



КАРАР

«14» апрель 2026й. № 664

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

«14» апреля 2026г.

Об утверждении проекта межевания территории квартала, ограниченного улицами Шота Руставели, Кубанской, территорией Непейцевского дендропарка и улицей Даута Юлтыя в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан

В соответствии с требованиями статей 41, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Правилами землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 28 сентября 2022 года № 18/5, с учетом постановления Правительства Республики Башкортостан от 17 февраля 2026 года № 39 «Об особенностях градостроительной деятельности в Республике Башкортостан в 2026 году», на основании служебной записки Управления земельных и имущественных отношений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан № 01/1505-слз от 12 сентября 2025 года, градостроительного задания № 20 от 20 августа 2024 года, заключения Главного управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан от 17.03.2026 г. № 7-3422/ПР, с целью обеспечения устойчивого развития территории,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить проект межевания территории квартала, ограниченного улицами Шота Руставели, Кубанской, территорией Непейцевского дендропарка и улицей Даута Юлтыя в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, относящегося к категории земель населенных пунктов, площадью 2,8 га в составе:

1) чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий проектом межевания, линий отступа от красных линий в целях

определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров образуемых земельных участков; ведомость земельных участков, согласно приложениям №№ 1, 1.1;

2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом межевания территории, согласно приложению № 2;

3) сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости, согласно приложению № 3.

4) проектом межевания территории квартала, ограниченного улицами Шота Руставели, Кубанской, территорией Непейцевского дендропарка и улицей Даута Юлтыя в Орджоникидзевском районе городского округа город Уфа Республики Башкортостан, формирование земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, не предусмотрено, границы публичных сервитутов не определены.

2. Опубликовать настоящее постановление в установленном порядке и разместить на официальном сайте Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан (строительство, архитектура) в соответствии с функциями по исполнению возложенных полномочий.

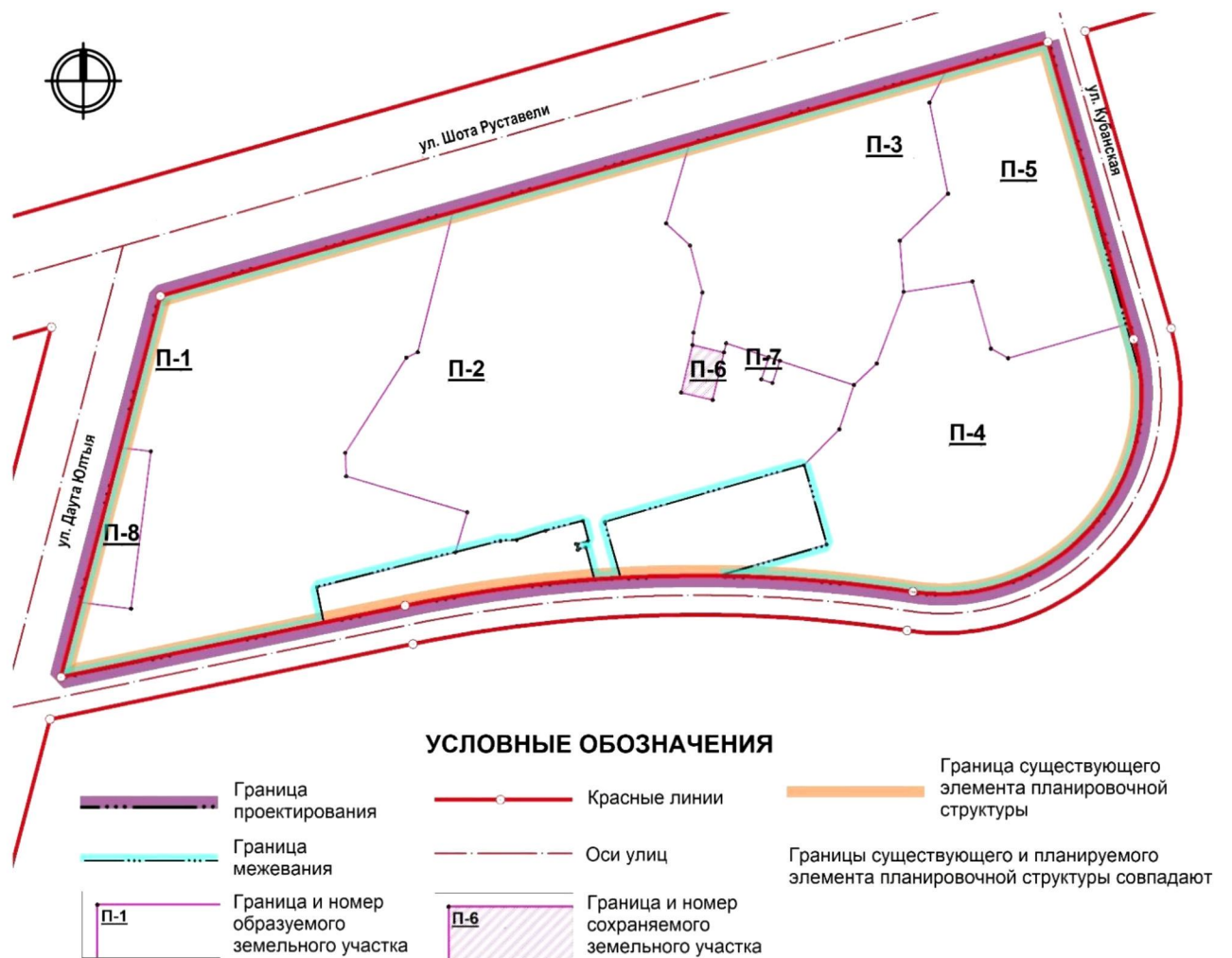
Глава Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан



Р.Р. Мавлиев

Приложение № 1
 к постановлению Администрации
 городского округа город Уфа
 Республики Башкортостан
 № 664 от 17.04. 2026 г.

Чертеж межевания территории с отображением границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры, утверждаемых красных линий в составе проекта планировки, линий отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условных номеров границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков



Приложение № 1.1
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 664 от 19.04. 2026 г.

Ведомость земельных участков

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Шота Руставели, 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6633,82	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Шота Руставели, 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7405,67	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Шота Руставели, 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	3779,94	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Шота Руставели, 28/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4900,24	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кубанская, 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2 873,99	Образуемый
П-6	Для эксплуатации ТП 1079	Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	103,65	Сохраняемый
П-7	Для размещения гаражно-стояночных объектов для	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Примечание
	маломобильных групп населения (наземные открытые)			
П-8	Для эксплуатации спортивной площадки	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	422,33	Образуемый

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 664 от 17.04. 2026 г.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков,
в том числе возможные способы их образования, видах разрешенного
использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом
межевания территории

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Примечание
П-1	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома с пристроенными помещениями, ул. Шота Руставели, 24	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	6633,82	Образуемый
П-2	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Шота Руставели, 26	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	7405,67	Образуемый
П-3	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Шота Руставели, 28	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4064,53	Образуемый
П-4	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Шота Руставели, 28/1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) (2.6)	4900,24	Образуемый
П-5	Для эксплуатации многоквартирного жилого дома, ул. Кубанская, 1	Среднеэтажная жилая застройка (2.5)	2873,99	Образуемый
П-7	Для размещения гаражно-стояночных объектов для маломобильных	Стоянка транспортных средств (4.9.2)	18,00	Образуемый

Номер на плане	Назначение	Вид разрешённого использования	Площадь, кв.м	Примечание
	групп населения (наземные открытые)			
П-8	Для эксплуатации спортивной площадки	Площадки для занятий спортом (5.1.3)	422,33	Образуемый

Способ образования земельных участков – в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации.

Приложение № 3
к постановлению Администрации
городского округа город Уфа
Республики Башкортостан
№ 664 от 19.04. 2026 г.

Сведения о границах территории, в отношении которой утверждается проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Номер точки	Координата X (ГСК)	Координата Y (ГСК)	Координата X (МСК-02)	Координата Y (МСК-02)
1	5548,14	4302,29	5548,14	4302,29
2	5562,10	4369,71	5562,10	4369,71
3	5571,10	4367,90	5571,10	4367,90
4	5582,95	4414,90	5582,95	4414,90
5	5583,20	4419,07	5583,20	4419,07
6	5585,58	4426,50	5585,58	4426,50
7	5588,09	4436,06	5588,09	4436,06
8	5583,01	4437,39	5583,01	4437,39
9	5582,21	4434,34	5582,21	4434,34
10	5580,73	4434,78	5580,73	4434,78
11	5581,34	4436,75	5581,34	4436,75
12	5573,13	4438,91	5573,13	4438,91
13	5573,57	4445,84	5573,57	4445,84
14	5587,80	4441,77	5587,80	4441,77
15	5602,34	4492,73	5602,34	4492,73
16	5582,06	4498,52	5582,06	4498,52
17	5574,06	4470,47	5574,06	4470,47
18	5573,75	4481,46	5573,75	4481,46
19	5572,94	4494,70	5572,94	4494,70
20	5571,51	4509,11	5571,51	4509,11
21	5569,97	4520,58	5569,97	4520,58
22	5569,96	4520,65	5569,96	4520,65
23	5569,48	4525,22	5569,48	4525,22
24	5569,45	4530,75	5569,45	4530,75
25	5570,17	4537,10	5570,17	4537,10
26	5572,00	4544,36	5572,00	4544,36
27	5574,20	4549,86	5574,20	4549,86
28	5576,98	4555,02	5576,98	4555,02
29	5580,23	4559,69	5580,23	4559,69
30	5584,23	4564,21	5584,23	4564,21
31	5588,68	4568,19	5588,68	4568,19

32	5594,58	4572,23	5594,58	4572,23
33	5600,52	4575,22	5600,52	4575,22
34	5605,63	4577,06	5605,63	4577,06
35	5611,45	4578,46	5611,45	4578,46
36	5617,07	4579,14	5617,07	4579,14
37	5620,84	4579,25	5620,84	4579,25
38	5625,23	4579,01	5625,23	4579,01
39	5638,34	4575,39	5638,34	4575,39
40	5693,22	4560,27	5693,22	4560,27
41	5710,65	4555,22	5710,65	4555,22
42	5645,63	4327,75	5645,63	4327,75