурного наследия отсутствуют.

На территории проектирования расположены городские леса, подлежащие сохранению.

3. Определение параметров планируемого строительства.

Проектом планировки предусмотрено изменение красных линий с учетом формирования единого квартала площадью 46,62 га, территория улично-дорожной сети составит 28,82 га.

Проектом предлагается размещение:

- многоэтажной жилой застройки общей площадью жилого фонда 448148,00 кв.м расчётной численностью населения 14 938 человек со сносом существующих индивидуальных жилых домов (в количестве 141 шт.), малоэтажных многоквартирных жилых домов, магазинов, складов, гаражей, административных, общественных и производственных зданий, пожарной части № 9, инженерных объектов общей площадью 97436,78 кв.м;

- дамбы вдоль берега реки Белая с учетом утвержденных проекта планировки и проекта межевания территории общего пользования берегоукрепления реки Белая на участке жилого района Нижегородка в Ленинском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан постановлением Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 27.10.2022 г. №1830, выполненных по заказу Управления по строительству, ремонту дорог и искусственных сооружений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан;

- нового корпуса пожарной части № 9 по улице Рижская 5к1;
- трёх детских дошкольных учреждений на 300, 370 и 300 мест;
- двух общеобразовательных школ на 800 и 1800 мест;
- поликлиники на 700 посещений;
- зданий общественного и спортивного назначения, объекта культурно-досуговой деятельности;
- трёх многоуровневых закрытых гаражей по 499 маш/мест каждый;
- объектов инженерной инфраструктуры – подстанции на 40 Мвт, котельной, локальных очистных сооружений, канализационной насосной станции, локальных очистных сооружений мостового перехода, трансформаторной подстанции мостового перехода.

4. Система социального обслуживания.

Потребность населения в объектах обслуживания планируется обеспечить за счёт размещения предприятий и учреждений обслуживания в проектируемых зданиях.

Расчёт потребности в детских дошкольных учреждениях и общеобразовательных школах произведён по Нормативам градостроительного проектирования городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утверждённым решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 30.06.2021 г. № 83/7.

Согласно расчёту для жилых комплексов общей площадью жилого фонда 448148,00 кв.м потребность в местах в детских дошкольных учреждениях составляет 897 мест, в общеобразовательных школах – 2549 мест.

Проектом планировки предлагается обеспечить потребность населения в детских дошкольных учреждениях за счёт размещения детских садов общей вместимостью 300, 370 и 300 мест; потребность в общеобразовательных школах - за счёт размещения общеобразовательных школ вместимостью 800 и 1800 мест.

Проектом также предусматривается размещение поликлиники на 700 посещений, а также зданий общественного назначения.

5. Система транспортного обслуживания и пешеходного движения.

В соответствии с Генеральным планом ГО г. Уфа РБ до 2042 г., утвержденным решением Совета ГО г. Уфа РБ от 23.03.2022 г. № 12/5 (в редакции № 33/5 от 20.12.2023 г.), в пределах территории проектирования улица Рижская является магистральной улицей районного значения.

Заезды на проектируемую территорию осуществляются всех улиц. Также проектом предусмотрены дополнительно заезды для спецтехники. К проектируемым объектам обеспечена возможность подъезда для обслуживающего транспорта и автомобилей экстренных служб.

Регулируемые пешеходные переходы предусмотрены на регулируемых перекрёстках, на нерегулируемых перекрестках и на основном пути движения пешеходов предусмотрены нерегулируемые пешеходные переходы.

Для пересечения населением железнодорожных путей предусмотрены семафоры.

Движение общественного транспорта предусмотрено по улице Рижская и проектируемой улице № 3 с предложением по размещению остановочных пунктов общественного транспорта в радиусе пешеходной доступности 500 метров.

Для обеспечения пешеходного движения по территории проектирования предусмотрена сеть тротуаров шириной от 2 м до 3 м, в зависимости от значения улицы в соответствии с нормативами градостроительного проектирования, также велосипедные дорожки вдоль улиц.

Для хранения автотранспорта в проекте предусмотрены автостоянки в подземных, в отдельно стоящих гаражах, а также предусмотрены открытые наземные стояночные места на участках объектов. Требуемое количество машино-мест определяется исходя из величины общей площади жилищного фонда.

Расчетное количество стояночных мест для планируемой жилой застройки, согласно действующим нормативам, составляет 6041 маш/место, в том числе 830 маш/мест гостевых автостоянок и 5211 маш/мест постоянных автостоянок.

Проектом предусмотрено размещение всего 6708 маш/мест, в том числе 1497 маш/мест в трёх многоуровневых закрытых гаражах. 10% от общего количества автостоянок предназначены для маломобильных групп населения.

Согласно СП 42.13330.2016 (приказ Министра РФ от 30.12.2016 №1034/пр), п.11.44 предусмотрены места для хранения электромобилей, оборудованные зарядными устройствами, в количестве 335 маш/мест.

6. Обеспечение условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Проектом предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных групп населения по проектируемой территории с учетом требований действующих нормативов.

На участках пути движения посетителей с проездами для транспорта на дорогах предусмотрено устройство ограничительной разметки пешеходных путей движения. Транспортные проезды и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, совмещены с учетом требований к параметрам путей движения.

Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках составляет 2 м. Пути движения для проезда инвалидов на креслах-колясках запроектированы по следующим параметрам - продольный уклон – 5 %, поперечный уклон – 1-2 %. Съезд с тротуара предусмотрен с увеличением продольного уклона до 10 % на протяжении 9 м. Полоса движения инвалидов на креслах – колясках и механических колясках предусмотрена с левой стороны на полосе пешеходного движения.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не превышает 0,04 м.

При выполнении благоустройства, в том числе сопряжения тротуаров и внутриквартальных проездов, необходимо руководствоваться нормативными требованиями СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» и СП 136.13330.2012 «Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения».

7. Основные технико-экономические показатели.

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный показатель
1. Территория			
1.1	Площадь проектируемой территории в том числе:	га	81,70
1.2	– территория улично-дорожной сети	га	28,76
	– территория смежных кварталов	га	5,88
	– территория инженерных/коммунальных объектов	га	1,89

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный показатель
	– территории железнодорожного транспорта	га	1,56
	– территории жилой застройки	га	19,34
	– территория образовательных учреждений	га	7,27
	– территории общего пользования внутри квартала/рекреационные территории и озеленение	га	11,46
	– территория городских лесов	га	1,27
	– территории объектов транспорта	га	1,04
	– территория общественных зданий	га	3,24
2. Жилищный фонд			
2.1	Всего		
	– жилой фонд	кв.м	448148,00
	– численность населения	чел.	14938
3. Транспортная инфраструктура			
3.1	Протяженность улично-дорожной сети – всего	м	4343,00
	в том числе:		
	– автомобильная дорога регионального или межмуниципального значения	м	490,00
	– магистральные улицы общегородского значения регулируемого движения	м	590,00
	– магистральные улицы районного значения	м	3263,00
3.2	Количество стояночных мест	маш/мест	6708
4. Межевание			
6.1	Площадь территории межевания	га	54,75
6.1	Количество земельных участков всего, в том числе:	шт	80
	Образуемые	шт	72
	Сохраняемые	шт	8
6.3	Количество земельных участков, всего, в том числе:	шт	80
	Земельные участки для размещения жилой застройки	шт	19
	Земельные участки для размещения объектов общественной застройки	шт	6
	Земельные участки инженерных объектов	шт	7

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Расчётный показатель
	Земельные участки для размещения образовательных учреждений	шт	5
	Земельные участки для объектов транспорта	шт	3
	Земельные участки городских лесов	шт	1
	Земельные участки железнодорожного транспорта	шт	8
	Земельные участки территорий общего пользования внутри квартала/рекреационные территории и озеленение	шт	24
	Земельные участки для территории общего пользования УДС	шт	7
6.4	Перераспределение земельных участков	га	32,5
	Перераспределение земель, находящихся в государственной и муниципальной собственности	га	6,5
	Площадь изъятия для муниципальных нужд	га	13,05
	Резервирование для муниципальных нужд	га	2,72

Приложение № 4
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02. 2026 г.

Положение об очередности планируемого развития территории, содержащие этапы проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства жилого, производственного, общественно-делового и иного назначения и этапы строительства, реконструкции необходимых для функционирования таких объектов и обеспечения жизнедеятельности граждан объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, сноса объектов капитального строительства

Номер этапа	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сроки
1 этап «проектирование»	4	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2026 - 2027
	6	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2026 - 2027
	25	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2026 - 2027
	35	Проектируемая котельная	2026 - 2027
	36	Проектируемая КНС	2026 - 2027
	37	Проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС)	2026 - 2027
	31	Проектируемый 9-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	2026 - 2027
1 этап «строительство»	4	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2028 - 2032
	6	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2028 - 2032
	25	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	
	35	Проектируемая котельная	
	36	Проектируемая КНС	2028 - 2032
	37	Проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС)	2028 - 2032
	31	Проектируемый 9-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	2028 - 2032
2 этап «проектирование»	13	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2029 - 2030

Номер этапа	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сроки
«Проектирование»	14	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2029 - 2030
	15	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2029 - 2030
	16	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2029 - 2030
	34	Проектируемая подстанция на 40 Мвт	2029 - 2030
	5	Проектируемый детский сад на 300 мест	2029 - 2030
2 этап «строительство»	13	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2031 - 2035
	14	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2031 - 2035
	15	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2031 - 2035
	16	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2031 - 2035
	34	Проектируемая подстанция на 40 Мвт	2031 - 2035
	5	Проектируемый детский сад на 300 мест	2031 - 2035
3 этап «проектирование»	1	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2032 - 2033
	2	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2032 - 2033
	3	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2032 - 2033
	32	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2032 - 2033
	29	Проектируемая школа на 1800 мест	2032 - 2033
	8	Проектируемый 9-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	2032 - 2033
3 этап «строительство»	1	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2034 - 2038
	2	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2034 - 2038
	3	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2034 - 2038
	32	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2034 - 2038
	29	Проектируемая школа на 1800 мест	2034 - 2038
	8	Проектируемый 9-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499	2034 - 2038

Номер этапа	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сроки
		маш/мест	
4 этап «проектирование»	11	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2035 - 2036
	12	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2035 - 2036
	9	Реконструируемое здание пожарного депо	2035 - 2036
	10	Проектируемое общественное здание спортивного назначения	2035 - 2036
	7	Проектируемый детский сад на 370 мест	2035 - 2036
4 этап «строительство»	11	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2037 - 2041
	12	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	2037 - 2041
	9	Реконструируемое здание пожарного депо	2037 - 2041
	10	Проектируемое общественное здание спортивного назначения	2037 - 2041
	7	Проектируемый детский сад на 370 мест	2037 - 2041
5 этап «проектирование»	17	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2038 - 2039
	18	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2038 - 2039
	19	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2038 - 2039
	21	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2038 - 2039
	22	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2038 - 2039
	24	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2038 - 2039
	20	Проектируемый детский сад на 300 мест	2038 - 2039
	28	Проектируемая школа на 800 мест	2038 - 2039
	23	Проектируемое общественное здание (дом быта)	2038 - 2039
	26	Проектируемый объект культурно-досуговой деятельности	2038 - 2039
	27	Проектируемая поликлиника	2038 - 2039
	30	Проектируемое общественное здание спортивного назначения	2038 - 2039
33	Проектируемый 5-этажный	2038 - 2039	

Номер этапа	Номер по экспликаци и (литер)	Наименование объекта	Сроки
		многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	
5 этап «строительство»	17	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2040 - 2044
	18	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2040 - 2044
	19	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2040 - 2044
	21	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2040 - 2044
	22	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2040 - 2044
	24	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	2040 - 2044
	20	Проектируемый детский сад на 300 мест	2040 - 2044
	28	Проектируемая школа на 800 мест	2040 - 2044
	23	Проектируемое общественное здание (дом быта)	2040 - 2044
	26	Проектируемый объект культурно-досуговой деятельности	2040 - 2044
	27	Проектируемая поликлиника на 700 посещений	2040 - 2044
	30	Проектируемое общественное здание спортивного назначения	2040 - 2044
	33	Проектируемый 5-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	2040 - 2044

Номер этапа	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Сроки
1 этап	4	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания; КНС	ул. Рижская, 5	2026 - 2032
	6	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со	Нежилые здания	ул. Рижская, 5	2026 - 2032

Номер этапа	Номер по эксплуатации (литер)	Наименование объекта	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Сроки
		стилобатом			
	25	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания	ул Рижская, д. 5/2с	2026 - 2032
	35	Проектируемая котельная	Нежилые здания	ул. Рижская, 5	2026 - 2032
	36	Проектируемая КНС	-	ул. Рижская, 5	2026 - 2032
	37	Проектируемые локальные очистные сооружения (ЛОС)	Нежилые здания	ул. Рижская, 5	2026 - 2032
	31	Проектируемый 9-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	Нежилые здания	ул. Рижская, 5	2026 - 2032
2 этап	13	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	-	-	2029 - 2035
	14	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	-	-	2029 - 2035
	15	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	-	-	2029 - 2035
	16	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	-	-	2029 - 2035
	34	Проектируемая подстанция на 40 МВт	Нежилые здания	без адреса	2029 - 2035
	5	Проектируемый	-	-	2029 -

Номер этапа	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Сроки
		детский сад на 300 мест			2035
3 этап	1	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания; ТП	без адреса	2032 - 2038
	2	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания	без адреса	2032 - 2038
	3	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания	без адреса	2032 - 2038
	32	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания	без адреса	2032 - 2038
	29	Проектируемая школа на 1800 мест	Нежилые здания	без адреса; ул Рижская, д. 5/2у	2032 - 2038
	8	Проектируемый 9-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	Нежилые здания	без адреса	2032 - 2038
4 этап	11	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания	без адреса	2035 - 2041
	12	Проектируемый 25-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания	без адреса	2035 - 2041
	9	Реконструируемое здание пожарного депо	Многоквартирный жилой	ул. Рижская, 7;	2035 - 2041

Номер этапа	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Сроки
			дом; Пожарная часть №9; Нежилое здание	ул. Рижская, 5к1; ул. Рижская 5/3а	
	10	Проектируемое общественное здание спортивного назначения	Нежилые здания	без адреса	2035 - 2041
	7	Проектируемый детский сад на 370 мест	Нежилые здания	без адреса	2035 - 2041
5 этап	17	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	Индивидуальные жилые дома	ул. Черный Яр, д.13, 13/2, 13/2а, 23г, 23д	2038 - 2044
	18	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	Индивидуальные жилые дома	ул. Черный Яр, д.23д, 23в, 15б, 15а, 15, 17	2038 - 2044
	19	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	Индивидуальные жилые дома Нежилые здания	ул. Черный Яр, д.19, 21 ул. Черный Яр, д.25 и без адреса	2038 - 2044
	21	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания	ул. Черный Яр, д.23 и без	2038 - 2044

Номер этапа	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Сроки
				адреса	
	22	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания	без адреса	2038 - 2044
	24	Проектируемый 6-этажный жилой комплекс со стилобатом	Нежилые здания;	ул. Черный Яр д. 23/3, 23/3а; ул. Деревенская переправа д. 15/12; 2	2038 - 2044
ТП			без адреса		
ТП 961			без адреса		
	20	Проектируемый детский сад на 300 мест	Индивидуальные жилые дома	ул. Ленинградская д.8а; 8; 6; 4; 2; 1; 3	В соответствии с действующим законодательством
	28	Проектируемая школа на 800 мест	Индивидуальные жилые дома	ул. Деревенская переправа д.8; 10; 12; 14; 16; ул. Ленинградская д.15; 13; 11; 9; 7; 5; 10; 12;	В соответствии с действующим законодательством

Номер этапа	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Сроки
				14; 16; 16а; пер. Ленинградский д. 53; 49а; 47; 45; 43.	
	23	Проектируемое общественное здание (дом быта)	Индивидуальные жилые дома	ул. Деревенская переправа д.7, 7б	2038 - 2044
	26	Проектируемый объект культурно-досуговой деятельности	Индивидуальные жилые дома	ул. Деревенская переправа д.20, 22, 24, 26, 28, 30, ул. Ленинградская д.17, 21; пер. Ленинградский д. 57, 55	2038 - 2044
	27	Проектируемая поликлиника на 700 посещений	Индивидуальные жилые дома	пер. Ленинградский д.37, 35, 33, 28	2038 - 2044
	30	Проектируемое общественное здание спортивного назначения	КТПН 5107; Нежилое здание	без адреса; ул. Черный Яр, 2	2038 - 2044
	33	Проектируемый	Индивидуальные жилые дома	ул.	2038 -

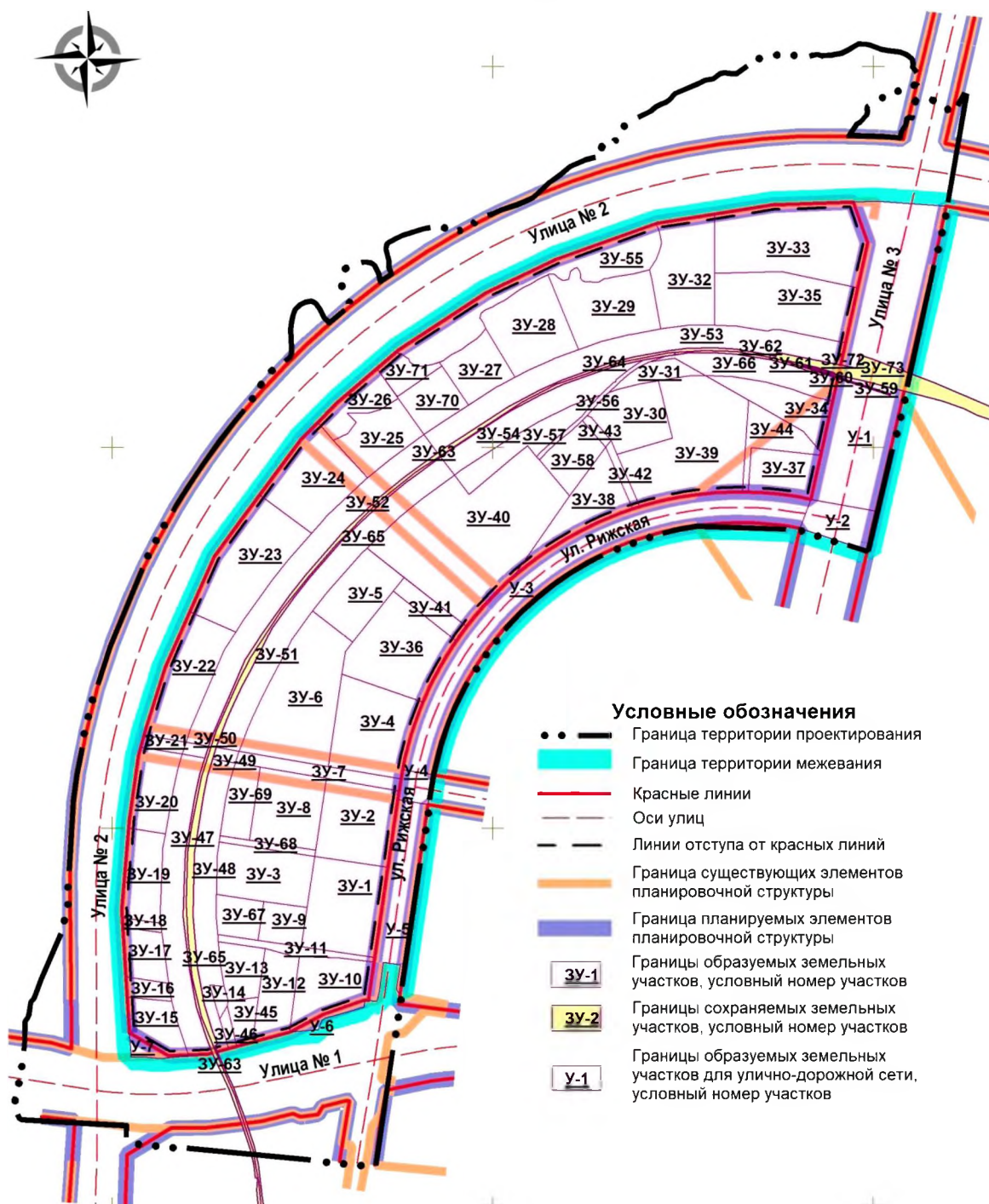
Номер этапа	Номер по экспликации (литер)	Наименование объекта	Сносимые объекты капитального строительства	Адрес	Сроки
		5-этажный многоуровневый закрытый гараж на 499 маш/мест	Жилые дома; Нежилые здания	Черный Яр д.9, 9б, 9а, 11, 11а; без адреса	2044
		Улично-дорожная сеть (12.0.1)	Нежилые здания ТП Нежилые здания Индивидуальные жилые дома	без адреса ул. Деревенская переправа д. 15/4, 13, 13/1, без адреса ул. Рижская д.5, 5/2 ул. Деревенская переправа д.15/14, 2а, 19, 34, 36, 38, 40, 42, 42а; ул. Ленинградская д. 25а, 23, 25, 24, пер. Ленинградский д. 51, 49, 48, 46, 44, 42, 40, 38, 36,	В соответствии с действующим законодательством

Номер этапа	Номер по экспли- кации (литер)	Наименование объекта	Сносимые объекты капитальн ого строительс тва	Адрес	Сроки
				34, 32, 30, 26а, ул. Марины Расковой д. 11б, 7б, 7а, 7, 5а, 5, 6б, 6, ул. Алатауск ая д. 1, 1б,	
	-	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	ТП 252	без адреса	
	-	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	Нежилые здания	без адреса; ул. Черный Яр д.2, ул Рижская, д. 5/2к; ул Рижская, д. 5/2с; ул Рижская, д. 5	
			Насосная станция	без адреса	
			ТП, ШРП	без адреса	
			Котельная	без адреса	
			Индивиду альные жилые дома	ул. Деревенс кая переправ а д. 4б,	

Номер этапа	Номер по экс- пли- кации (литер)	Наименование объекта	Сносимые объекты капиталь- ного строительс- тва	Адрес	Сроки
				4а, б ул. Тюменск ая д.34, 34/2	
	-	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Индивиду- альные жилые дома	пер. Ленингра- дский 39	

Приложение № 5
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02. 2026 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утвержденных красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков



Приложение № 5.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02. 2026 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-1	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11678,19	Образуемый
ЗУ-2	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9938,23	Образуемый
ЗУ-3	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8536,48	Образуемый
ЗУ-4	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11639,45	Образуемый
ЗУ-5	Для размещения детского сада на 300 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7122,76	Образуемый
ЗУ-6	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17099,75	Образуемый
ЗУ-7	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3481,88	Образуемый
ЗУ-8	Для размещения детского сада на	Дошкольное, начальное и среднее	8496,94	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
	370 мест	общее образование (3.5.1)		
ЗУ-9	Для размещения многоуровневого закрытого гаража на 499 м/м	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2977,32	Образуемый
ЗУ-10	Для размещения здания пожарного депо	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	7135,65	Образуемый
ЗУ-11	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1962,32	Образуемый
ЗУ-12	Для размещения подстанции	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5155,55	Образуемый
ЗУ-13	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3699,59	Образуемый
ЗУ-14	Для размещения инженерных объектов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Земельные участки общего пользования (12.0)	607,60	Образуемый
ЗУ-15	Для размещения локальных очистных сооружений (ЛОС)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4160,93	Образуемый
ЗУ-16	Для размещения инженерных объектов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Земельные участки общего пользования (12.0)	1421,96	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-17	Для размещения общественного здания спортивного назначения	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	3465,67	Образуемый
ЗУ-18	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	623,55	Образуемый
ЗУ-19	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5736,15	Образуемый
ЗУ-20	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5552,57	Образуемый
ЗУ-21	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	892,02	Образуемый
ЗУ-22	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10059,06	Образуемый
ЗУ-23	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13286,23	Образуемый
ЗУ-24	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10257,68	Образуемый
ЗУ-25	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6323,43	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-26	Для размещения проезда и сквера	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3908,16	Образуемый
ЗУ-27	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4967,61	Образуемый
ЗУ-28	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9819,79	Образуемый
ЗУ-29	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10243,38	Образуемый
ЗУ-30	Для размещения детского сада на 300 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6867,32	Образуемый
ЗУ-31	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	2179,49	Образуемый
ЗУ-32	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10812,77	Образуемый
ЗУ-33	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	17919,08	Образуемый
ЗУ-34	Для размещения общественного здания (дом быта)	Бытовое обслуживание (3.3), Общественное питание (4.6)	5646,74	Образуемый
ЗУ-35	Для размещения жилого комплекса	Среднеэтажная жилая застройка	13455,83	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
	со стилобатом	(2.5)		
ЗУ-36	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12425,66	Образуемый
ЗУ-37	Для размещения объекта культурно-досуговой деятельности	Объект культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5000,00	Образуемый
ЗУ-38	Для размещения поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	7024,57	Образуемый
ЗУ-39	Для размещения школы на 800 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	19327,07	Образуемый
ЗУ-40	Для размещения школы на 1800 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	30761,71	Образуемый
ЗУ-41	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2411,45	Образуемый
ЗУ-42	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	923,41	Образуемый
ЗУ-43	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	513,48	Образуемый
ЗУ-44	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования	4270,94	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
		(12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
ЗУ-45	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1890,37	Образуемый
ЗУ-46	Для размещения инженерных объектов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Земельные участки общего пользования (12.0)	600,45	Образуемый
ЗУ-47	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	11935,78	Образуемый
ЗУ-48	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	10128,95	Образуемый
ЗУ-49	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	486,55	Образуемый
ЗУ-50	Для размещения	Земельные участки	484,56	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
	проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
ЗУ-51	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	14376,49	Образуемый
ЗУ-52	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	15244,88	Образуемый
ЗУ-53	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	17346,21	Образуемый
ЗУ-54	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1),	7760,31	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
ЗУ-55	Городские леса	Охрана природных территорий (9.1)	12670,58	Образуемый
ЗУ-56	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1025,46	Образуемый
ЗУ-57	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	5261,06	Образуемый
ЗУ-58	Для размещения общественного здания спортивного назначения	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	4203,58	Образуемый
ЗУ-59	Занимаемый железнодорожной веткой	Занимаемый железнодорожной веткой	333,00	Сохраняемый 02:55:010428 :92
ЗУ-60	Железнодорожный транспорт	Железнодорожный транспорт	57,00	Сохраняемый 02:55:010428 :119
ЗУ-61	Железнодорожный транспорт	Железнодорожный транспорт	215,00	Сохраняемый 02:55:010428 :118
ЗУ-62	Железнодорожный	Железнодорожный	370,00	Сохраняемы

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
	транспорт	транспорт		й 02:55:010319 :3
ЗУ-63	Железнодорожный транспорт	Железнодорожный транспорт	5700,00	Сохраняемы й 02:55:010374 :59
ЗУ-64	Железнодорожный транспорт	Железнодорожный транспорт	674,00	Сохраняемы й 02:55:010320 :92
ЗУ-65	Железнодорожный транспорт	Железнодорожный транспорт	7654,00	Сохраняемы й 02:55:010320 :93
ЗУ-66	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Благоустройство территории (12.0.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6082,09	Образуемый
ЗУ-67	Для размещения многоуровневого закрытого гаража на 499 м/м	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3059,17	Образуемый
ЗУ-68	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1011,53	Образуемый
ЗУ-69	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3636,32	Образуемый
ЗУ-70	Для размещения многоуровневого закрытого гаража на 499 м/м	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4350,60	Образуемый
ЗУ-71	Для размещения	Благоустройство	2264,75	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
	сквера	(12.0.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
ЗУ-72	Для размещения благоустройства	Благоустройство (12.0.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	32,76	Образуемый
ЗУ-73	Железнодорожный транспорт	Железнодорожный транспорт	10081,00	Сохраняемый 02:55:010429:80
У-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34756,48	Образуемый
У-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4170,30	Образуемый
У-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27286,20	Образуемый
У-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,44	Образуемый
У-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9400,64	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
У-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	751,76	Образуемый
У-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	927,23	Образуемый

Приложение № 6
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02.2026 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
планировки территории

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-1	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11678,19	Образуемый
ЗУ-2	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	9938,23	Образуемый
ЗУ-3	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	8536,48	Образуемый
ЗУ-4	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	11639,45	Образуемый
ЗУ-5	Для размещения детского сада на 300 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7122,76	Образуемый
ЗУ-6	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	17099,75	Образуемый
ЗУ-7	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных	3481,88	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
		услуг (3.1.1)		
ЗУ-8	Для размещения детского сада на 370 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8496,94	Образуемый
ЗУ-9	Для размещения многоуровневого закрытого гаража на 499 м/м	Хранение автотранспорта (2.7.1)	2977,32	Образуемый
ЗУ-10	Для размещения здания пожарного депо	Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	7135,65	Образуемый
ЗУ-11	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1962,32	Образуемый
ЗУ-12	Для размещения подстанции	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	5155,55	Образуемый
ЗУ-13	Для размещения котельной	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3699,59	Образуемый
ЗУ-14	Для размещения инженерных объектов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Земельные участки общего пользования (12.0)	607,60	Образуемый
ЗУ-15	Для размещения локальных очистных сооружений (ЛОС)	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	4160,93	Образуемый
ЗУ-16	Для размещения инженерных объектов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Земельные участки общего пользования (12.0)	1421,96	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-17	Для размещения общественного здания спортивного назначения	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	3465,67	Образуемый
ЗУ-18	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	623,55	Образуемый
ЗУ-19	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5736,15	Образуемый
ЗУ-20	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	5552,57	Образуемый
ЗУ-21	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	892,02	Образуемый
ЗУ-22	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10059,06	Образуемый
ЗУ-23	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	13286,23	Образуемый
ЗУ-24	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	10257,68	Образуемый
ЗУ-25	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6323,43	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-26	Для размещения проезда и сквера	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	3908,16	Образуемый
ЗУ-27	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	4967,61	Образуемый
ЗУ-28	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	9819,79	Образуемый
ЗУ-29	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10243,38	Образуемый
ЗУ-30	Для размещения детского сада на 300 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6867,32	Образуемый
ЗУ-31	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	2179,49	Образуемый
ЗУ-32	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	10812,77	Образуемый
ЗУ-33	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	17919,08	Образуемый
ЗУ-34	Для размещения общественного здания (дом быта)	Бытовое обслуживание (3.3), Общественное питание (4.6)	5646,74	Образуемый
ЗУ-35	Для размещения жилого комплекса	Среднеэтажная жилая застройка	13455,83	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
	со стилобатом	(2.5)		
ЗУ-36	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	12425,66	Образуемый
ЗУ-37	Для размещения объекта культурно-досуговой деятельности	Объект культурно-досуговой деятельности (3.6.1)	5000,00	Образуемый
ЗУ-38	Для размещения поликлиники	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	7024,57	Образуемый
ЗУ-39	Для размещения школы на 800 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	19327,07	Образуемый
ЗУ-40	Для размещения школы на 1800 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	30761,71	Образуемый
ЗУ-41	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2411,45	Образуемый
ЗУ-42	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	923,41	Образуемый
ЗУ-43	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	513,48	Образуемый
ЗУ-44	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования	4270,94	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
		(12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)		
ЗУ-45	Для размещения КНС	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	1890,37	Образуемый
ЗУ-46	Для размещения инженерных объектов	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Земельные участки общего пользования (12.0)	600,45	Образуемый
ЗУ-47	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	11935,78	Образуемый
ЗУ-48	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	10128,95	Образуемый
ЗУ-49	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	486,55	Образуемый
ЗУ-50	Для размещения	Земельные участки	484,56	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
	проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
ЗУ-51	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	14376,49	Образуемый
ЗУ-52	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	15244,88	Образуемый
ЗУ-53	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	17346,21	Образуемый
ЗУ-54	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1),	7760,31	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
		Стоянка транспортных средств (4.9.2)		
ЗУ-55	Городские леса	Охрана природных территорий (9.1)	12670,58	Образуемый
ЗУ-56	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	1025,46	Образуемый
ЗУ-57	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1), Стоянка транспортных средств (4.9.2)	5261,06	Образуемый
ЗУ-58	Для размещения общественного здания спортивного назначения	Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	4203,58	Образуемый
ЗУ-66	Для размещения проезда, тротуара и инженерная инфраструктура	Благоустройство территории (12.0.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	6082,09	Образуемый
ЗУ-67	Для размещения многоуровневого закрытого гаража на 499 м/м	Хранение автотранспорта (2.7.1)	3059,17	Образуемый
ЗУ-68	Для размещения проезда и тротуара	Земельные участки общего пользования (12.0), Предоставление	1011,53	Образуемый

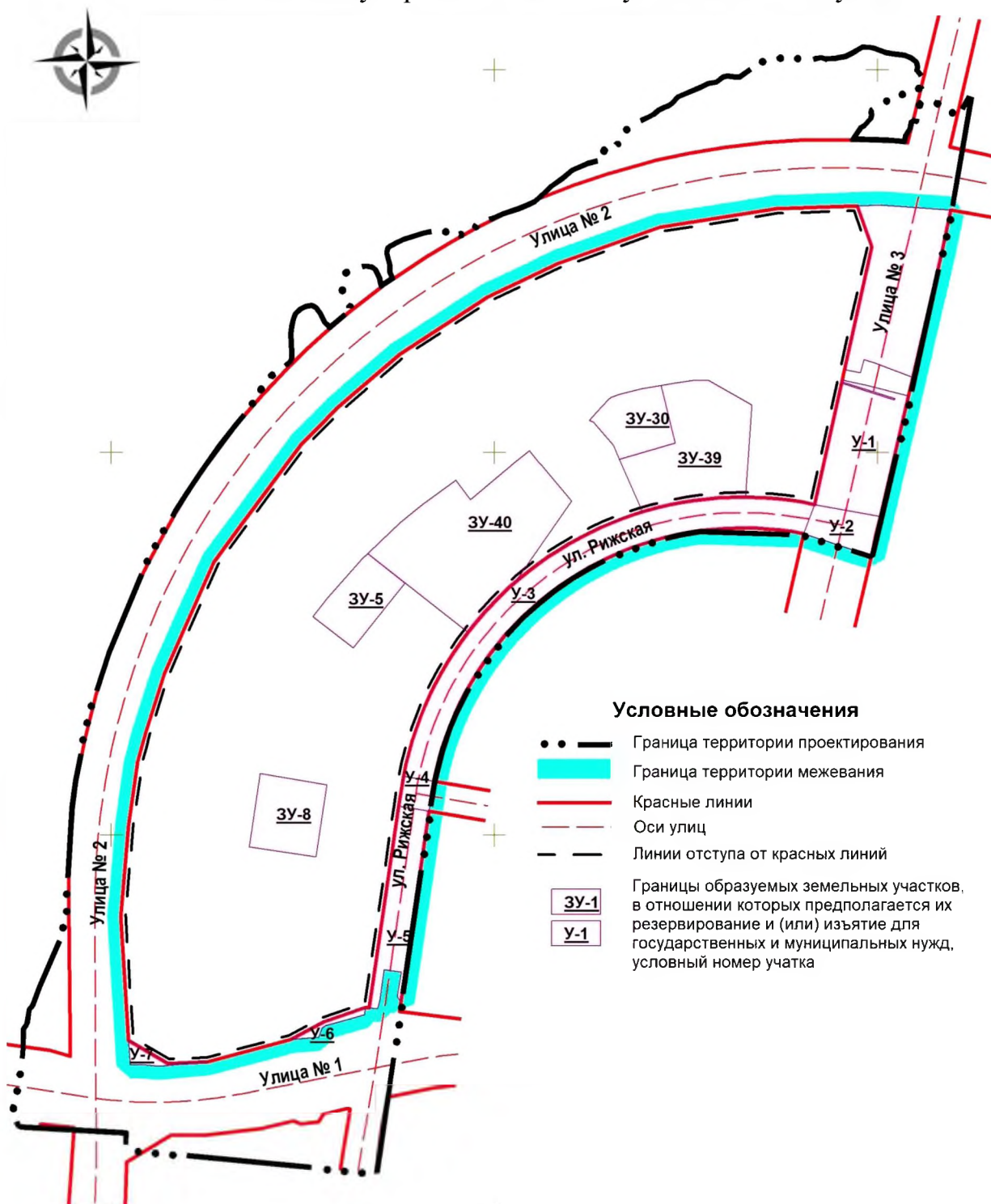
Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
		коммунальных услуг (3.1.1)		
ЗУ-69	Для размещения жилого комплекса со стилобатом	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3636,32	Образуемый
ЗУ-70	Для размещения многоуровневого закрытого гаража на 499 м/м	Хранение автотранспорта (2.7.1)	4350,60	Образуемый
ЗУ-71	Для размещения сквера	Благоустройство (12.0.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	2264,75	Образуемый
ЗУ-72	Для размещения благоустройства	Благоустройство (12.0.2), Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	32,76	Образуемый
У-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34756,48	Образуемый
У-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4170,30	Образуемый
У-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27286,20	Образуемый
У-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,44	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания инфраструктуры	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
У-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9400,64	Образуемый
У-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	751,76	Образуемый
У-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	927,23	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 7
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02. 2026 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд



Приложение № 8
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02 2026 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
ЗУ-5	Для размещения детского сада на 300 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	7122,76	Образуемый
ЗУ-8	Для размещения детского сада на 370 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	8496,94	Образуемый
ЗУ-30	Для размещения детского сада на 300 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	6867,32	Образуемый
ЗУ-39	Для размещения школы на 800 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	19327,07	Образуемый
ЗУ-40	Для размещения школы на 1800 мест	Дошкольное, начальное и среднее общее образование (3.5.1)	30761,71	Образуемый
У-1	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	34756,48	Образуемый
У-2	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	4170,30	Образуемый

Номер на плане	Наименование и обозначение по проекту межевания	Вид разрешенного использования, код	Площадь, кв.м	Примечание
У-3	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	27286,20	Образуемый
У-4	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	1600,44	Образуемый
У-5	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	9400,64	Образуемый
У-6	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	751,76	Образуемый
У-7	Для размещения объектов инженерно-транспортной инфраструктуры	Улично-дорожная сеть (12.0.1)	927,23	Образуемый

Приложение № 9
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 163 от 27.02. 2026 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (в ГСК)	Координата Y (в ГСК)	Координата X (в МСК)	Координата Y (в МСК)
1	199,42	-5475,51	659576,11	1355507,33
2	199,75	-5460,51	659576,64	1355522,33
3	197,84	-5438,48	659575,03	1355544,39
4	201,47	-5393,75	659579,26	1355589,07
5	203,40	-5374,14	659581,46	1355608,65
6	204,92	-5368,51	659583,05	1355614,26
7	206,55	-5362,41	659584,77	1355620,33
8	232,41	-5266,34	659611,93	1355716,05
9	233,03	-5258,74	659612,65	1355723,64
10	234,12	-5245,42	659613,92	1355736,95
11	235,65	-5229,83	659615,66	1355752,52
12	247,94	-5224,91	659628,02	1355757,27
13	251,05	-5219,98	659631,19	1355762,16
14	255,20	-5205,05	659635,55	1355777,03
15	261,29	-5183,23	659641,93	1355798,77
16	265,01	-5169,89	659645,83	1355812,06
17	273,85	-5168,68	659654,69	1355813,15
18	274,54	-5168,59	659655,38	1355813,23
19	272,83	-5154,47	659653,86	1355827,37
20	273,49	-5152,46	659654,55	1355829,37
21	284,94	-5149,49	659666,04	1355832,18
22	323,78	-5144,03	659704,95	1355837,12
23	320,64	-5122,03	659702,11	1355859,16
24	289,10	-5127,41	659670,50	1355854,21
25	282,65	-5123,32	659664,10	1355858,38
26	281,88	-5122,19	659663,35	1355859,52

Номер точки	Координата X (в ГСК)	Координата Y (в ГСК)	Координата X (в МСК)	Координата Y (в МСК)
27	530,94	-5085,60	659912,89	1355892,74
28	570,44	-5079,32	659952,48	1355898,48
29	581,76	-5076,94	659963,82	1355900,71
30	595,27	-5073,65	659977,38	1355903,82
31	603,74	-5071,34	659985,88	1355906,02
32	611,18	-5069,15	659993,35	1355908,11
33	621,11	-5065,98	660003,33	1355911,14
34	630,73	-5062,64	660012,99	1355914,35
35	639,93	-5059,19	660022,24	1355917,67
36	649,99	-5055,13	660032,35	1355921,59
37	660,01	-5050,78	660042,43	1355925,81
38	667,46	-5047,33	660049,93	1355929,16
39	676,59	-5042,85	660059,12	1355933,51
40	688,11	-5036,80	660070,72	1355939,41
41	698,02	-5031,21	660080,70	1355944,87
42	709,38	-5024,33	660092,16	1355951,59
43	720,02	-5017,43	660102,88	1355958,34
44	730,58	-5010,10	660113,55	1355965,54
45	740,98	-5002,38	660124,05	1355973,11
46	752,42	-4993,29	660135,62	1355982,05
47	763,49	-4983,83	660146,81	1355991,36
48	773,52	-4974,64	660156,96	1356000,41
49	784,19	-4964,15	660167,78	1356010,76
50	794,48	-4953,28	660178,21	1356021,49
51	805,13	-4941,12	660189,03	1356033,50
52	813,93	-4930,31	660197,97	1356044,19
53	824,00	-4916,94	660208,22	1356057,42
54	832,29	-4905,01	660216,68	1356069,24
55	839,97	-4893,10	660224,52	1356081,05
56	846,96	-4881,41	660231,66	1356092,64
57	853,99	-4868,67	660238,86	1356105,29
58	861,98	-4852,73	660247,07	1356121,12
59	869,24	-4836,52	660254,55	1356137,23
60	876,03	-4819,38	660261,58	1356154,28

Номер точки	Координата X (в ГСК)	Координата Y (в ГСК)	Координата X (в МСК)	Координата Y (в МСК)
61	881,87	-4802,49	660267,64	1356171,08
62	887,18	-4784,60	660273,19	1356188,91
63	892,13	-4764,37	660278,42	1356209,07
64	895,85	-4745,12	660282,40	1356228,27
65	897,89	-4731,66	660284,62	1356241,70
66	899,90	-4712,25	660286,89	1356261,08
67	901,11	-4691,38	660288,39	1356281,93
68	901,32	-4668,77	660288,90	1356304,54
69	900,39	-4646,31	660288,27	1356327,01
70	898,61	-4626,39	660286,76	1356346,96
71	896,43	-4609,73	660284,81	1356363,64
72	894,18	-4596,21	660282,75	1356377,19
73	865,11	-4508,00	660254,87	1356465,79
74	869,42	-4507,00	660259,19	1356466,74
75	916,19	-4496,13	660306,11	1356476,97
76	1261,09	-4416,04	660652,08	1356552,39
77	1317,11	-4404,39	660708,25	1356563,28
78	1323,65	-4495,13	660713,56	1356472,45
79	1318,69	-4631,72	660706,76	1356335,94
80	1306,64	-4708,13	660693,67	1356259,70
81	1294,63	-4784,27	660680,63	1356183,72
82	1294,02	-4785,97	660680,00	1356182,02
83	1247,36	-4916,78	660631,57	1356051,85
84	1203,48	-5008,68	660586,45	1355960,55
85	1128,69	-5123,43	660510,10	1355846,82
86	1125,91	-5126,65	660507,28	1355843,64
87	1103,96	-5152,12	660484,99	1355818,46
88	1057,47	-5206,07	660437,77	1355765,15
89	1033,23	-5229,84	660413,21	1355741,70
90	1031,04	-5231,99	660411,00	1355739,59
91	1009,61	-5253,01	660389,28	1355718,86
92	938,08	-5306,33	660317,02	1355666,50
93	905,14	-5330,89	660283,76	1355642,40
94	856,51	-5366,09	660234,65	1355607,85

Номер точки	Координата X (в ГСК)	Координата Y (в ГСК)	Координата X (в МСК)	Координата Y (в МСК)
95	784,56	-5398,15	660162,27	1355576,77
96	710,54	-5431,13	660087,81	1355544,79
97	634,01	-5455,35	660010,95	1355521,61
98	622,32	-5458,50	659999,22	1355518,62
99	606,80	-5462,68	659983,64	1355514,65
100	595,20	-5465,59	659972,00	1355511,90
101	511,42	-5477,71	659888,07	1355500,91
102	500,17	-5478,65	659876,80	1355500,13
103	393,18	-5487,52	659769,70	1355492,70
104	382,63	-5486,86	659759,15	1355493,50
105	370,11	-5486,09	659746,65	1355494,45
106	305,11	-5482,06	659681,70	1355499,35
107	278,44	-5480,41	659655,05	1355501,37
108	231,39	-5477,49	659608,05	1355504,92
1	199,42	-5475,51	659576,11	1355507,33